

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 20/12/2025 au 20/02/2026

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 25 X0059 Dépôt le 02/12/2025 Complet le 02/12/2025 par SCP BERTHEUIL, LAURENT, MULLER Représentant : LAURENT Edwige	Terrain : AW0099 sis 1 Rue du Vignaud Surface : 693m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 24/12/2025 Notifié le : 25/12/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0060 Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SELARL SABOURAULT- QUEMENER Représentant : SABOURAULT Cristelle	Terrain : 000BC0220 000BC0224 sis 9 Route de la Forêt ROUTE DE LA FORET Surface : 2393m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0061 Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SERVANT STÉPHANE Représentant : SERVANT Stéphane	Terrain : 000AT0030 sis 4bis Route de Larnay Surface : 2000m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0062 Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0209 sis 21 Rue Conférence Surface : 615m² Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0063 Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0234 AR0242 AR0247 sis Rue Guyot Surface : 1732m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 20/01/2026 Notifié le : 23/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0001 Dépôt le 13/01/2026 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0285 AR0286 sis 25 Rue des Bournalières Surface : 1790m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 13/02/2026 Notifié le : 14/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0002 Dépôt le 14/01/2026 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	Terrain : AZ0205 sis 7 Rue des Métairies Surface : 688m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 13/02/2026 Notifié le : 14/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0003 Dépôt le 27/01/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 317m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 30/01/2026 Notifié le : 31/01/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 25 X0043 Dépôt le 27/10/2025 par Monsieur LALLIER Brice	Terrain : AZ0108 sis 2 Route DE BELLEVUE Surface : 1220m² Propriétaire : Monsieur LALLIER Brice Stephane	Projet : Changement de 11 fenêtres en bois par des fenêtres à double vitrage en PVC blanc. Les volets ne sont pas changés.	Signée le : 12/02/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 25 X0047 Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO Représentant : Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement intérieur d'une cellule commerciale	Signée le : 24/12/2025 Nature de la décision : Sans suite (retrait en cours d'instruction)
DP 86027 26 X0001 Dépôt le 06/01/2026 Complet le 06/01/2026 par CORDEAU Pierre-Olivier	Terrain : AX0028 sis 30 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 16m² Propriétaire : Madame CAILLAUD Jacqueline	Projet : Création d'une terrasse en hauteur en bois d'environ 16m2 (R+1)	Signée le : 29/01/2026 Notifié le : 30/01/2026 Nature de la décision : Sans opposition



DP 86027 26 X0003 Dépôt le 26/01/2026 Complet le 26/01/2026 par MAGOMA Wardi	Terrain : AV0003 AV0230 000AV0001 sis 1 Route de la Forêt Surface : 1986m ²	Projet : - Construction d'un abri/atelier - Mise en place de clôtures séparatives Surface de plancher créée : 14,76m ² Surface de plancher existante : 259,37m ² Surface d'emprise : 18m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 20/02/2026 Notifié le : 21/02/2026 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 26 X0004 Dépôt le 28/01/2026 Complet le 28/01/2026 par GUERIN Claude	Terrain : 000AW0059 sis 5 Rue de la Galbarderie Surface : 726m ²	Projet : POSE D'UNE VERANDA ALUMINIUM SUR LA FACADE ARRIERE DE LA MAISON Surface de plancher créée : 13,2m ² Surface de plancher existante : 141,22m ²	Signée le : 20/02/2026 Notifié le : 21/02/2026 Nature de la décision : Sans opposition

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 25 X0021 Dépôt le 06/11/2025 Complet le 15/12/2025 par SCI FCJP Représentant : CHAUVEAU Florent Auteur : RICHARD STIRRUP	Terrain : 000AT0098 sis 1 Rue de la Tardiverie Surface : 4872m ²	Projet : Démolition bâtiments existants Constructions 2 bâtiments avec toiture photovoltaïque Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment existant Surface de plancher créée : 800m ² Surface de plancher existante : 581m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 19/02/2026 Notifié le : 20/02/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0001 Dépôt le 12/01/2026 Complet le 12/01/2026 par MAGOMA Wardi Auteur : AIRE ATELIER D'ARCHITECTURE	Terrain : AV0222 AV0227 AV0228 sis 3 Route de la Forêt Surface : 1038m ²	Projet : Création de deux logements en plus du logements existants avec la création de surface de plancher dans le volume de la construction existante Surface de plancher créée : 76,5m ² Surface de plancher existante : 76,68m ² Nb logements créés : 2	Signée le : 07/02/2026 Nature de la décision : Défavorable

