

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 28/06/2026 au 28/08/2026

Liste des AT : Autorisation de travaux pour ERP de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
AT 86027 26 X0004 Dépôt le 29/04/2026 par ROEBLING CAPITAL Représentant : Monsieur BARBOU Vincent	Terrain : AV0136 sis 30 Rue Annet Segeron Surface : 3219m ² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : création d'une colonne technique - modification intérieure d'un ERP existant Surface de plancher existante : 1771,06m ²	Signée le : 11/07/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 26 X0024 Dépôt le 08/06/2026 Complet le 08/06/2026 par OFFICE 21 Représentant : RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0243 sis 3 Rue des Écoles Surface : 502m ²	Projet : informations générales	Signée le : 04/07/2026 Notifié le : 07/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0025 Dépôt le 23/06/2026 par SCP MONGIS ASSOCIES Représentant : MONGIS Matthieu	Terrain : AZ0268 sis 19 Rue du Belvédère Surface : 515m ²	Projet : Informations générales	Signée le : 04/07/2026 Notifié le : 07/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0026 Dépôt le 23/06/2026 Complet le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0061 sis 4 rue Turquand Surface : 6187m ²	Projet : Division foncière de principe en lots constructibles	Signée le : 30/07/2026 Notifié le : 31/07/2026 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 26 X0027 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0107 sis Le bourg ouest Surface : 6473m ²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY107, d'une superficie totale d'environ 6 473 m ² . La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique de trois orientations d'aménagement envisagées, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Division foncière de principe en lots constructibles de 500, 800 et 1 200 m ² , sans bornage définitif à ce stade, afin de détacher plusieurs lots susceptibles d'être bâtis. Ces surfaces sont données à titre indicatif et pourront être ajustées après intervention d'un géomètre-expert, étude des accès, vérification des réseaux, contraintes du PLUi et éventuelles prescriptions du service instructeur.	Signée le : 30/07/2026 Notifié le : 01/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 26 X0028 Dépôt le 23/06/2026 Complet le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0109 sis 32 Rue des Augustins Surface : 7627m ²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY 109, 32 rue des Augustins, d'une superficie totale d'environ 7 627 m ² . La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique d'un changement de destination, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Le terrain comprend plusieurs bâtiments existants, dont des dépendances actuellement affectées à un usage autre que l'habitation. Ici, la grange-garage accolé au mur d'enceinte rue des Augustins et mitoyenne à la maison à usage d'habitation située à l'intérieur du domaine.	Signée le : 02/07/2026 Nature de la décision : Favorable



CU 86027 26 X0029 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0109 sis 32 Rue des Augustins Surface : 7627m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY 109, 32 rue des Augustins, d'une superficie totale d'environ 7 627 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique d'un changement de destination, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Le terrain comprend plusieurs bâtiments existants, dont des dépendances actuellement affectées à un usage autre que l'habitation. Ici, il s'agit d'un ancien chenil d'environ 26 m² situé à l'intérieur du domaine entre la demeure bourgeoise et la maison d'habitation.	Signée le : 11/07/2026 Notifié le : 17/07/2026 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 26 X0030 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0109 sis 32 Rue des Augustins Surface : 7627m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY 109, 32 rue des Augustins, d'une superficie totale d'environ 7 627 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique d'un changement de destination, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Le terrain comprend plusieurs bâtiments existants, dont des dépendances actuellement affectées à un usage autre que l'habitation. Ici, il s'agit d'un hangar d'environ 180 m² situé à l'intérieur du domaine à gauche de la demeure bourgeoise.	Signée le : 08/07/2026 Notifié le : 10/07/2026 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 26 X0031 Dépôt le 23/06/2026 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : MAÎTRE CHAUVIN Samuel	Terrain : AR0194 sis 33 Rue des Bournalières Surface : 836m²	Projet : Informations générales	Signée le : 04/07/2026 Notifié le : 07/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0032 Dépôt le 23/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZA0022 sis LES COSSES Surface : 4905m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0033 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AV0224 AV0226 sis LES RENCLOS Surface : 1480m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0034 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : BA0018 sis VAULOUBIERE Surface : 2426m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0035 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : BA0012 BA0180 sis VAULOUBIERE Surface : 8735m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0036 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZA0028 sis LES COSSES Surface : 21984m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0037 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZA0042 ZA0043 ZA0045 ZA0046 sis LES RENCLOS Surface : 52230m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0038 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0008 sis L HERMITAGE Surface : 18062m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0039 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0021 sis LACHENAUX Surface : 3605m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable



