

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD
du 28/09/2025 au 28/11/2025

Liste des AT : Autorisation de travaux pour ERP de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AT 86027 25 X0004 Dépôt le 17/11/2025 par ASSOCIATION LARNAY SAGESSE Représentant : Monsieur BESSERON Olivier	Terrain : AT0084 sis 5 Charles Chaubier de Larnay Surface : 294306m² Propriétaire : LARNAY SAGESSE	Projet : R+3 : déménagement temporaire des résidents dans l'aile du bâtiment ancienne zone désafecée et zone motricité

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description
CU 86027 25 X0049 Dépôt le 06/10/2025 par ME FANNY REBMANN	Terrain : ZA0003 sis LES CHAMPS DE LA FENETRE Surface : 73528m² Propriétaire : Monsieur REPOUSSARD Jack	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 25 X0050 Dépôt le 15/10/2025 par MAIRIE URBA Représentant : ISTE Didier	Terrain : AT0033 sis Route de Larnay Surface : 6176m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0051 Dépôt le 15/10/2025 par SYNDICAT MIXTE DE L'AÉROPORT DE POITIERS-BIARD Représentant : PICHON Alain	Terrain : AV0117 sis Biard Surface : 683920m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0052 Dépôt le 17/10/2025 par SELARL SABOURAULT-THIESSE- QUEMENER, NOTAIRES ASSOCIÉS Représentant : SABOURAULT Christelle	Terrain : BA0061 sis 8 Rue de Vauloubière Surface : 1834m²	Projet : Informations générales
CU 86027 25 X0053 Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0238 AR0256 AR0263 sis 28 Rue Conférence Surface : 355m²	Projet : INFORMATION GENERALE
CU 86027 25 X0054 Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m²	Projet : INFORMATION GENERALE
CU 86027 25 X0055 Dépôt le 30/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0220 AR0233 AR0243 sis 4 Rue Guyot Surface : 455m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 25 X0056 Dépôt le 30/10/2025 par SELARL Représentant : THOMAS-GIRAULT Frédérique	Terrain : AV0137 sis 16 à 28 Rue Annet Ségeron Surface : 1667m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 25 X0057 Dépôt le 12/11/2025 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	Terrain : AW0170 AW0172 AW0174 sis Le Bourg Nord Surface : 5209m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0058 Dépôt le 14/11/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AV0186 AV0187 sis 5 Marie Marvingt Surface : 134m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description
---------	---------	-------------



DP 86027 25 X0040 Dépôt le 02/10/2025 par Monsieur AUZANNEAU Francis	Terrain : AZ0372 sis 27 rue des Écoles Surface : 513m²	Projet : Isolation thermique par l'extérieur des façades nord et sud de l'extension. Teinte à l'identique de l'existant. Nettoyage des façades ouest et sud de l'habitation
DP 86027 25 X0041 Dépôt le 13/10/2025 par Monsieur MALTIER Jean-Pierre	Terrain : BA0061 sis 8 Rue DE VAULOUBIERE Surface : 1834m² Propriétaire : Monsieur MALTIER Jean Pierre Robert Marie	Projet : Changement de fenêtres réalisé en 2018 et 2021. Dossier de régularisation avant vente de la maison. Remplacement de menuiseries alu blanche par menuiseries alu anthracite
DP 86027 25 X0042 Dépôt le 13/10/2025 par Monsieur COURCIER Cédric	Terrain : AX0040 sis 12 Rue DES COTEAUX DE BEL AIR Surface : 1112m² Propriétaire : Madame MICHELET Marguerite	Projet : Installation d'une piscine rectangulaire d'une surface de 24.5m², longueur 7m, largeur 3m50, le tout édifié au niveau du sol naturel Surface d'emprise : 24,5m²
DP 86027 25 X0043 Dépôt le 27/10/2025 par Monsieur LALLIER Brice	Terrain : AZ0108 sis 2 Route DE BELLEVUE Surface : 1220m² Propriétaire : Monsieur LALLIER Brice Stephane	Projet : Changement de 11 fenêtres en bois par des fenêtres à double vitrage en PVC blanc. Les volets ne sont pas changés.
DP 86027 25 X0044 Dépôt le 29/10/2025 par TÊTE Christine	Terrain : AR0131 sis 5 Rue Europa Surface : 451m² Propriétaire : Madame TETE Christine	Projet : -Installation d'un abri de jardin positionné en limite séparative de mon terrain, côté ouest. - Mise en place d'un claustra similaire à ceux occultant ma terrasse afin de masquer le côté de l'abri de jardin, côté sud et d'assurer une cohérence esthétique. -Implantation de l'ensemble avec recherche d'alignement avec la façade du voisin (parcelle AR130) en tenant compte des parterres existant déjà dans mon jardin et permettant l'entretien de la propriété. Vous trouverez, dans les différentes pièces jointes au dossier, des photos vous permettant de visualiser les difficultés rencontrées pour respecter l'alignement avec la façade de la maison voisine. En effet, en cas d'alignement parfait, l'abri de jardin se retrouve dans le parterre de fleurs voire sur la terrasse. De plus, il me faut un espace suffisant pour pouvoir passer entre l'abri de jardin et ma terrasse afin d'assurer l'entretien du terrain tout autour de ma maison. Même souci si je positionne l'abri dans l'autre sens. Nb logements créés : 0
DP 86027 25 X0045 Dépôt le 12/11/2025 par Monsieur GUILLOTEAU Jean-Pierre	Terrain : AZ0142 sis 42 Rue CHARMES Surface : 570m² Propriétaire : Monsieur GUILLOTEAU Jean Pierre	Projet : Implantation d'un abri de jardin en composite de dimensions de 3.7x3.7m
DP 86027 25 X0046 Dépôt le 23/11/2025 par GAUDIN Arnaud	Terrain : 000AR0123 sis 2 Rue Doyenne Surface : 459m²	Projet : Installation sur toiture bac acier de 6 panneaux solaires en autoconsommation, répartis en une rangée de 6 panneaux. Chaque panneau a une dimension de 1961 x 1134 x 30 mm. La puissance totale de production sera de 3kVA, sans adjonction de batterie de stockage. Surface de plancher existante : 110m² Surface de plancher totale : 110m² Nb logements créés : 0

Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PA 86027 25 X0002 Dépôt le 13/11/2025 par POITOU TERRAINS Représentant : MARCIREAU Armand Auteur : A'TOUT BIM	Terrain : AR0065 AR0196 AR0197 AR0283 sis Rue des Bournalières Les Bournalières Surface : 10060m²	Projet : Création d'un lotissement (Les Bournalières III) comportant 20 lots destinés à de l'habitation

Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PC 86027 24 X0020 M02 Dépôt le 04/11/2025 par BOUCHE Damien	Terrain : AR0228 sis 14 Guyot Surface : 439m²	Projet : Ajout des clôtures
PC 86027 25 X0017 Dépôt le 13/10/2025 par Monsieur JOLLIET Nicolas	Terrain : 000AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 83,78m² Surface de plancher totale : 83,78m² Nb logements créés : 1



PC 86027 25 X0018 Dépôt le 20/10/2025 par BZK CONSTRUCTION Représentant : BOZKURT NAFI Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	Terrain : AR0219, AR0244 sis LOT 29 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES 4 Surface : 453m²	Projet : CONSTRUCTION D_UNE MAISON D_HABITATION Surface de plancher créée : 114,83m² Surface de plancher totale : 114,83m² Nb logements créés : 1
PC 86027 25 X0019 Dépôt le 22/10/2025 par ROBICHON Vincent Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : 000AR0055 sis 43 RUE DES BOURNALIERES Surface : 2468m²	Projet : Extension et surélévation d'un garage, Construction d'un préau comprenant une partie garage et Mise en conformité d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin. Surface de plancher créée : 41,88m² Surface de plancher existante : 183m² Surface de plancher totale : 224,88m² Surface d'emprise : 154,67m² Nb logements créés : 0
PC 86027 25 X0020 Dépôt le 24/10/2025 par DUPUIS Florian	Terrain : 000AR0238 000AR0256 000AR0263 sis LOT N°21 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES Surface : 355m²	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 83,92m² Surface de plancher totale : 83,92m² Nb logements créés : 1
PC 86027 25 X0021 Dépôt le 06/11/2025 par SCI FCJP Représentant : CHAUVEAU Florent	Terrain : 000AT0098 sis 1 Rue de la Tardiverie Surface : 4872m²	Projet : Démolition bâtiments existants Constructions 2 bâtiments avec toiture photovoltaïque Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment existant Surface de plancher existante : 581m² Surface de plancher totale : 581m² Nb logements créés : 0
PC 86027 25 X0022 Dépôt le 18/11/2025 par TRANCHANT Jordan	Terrain : 000AR0220 000AR0233 000AR0243 sis Lotissement Les Bournalieres IV - Lot 28 Surface : 455m²	Projet : Construction d'une maison individuelle de type plain pied avec garage Surface de plancher créée : 130,96m² Surface de plancher totale : 130,96m² Nb logements créés : 1
PC 86027 25 X0023 Dépôt le 19/11/2025 par DEFEUILLAS Quentin	Terrain : 000AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 72,52m² Surface de plancher totale : 72,52m² Nb logements créés : 1

