

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**Liberté - Egalité - Fraternité**  
**REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD**  
**du 19/04/2026 au 19/06/2026**

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>CU 86027 26 X0016</b> Dépôt le 16/03/2026 par Y NOTAIRES POITIERS FUTUROSCOPE Représentant : COLMAGRO Cyril	<b>Terrain : AT0098</b> sis 1 Rue de la Tardiverie Surface : 4872m <sup>2</sup>	Projet : Informations générales. Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 20/04/2026 Notifié le : 21/04/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0018</b> Dépôt le 25/03/2026 par SELARL Représentant : THOMAS-GIRAULT Frédérique	<b>Terrain : AR0128</b> sis 7 Rue Conférence Surface : 440m <sup>2</sup>		Signée le : 20/04/2026 Notifié le : 21/04/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0019</b> Dépôt le 14/04/2026 par OFFICE 21 Représentant : ACIN Charlotte	<b>Terrain : AZ0152</b> sis 26 Rue des Charmes Surface : 635m <sup>2</sup>	Projet : infomations générales	Signée le : 05/05/2026 Notifié le : 06/05/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0020</b> Dépôt le 14/04/2026 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	<b>Terrain : AV0191 AV0232</b> sis Rue Élisabeth Boselli Surface : 7531m <sup>2</sup>	Projet : informations générales	Signée le : 05/05/2026 Notifié le : 06/05/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0021</b> Dépôt le 22/04/2026 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Sep Nivet Et Associes	<b>Terrain : AR0225</b> sis Les Bournalières fief du P Surface : 499m <sup>2</sup>		Signée le : 18/05/2026 Notifié le : 20/05/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0022</b> Dépôt le 07/05/2026 par SELARL NOTACCORDS Représentant : DEFORCHE Margaud	<b>Terrain : AZ0211</b> sis 1 Rue Étienne Berton Surface : 1283m <sup>2</sup>	Projet : informations générales	Signée le : 04/06/2026 Notifié le : 06/06/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0023</b> Dépôt le 18/05/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE ACIN Charlotte	<b>Terrain : AW0060</b> sis 9 Rue de la Galbarderie Surface : 1301m <sup>2</sup>	Projet : informaitons générales	Signée le : 04/06/2026 Notifié le : 06/06/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>DP 86027 26 X0007</b> Dépôt le 30/03/2026 Complet le 30/03/2026 par SOLUVIA ENVIRONNEMENT Représentant : ZAK Charles	<b>Terrain : 000AW0072</b> sis 42 Rue Nungesser Surface : 532m <sup>2</sup>	Projet : Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition à la toiture	Signée le : 27/04/2026 Notifié le : 29/04/2026 Nature de la décision : Sans opposition
<b>DP 86027 26 X0008</b> Dépôt le 03/04/2026 Complet le 03/04/2026 par Monsieur NEVEU Loïc	<b>Terrain : AZ0064</b> sis 10 Rue nungesser Surface : 570m <sup>2</sup> Propriétaire : Monsieur MIMAUULT Henri	Projet : Remplacement portail et portillon en alu gris anthracite + mise en place d'une clôture Ht 550 mm au dessus du muret existant	Signée le : 05/05/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>DP 86027 26 X0009</b> Dépôt le 03/04/2026 Complet le 27/05/2026 par Monsieur BILLY Axel	<b>Terrain : AR0237 AR0261</b> sis 23 rue Conférence Lot N°25 Lotissement "LES BOURNALIERES 4" Surface : 385m <sup>2</sup>	Projet : Installation clôtures : façade SE murs en parpaings Ht 1m enduit couleur maison + panneaux soudés couleur anthracite Ht0,5 m ; façade NE murs en parpaing enduit couleur maison Ht 1,50m ; façades SO et NO panneaux soudés couleur anthracite Ht1,50m  Surface d'emprise : 0m <sup>2</sup>	Signée le : 11/06/2026 Nature de la décision : Sans opposition
<b>DP 86027 26 X0010</b> Dépôt le 11/05/2026 Complet le 11/05/2026 par Madame MOREAU Geneviève	<b>Terrain : AZ0065</b> sis 8 Rue Nungesser Surface : 440m <sup>2</sup> Propriétaire : Madame MOREAU Genevieve	Projet : Rénovation mur de clôture	Signée le : 28/05/2026 Nature de la décision : Sans opposition



