

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 17/08/2025 au 17/10/2025

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 25 X0038 Dépôt le 06/08/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : CARRE Guillaume	Terrain : AX0010 AX0011 sis LE BOURG SUD Surface : 5041m² Propriétaire : Madame GUICHET Germaine	Projet : informations générales	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0039 Dépôt le 07/08/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0014 sis LE CHILLOC Surface : 2814m²	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0040 Dépôt le 07/08/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0016 sis LE CHILLOC Surface : 17180m²	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0041 Dépôt le 07/08/2025 Complet le 07/08/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AZ0197 sis 7 Rue Étienne Berton Surface : 291m²	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0042 Dépôt le 09/09/2025 Complet le 09/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AX0047 sis 7 Rue des Cèdres Surface : 973m²	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0043 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0010 sis LE BOURG SUD Surface : 1006m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0044 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0011 sis 5 Rue des Augustins Surface : 4035m²	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 09/10/2025 Notifié le : 09/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0045 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 09/10/2025 Notifié le : 09/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0046 Dépôt le 18/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : CARRE Guillaume	Terrain : AV0084 AV0085 AV0086 AV0168 AV0170 sis 11 11 bis et 13 rue raymond collard Surface : 4945m² Propriétaire : ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 16/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0047 Dépôt le 19/09/2025 par MAÎTRE DOMINIQUE FAVREAU Représentant : FAVREAU Dominique	Terrain : AY0014 sis 4 Rue de l'Érmitage Surface : 914m²	Projet : Connaitre la réglementation applicale au terrain.	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 16/10/2025 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 25 X0023 Dépôt le 20/05/2025 Complet le 22/08/2025 par AGRISUN Représentant : ASSO KEVIN	Terrain : AX0029 sis 28 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 989m²	Projet : Installation de 6 panneaux photovoltaïques en surimposition d'une superficie totale de 12m², orientation sud	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Sans opposition



DP 86027 25 X0031 Dépôt le 16/07/2025 Complet le 10/08/2025 par travart fanny	Terrain : AY0102 sis 24 Rue des Augustins Surface : 900m²	Projet : Changement de toiture. Actuellement plaques d'éverites très anciennes. Souhait de faire une nouvelle toiture en tuiles romanes canal vieilli castel. Les toitures voisines sont pour la majorité en tuiles romanes canal de ce coloris.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0032 Dépôt le 16/07/2025 Complet le 08/09/2025 par GERBAUD Wilfried	Terrain : AW0158 sis 1 Rue des Maraîchères Surface : 329m²	Projet : Clôture et mur de soutènement Nb logements créés : 0	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 25 X0033 Dépôt le 16/07/2025 Complet le 05/08/2025 par GODENECHÉ Pierre	Terrain : AX0277 sis 4 Rue des Anciennes Vignes Surface : 554m²	Projet : Lors de la construction de notre maison en 2018, nous avons créé un abri non clos pour notre véhicule et nos vélos dans le prolongement de notre aire de stationnement. Nous souhaitons aujourd'hui clore cet abri pour protéger nos biens avec un portail composé d'un châssis acier et d'un bardage lames épiciéa.	Signée le : 18/08/2025 Notifié le : 18/08/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0034 Dépôt le 03/08/2025 Complet le 15/09/2025 par TÊTE Christine	Terrain : AR0131 sis 5 Rue Europa Surface : 451m²	Projet : Installation d'un abri de jardin sur mon terrain	Signée le : 03/10/2025 Notifié le : 04/10/2025 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 25 X0035 Dépôt le 08/09/2025 Complet le 08/09/2025 par Madame BRUNEAU Pierrette	Terrain : 000AX0301 sis 2 route de la Cassette Surface : 188m²	Projet : Construction d'une terrasse et d'un abri de jardin	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 25 X0037 Dépôt le 09/09/2025 Complet le 09/09/2025 par Monsieur BESSON Maximilien	Terrain : AY0156 sis 11 Rue des Vieux Logis Surface : 1672m²	Projet : Remplacement de l'ancienne chaudière au gaz par une pompe à chaleur air/eau ainsi qu'un chauffe eau solaire thermique. Il y aura donc le boîtier de la PAC sur la façade Est de la maison (de couleur noir et de dimensions : 1003 x 1270 x 533mm) et un panneau solaire thermique sur la façade sud de la maison (de couleur noire et de dimensions : 1870x1241x90mm).	Signée le : 18/09/2025 Notifié le : 20/09/2025 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 25 X0038 Dépôt le 11/09/2025 par Monsieur MARCELLIN Gérard	Terrain : AZ0219 AZ0220 sis 9 Rue TURQUAND Surface : 847m² Propriétaire : Monsieur MARCELLIN Gerard	Projet : Isolation Thermique par l'Extérieur des façades avant et arrière, sur les parties au dessus du sous-sol, par un entreprise RGE. Polystyrène grafted 12cm avec un crépi de surface ton pierre.	Signée le : 26/09/2025 Notifié le : 27/09/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0039 Dépôt le 25/09/2025 Complet le 25/09/2025 par ABRIAT Samuel	Terrain : AX0064 sis 5 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 1230m²	Projet : Construction d'une piscine avec une alarme de sécurité. Aucune évacuation des eaux usées n'est à prévoir puisqu'il s'agit d'un système de filtration sans canalisation.	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0041 Dépôt le 13/10/2025 Complet le 13/10/2025 par Monsieur MALTIER Jean-Pierre	Terrain : BA0061 sis 8 Rue DE VAULOUBIERE Surface : 1834m² Propriétaire : Monsieur MALTIER Jean Pierre Robert Marie	Projet : Changement de fenêtres réalisé en 2018 et 2021. Dossier de régularisation avant vente de la maison. Remplacement de menuiseries alu blanche par menuiseries alu anthracite	Signée le : 15/10/2025 Nature de la décision : Favorable

Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PA 86027 25 X0001 Dépôt le 12/05/2025 Complet le 01/08/2025 par POITOU TERRAINS Représentant : MARCIREAU Armand Auteur : A'TOUT BIM	Terrain : AR0000 AR0072 AR0073 AR0074 AR0208 AR0285 AR0286 AR0287 AR0289 AR0291 AR0293 AR0294 sis Les Bournalières Surface : 22340m²	Projet : Création d'un lotissement comportant 22 lots et 1 îlot	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
---------	---------	-------------	----------



PC 86027 21 X0017 M03 Dépôt le 23/07/2025 par CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE POITIERS OUEST Auteur : I'M IN ARCHITECTURE	Terrain : BC0116 BC0117 BC0118 BC0119 BC0120 BC0121 BC0123 BC0125 ZA0004 ZA0056 sis LES CHAMPS DE LA FENETRE Surface : 101186m² Propriétaire : Monsieur ALIX Michel	Projet : Modification des modalités du calendrier de chantier et de la prise en compte des périodes environnementales par rapport à l'étude d'impact du projet : possibilité de continuer les travaux lourds après le 01/03/2026 en continuité de chantier (sans interruption)	Signée le : 02/09/2025 Notifié le : 09/09/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0003 T01 Dépôt le 16/09/2025 Complet le 16/09/2025 par ALCAPROMOTION Auteur : SARMADI	Terrain : AY0056 AY0129 AY0140 sis Rue DES VIEUX LOGIS Surface : 610m² Propriétaire : Monsieur PROST Henri	Projet : Réhabilitation d'un immeuble avec création de 4 logements Surface de plancher créée : 65m² Surface de plancher existante : 350m² Nb logements créés : 8	Signée le : 06/10/2025 Notifié le : 06/10/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0010 Dépôt le 06/06/2025 Complet le 03/07/2025 par ROBICHON Vincent	Terrain : AR0055 sis 43 rue des Bournalières Surface : 2468m²	Projet : _ Extension et la surélévation d'une partie d'un garage _ Construction d'un préau _ Régularisation d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin Surface de plancher créée : 41,88m² Surface de plancher existante : 183m² Nb logements créés : 0	Signée le : 21/08/2025 Notifié le : 23/08/2025 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 25 X0011 Dépôt le 06/06/2025 Complet le 01/07/2025 par BIARD AUGUSTINS Représentant : THEURIER Aurélie Auteur : COUFFY ARCHITECTE	Terrain : AX0010 AX0011 sis 5 Rue des Augustins Surface : 5041m²	Projet : construction de deux bâtiments d'habitat collectif accolés en R+1/R+2 totalisant 46 logements sociaux (15T2, 19T3 et 12T4) et une salle commune. 25 de ces logements seront ciblés Séniors (les 15T2 et 10T3) Surface de plancher créée : 3216m² Nb logements créés : 46	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0012 Dépôt le 10/06/2025 Complet le 29/07/2025 par SCI QUATRE B Représentant : BERNARD Alain Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : AW0120 AW0119 sis 2 CHEMIN RENDU Surface : 925m²	Projet : Changement de destination d'un local commercial en habitation Création d'une pergola et d'un carport Démolition d'une clôture située le long de la limite séparative Ouest Surface de plancher existante : 220,73m² Nb logements créés : 1	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0013 Dépôt le 24/06/2025 Complet le 01/07/2025 par DAVID Yoann	Terrain : AR0000 AR0257 AR0258 AR0264 sis LOT N°22 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES 4" Surface : 764m²	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 73,93m² Nb logements créés : 1	Signée le : 18/08/2025 Notifié le : 18/08/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0014 Dépôt le 18/07/2025 Complet le 18/07/2025 par TURPAUD Nathan	Terrain : AR0224 sis LOT N°12 Lotissement "Les Bournalières 4" Surface : 435m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation avec garage sans clôtures. Surface de plancher créée : 90,85m² Surface d'emprise : 126m² Nb logements créés : 1	Signée le : 18/08/2025 Notifié le : 18/08/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0015 Dépôt le 31/07/2025 Complet le 31/07/2025 par BEKPOLI/ESSOZIMNA Kossi Et Helim Auteur : S.A.R.L. D'ARCHITECTURE HERAULT	Terrain : AR0240 AR0254 sis Lotissement « Les Bournalières 4 » Surface : 521m²	Projet : construction d'une maison et des clôtures sur le lot n°19 Surface de plancher créée : 156,87m² Nb logements créés : 1	Signée le : 18/09/2025 Notifié le : 20/09/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