CU 86027 26 X0040 Dépôt le 25/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AZ0008 sis 13 Rue Nungesser Surface : 1350m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/07/2026 Notifié le : 24/07/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0041 Dépôt le 09/07/2026 par SCP AUGERAUD ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU Représentant : AUGERAUD Etienne	Terrain : AX0135 sis 55 Route de la Cassette Surface : 807m²		Signée le : 07/08/2026 Notifié le : 08/08/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0042 Dépôt le 17/07/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE ACIN Charlotte	Terrain : BC0214 BC0215 sis 5ter Route de la Forêt Surface : 917m²		Signée le : 13/08/2026 Notifié le : 14/08/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0043 Dépôt le 03/08/2026 par ME MORIZET SEGUIN Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole	Terrain : AX0194 AX0195 sis 5 Route de la Cassette Surface : 2116m²		Signée le : 27/08/2026 Notifié le : 29/08/2026 Nature de la décision : Sans opposition

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 23 X0062 M01 Dépôt le 24/04/2026 par Monsieur PINEAU Eric	Terrain : AR0194 sis 33 rue des Bournalières Surface : 836m² Propriétaire : Monsieur PINEAU Eric	Projet : Modificatif de travaux : Pose d'une clôture rigide et pose d'un portail acier	Signée le : 19/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0013 Dépôt le 01/06/2026 Complet le 01/06/2026 par Madame BOUHASSOUN Anissa	Terrain : AZ0150 sis 13 Rue MARYSE BASTIE Surface : 1296m² Propriétaire : Madame BOUTLEUX Christelle	Projet : Terrasse en bois sur piloti	Signée le : 29/06/2026 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 26 X0014 Dépôt le 05/06/2026 Complet le 05/06/2026 par PINTOUX Caroline	Terrain : BA0088 sis 30 rue de l'Ermitage Surface : 501m²	Projet : Remplacement du toit existant sur deux dépendances	Signée le : 16/07/2026 Notifié le : 17/07/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 26 X0016 Dépôt le 12/06/2026 Complet le 23/06/2026 par CELONA INVEST 86 Représentant : GUILLON Carine	Terrain : 000AR0194 sis 33 Rue des Bournalières Surface : 836m²	Projet : La SCI CELONA INVEST 86 sollicite le changement de destination du bien situé 33 rue des Bournalières à Biard afin d'y installer des bureaux administratifs. Surface de plancher existante : 93m²	Signée le : 23/07/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 26 X0017 Dépôt le 25/06/2026 Complet le 25/06/2026 par CLEMENT Fabrice	Terrain : BB0003 sis Rue de la Châtaigneraie Surface : 9387m² Propriétaire : Monsieur KOCH Dominik Friedhelm	Projet : Le terrain détaché est destiné à la construction d'une habitation individuelle par lot.	Signée le : 24/07/2026 Notifié le : 31/07/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0018 Dépôt le 03/07/2026 Complet le 03/07/2026 par PIVETEAU Brigitte Jeanne Marie-Claude	Terrain : AZ0109 sis 13 Rue des Écoles Surface : 246m²	Projet : Ravalement de façade	Signée le : 17/07/2026 Notifié le : 18/07/2026 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 26 X0019 Dépôt le 22/07/2026 Complet le 22/07/2026 par LCDL LA CENTRALE DE L'ENERGIE Représentant : ZERDOUN Daniel	Terrain : 001BA0028 sis 15bis Rue de Vauloubière Surface : 1263m²	Projet : Installation de 8 panneaux photovoltaïques d'une surface de 17.71 m2 surimposés à la toiture.	Signée le : 13/08/2026 Notifié le : 14/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0020 Dépôt le 23/07/2026 Complet le 23/07/2026 par BOURBON Bryan	Terrain : AR0271 AR0249 sis 32 Rue Guyot Surface : 430m²	Projet : Installation de clôtures	Signée le : 19/08/2026 Notifié le : 20/08/2026 Nature de la décision : Défavorable

