

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD
du 17/08/2025 au 17/10/2025

Liste des AP : Autorisation préalable Enseigne de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AP 86027 25 X0006 Dépôt le 28/08/2025 par VISOTEC SERVICES Représentant : GERARD Camille	sis 1 Raymond Collart	Projet : remplacement enseignes

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description
CU 86027 25 X0042 Dépôt le 09/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AX0047 sis 7 Rue des Cèdres Surface : 973m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0043 Dépôt le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0010 sis LE BOURG SUD Surface : 1006m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0044 Dépôt le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0011 sis 5 Rue des Augustins Surface : 4035m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0045 Dépôt le 10/09/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0046 Dépôt le 18/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : CARRE Guillaume	Terrain : AV0084 AV0085 AV0086 AV0168 AV0170 sis 11 11 bis et 13 rue raymond collard Surface : 4945m² Propriétaire : ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0047 Dépôt le 19/09/2025 par MAÎTRE DOMINIQUE FAVREAU Représentant : FAVREAU Dominique	Terrain : AY0014 sis 4 Rue de l'Érmitage Surface : 914m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0048 Dépôt le 22/09/2025 par SELARL NOTACCORDS Représentant : DUBURCQ-HAIE Thomas	Terrain : AX0072 AX0081 sis 10 Rue Étienne Berton Surface : 8320m²	
CU 86027 25 X0049 Dépôt le 06/10/2025 par ME FANNY REBMANN	Terrain : ZA0003 sis LES CHAMPS DE LA FENETRE Surface : 73528m² Propriétaire : Monsieur REPOUSSARD Jack	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 25 X0050 Dépôt le 15/10/2025 par MAIRIE URBA Représentant : ISTE Didier	Terrain : AT0033 sis Route de Larnay Surface : 6176m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0051 Dépôt le 15/10/2025 par SYNDICAT MIXTE DE L'AÉROPORT DE POITIERS-BIARD Représentant : PICHON Alain	Terrain : AV0117 sis Biard Surface : 683920m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0052 Dépôt le 17/10/2025 par SELARL SABOURAULT-THIESSE-QUEMENER, NOTAIRES ASSOCIÉS Représentant : SABOURAULT Christelle	Terrain : BA0061 sis 8 Rue de Vauloubière Surface : 1834m²	

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description
DP 86027 25 X0035 Dépôt le 08/09/2025 par Madame BRUNEAU Pierrette	Terrain : 000AX0301 sis 2 route de la Cassette Surface : 188m²	Projet : Construction d'une terrasse et d'un abri de jardin
DP 86027 25 X0036 Dépôt le 08/09/2025 par Madame BRUNEAU Pierrette	Terrain : AX0301 sis 2 route de la Cassette Surface : 188m²	Projet : Réfection du crépi gratté du mur existant qui donne sur la rue. Il sera de la même couleur que celui de la maison.
DP 86027 25 X0037 Dépôt le 09/09/2025 par Monsieur BESSON Maximilien	Terrain : AY0156 sis 11 Rue des Vieux Logis Surface : 1672m²	Projet : Remplacement de l'ancienne chaudière au gaz par une pompe à chaleur air/eau ainsi qu'un chauffe eau solaire thermique. Il y aura donc le boîtier de la PAC sur la façade Est de la maison (de couleur noir et de dimensions : 1003 x 1270 x 533mm) et un panneau solaire thermique sur la façade sud de la maison (de couleur noire et de dimensions : 1870x1241x90mm).
DP 86027 25 X0038 Dépôt le 11/09/2025 par Monsieur MARCELLIN Gérard	Terrain : AZ0219 AZ0220 sis 9 Rue TURQUAND Surface : 847m² Propriétaire : Monsieur MARCELLIN Gerard	Projet : Isolation Thermique par l'Extérieur des façades avant et arrière, sur les parties au dessus du sous-sol, par un entreprise RGE. Polystyrène grafted 12cm avec un crépi de surface ton pierre.
DP 86027 25 X0039 Dépôt le 25/09/2025 par ABRIAT Samuel	Terrain : AX0064 sis 5 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 1230m²	Projet : Construction d'une piscine avec une alarme de sécurité. Aucune évacuation des eaux usées n'est à prévoir puisqu'il s'agit d'un système de filtration sans canalisation.
DP 86027 25 X0040 Dépôt le 02/10/2025 par Monsieur AUZANNEAU Francis	Terrain : AZ0372 sis 27 rue des Écoles Surface : 513m²	Projet : Isolation thermique par l'extérieur des façades nord et sud de l'extension. Teinte à l'identique de l'existant. Nettoyage des façades ouest et sud de l'habitation
DP 86027 25 X0041 Dépôt le 13/10/2025 par Monsieur MALTIER Jean-Pierre	Terrain : BA0061 sis 8 Rue DE VAULOUBIERE Surface : 1834m² Propriétaire : Monsieur MALTIER Jean Pierre Robert Marie	Projet : Changement de fenêtres réalisé en 2018 et 2021. Dossier de régularisation avant vente de la maison. Remplacement de menuiseries alu blanche par menuiseries alu anthracite
DP 86027 25 X0042 Dépôt le 13/10/2025 par Monsieur COURCIER Cédric	Terrain : AX0040 sis 12 Rue DES COTEAUX DE BEL AIR Surface : 1112m² Propriétaire : Madame MICHELET Marguerite	Projet : Installation d'une piscine rectangulaire d'une surface de 24.5m², longueur 7m, largeur 3m50, le tout édifié au niveau du sol naturel

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PC 86027 25 X0003 T01 Dépôt le 16/09/2025 par ALCAPROMOTION Auteur : SARMADI	Terrain : AY0056 AY0129 AY0140 sis Rue DES VIEUX LOGIS Surface : 610m² Propriétaire : Monsieur PROST Henri	Projet : Réhabilitation d'un immeuble avec création de 4 logements Surface de plancher créée : 65m² Surface de plancher existante : 350m² Surface de plancher totale : 415m² Nb logements créés : 8
PC 86027 25 X0017 Dépôt le 13/10/2025 par JOLLIET Nicolas	Terrain : 000AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 83,78m² Surface de plancher totale : 83,78m² Nb logements créés : 1