<b>DP 86027 26 X0012</b> Dépôt le 29/05/2026 Complet le 29/05/2026 par Monsieur DAUGY Sylvain	<b>Terrain : AR0067</b> sis 29 Rue DES BOURNALIERES Surface : 1729m <sup>2</sup> Propriétaire : Monsieur DAUGY Sylvain	Projet : Construction d'une terrasse bois 7m20 X 5m17, Remplacement fenêtre par porte fenêtre, mplantation Piscine hors sol et pose de deux velux dur véranda	Signée le : 17/06/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
--	---	---	---

## Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>PA 86027 25 X0001 T01</b> Dépôt le 10/04/2026 Complet le 10/04/2026 par SARL LE HAUT DES BOURNALIERES Représentant : MARCIREAU Armand	<b>Terrain : AR0000 AR0072 AR0073 AR0074 AR0208 AR0285 AR0286 AR0287 AR0289 AR0291 AR0293 AR0294</b> sis Les Bournalières Surface : 22340m <sup>2</sup>	Projet : Transfert total du Permis d'aménager "Les Bournalières V"	Signée le : 04/05/2026 Nature de la décision : Favorable

## Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>PC 86027 25 X0004 T01</b> Dépôt le 20/03/2026 Complet le 20/03/2026 par Monsieur ENARD Mathieu Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	<b>Terrain : AR0227</b> sis LOTISSEMENT LES BOURNALIERES 4 Surface : 339m <sup>2</sup>	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION	Signée le : 18/05/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>PC 86027 25 X0005 T01</b> Dépôt le 07/05/2026 Complet le 07/05/2026 par SCI BIARD BC Représentant : CHAUVEUR Dominique Auteur : SARL MOREAU ARCHITECTE & ASSOCIÉS	<b>Terrain : AW0170 AW0172 AW0174</b> sis Le Bourg Nord Surface : 5209m <sup>2</sup>	Projet : Construction de 3 bâtiments industriels à usage d'entrepôt	Signée le : 18/05/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>PC 86027 26 X0002</b> Dépôt le 11/02/2026 Complet le 11/02/2026 par IMO_G Représentant : GUERIN Sébastien Auteur : CREA'TURE	<b>Terrain : 000BC0219</b> sis Route de la Forêt Surface : 5748m <sup>2</sup>	Projet : Construction d'un bâtiment à usage d'entrepôt, ainsi que la réalisation d'un quai et d'un espace de retournement pour camions. Surface de plancher créée : 1489m <sup>2</sup> Surface de plancher existante : 0m <sup>2</sup> Surface de plancher démolie : 0m <sup>2</sup> Surface d'emprise : 1516m <sup>2</sup> Nb logements créés : 0	Signée le : 10/06/2026 Notifié le : 12/06/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 26 X0004</b> Dépôt le 02/04/2026 Complet le 02/04/2026 par Monsieur et Madame MASSARO Christophe Et Carine	<b>Terrain : 000AR0018</b> sis 10 RUE BERGAMOTTE Surface : 779m <sup>2</sup>	Projet : Construction d'un garage. Nb logements créés : 0	Signée le : 20/04/2026 Notifié le : 21/04/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 26 X0011</b> Dépôt le 20/05/2026 Complet le 09/06/2026 par MAGOMA Wardi Auteur : AIRE ATELIER D'ARCHITECTURE	<b>Terrain : AV0222 AV0227 AV0228</b> sis 3 Route de la Forêt Surface : 1038m <sup>2</sup>	Projet : Réhabilitation du logement existant avec une transformation du garage en pièce de vie et création d'une fenêtre de toit Surface de plancher créée : 42,75m <sup>2</sup> Surface de plancher existante : 76,68m <sup>2</sup> Nb logements créés : 0	Signée le : 10/06/2026 Notifié le : 12/06/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