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
---------	---------	-------------	----------



PC 86027 26 X0005 Dépôt le 14/04/2026 Complet le 26/05/2026 par SAS GUESIMMO Représentant : GUERIN Sebastien Auteur : CREATURE ARCHITECTES	Terrain : 000AW0159 000AW0160 sis 3 rue des Maraicheres Surface : 2230m²	Projet : - Construction de 12 logements individuels dont 8 logements individuels groupés répartis en 3 bâtiments à R+1 et combles non aménagés Surface de plancher créée : 842,85m² Nb logements créés : 12	Signée le : 21/08/2026 Notifié le : 22/08/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0006 Dépôt le 15/04/2026 Complet le 28/05/2026 par ARAMIS Représentant : NAUDIN Laurent Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	Terrain : 000AR0234 000AR0242 000AR0247 sis rue Guyot LOTISSEMENT LES BOURNALIERES - ILOT A Surface : 1732m²	Projet : Construction de 16 logements et clôtures. Surface de plancher créée : 944m² Nb logements créés : 16	Signée le : 21/08/2026 Notifié le : 22/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0008 Dépôt le 28/04/2026 Complet le 28/04/2026 par SCI TILA Représentant : REKKAB Aurelien Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : ZL0099 sis 1 RUE DU VIGNAULT Surface : 693m²	Projet : Construction d'un atelier de mécanique automobile. Construction d'un préau. Mise en place de panneaux solaires. Surface de plancher créée : 457,63m² Surface d'emprise : 466,24m²	Signée le : 24/07/2026 Notifié le : 31/07/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0009 Dépôt le 28/04/2026 Complet le 28/04/2026 par IMO BIARD Représentant : TEXIER Maxime Auteur : CREATURE	Terrain : 000AV0216 000AV0217 000AV0221 sis 8 rue Elisabeth Boselli Surface : 767m²	Projet : Construction d'un bâtiment entrepôt. Surface de plancher créée : 120,25m²	Signée le : 17/07/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0012 Dépôt le 22/05/2026 Complet le 03/07/2026 par Madame MARCELLIN Caroline	Terrain : AZ0206 sis 5 Rue DES METAIRIES Surface : 588m² Propriétaire : Madame MARCELLIN Caroline	Projet : Construction d'un abri de jardin permettant la pose de panneaux solaires Surface d'emprise : 68m²	Signée le : 24/07/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0016 Dépôt le 27/07/2026 Complet le 27/07/2026 par DAVID Céline	Terrain : 000AR0291 sis Rue Comice Surface : 333m²	Projet : Construction Maison individuelle Surface de plancher créée : 101,5m² Nb logements créés : 1	Signée le : 19/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0017 Dépôt le 31/07/2026 par CHRIFI Sabri	Terrain : AR0287 sis rue Comice Lotissement les Bournalières V - Lot 13 Surface : 284m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation avec garage et sans clôtures. Surface de plancher créée : 92,65m² Nb logements créés : 1	Signée le : 25/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0018 Dépôt le 31/07/2026 Complet le 31/07/2026 par MEUNIER JULIEN ET POURIN AGATHE	Terrain : 000AR0293 sis LOT N°4 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES Surface : 324m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 94,14m² Nb logements créés : 1	Signée le : 19/08/2026 Notifié le : 21/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0019 Dépôt le 31/07/2026 par AURILLARD Nicolas	Terrain : 000AR0208 sis LOT N°16 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES Surface : 343m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 78,41m² Nb logements créés : 1	Signée le : 25/08/2026 Notifié le : 27/08/2026 Nature de la décision : Défavorable

