

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 25/07/2026 au 25/09/2026

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type B de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 26 X0026 Dépôt le 23/06/2026 Complet le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0061 sis 4 rue Turquand Surface : 6187m²	Projet : Division foncière de principe en lots constructibles	Signée le : 30/07/2026 Notifié le : 31/07/2026 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 26 X0027 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0107 sis Le bourg ouest Surface : 6473m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY107, d'une superficie totale d'environ 6 473 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique de trois orientations d'aménagement envisagées, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Division foncière de principe en lots constructibles de 500, 800 et 1 200 m², sans bornage définitif à ce stade, afin de détacher plusieurs lots susceptibles d'être bâtis. Ces surfaces sont données à titre indicatif et pourront être ajustées après intervention d'un géomètre-expert, étude des accès, vérification des réseaux, contraintes du PLUi et éventuelles prescriptions du service instructeur.	Signée le : 30/07/2026 Notifié le : 01/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 26 X0041 Dépôt le 09/07/2026 par SCP AUGERAUD ROBINEAUD FAVREAU BERNIAU Représentant : AUGERAUD Etienne	Terrain : AX0135 sis 55 Route de la Cassette Surface : 807m²		Signée le : 07/08/2026 Notifié le : 08/08/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0042 Dépôt le 17/07/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE ACIN Charlotte	Terrain : BC0214 BC0215 sis 5ter Route de la Forêt Surface : 917m²		Signée le : 13/08/2026 Notifié le : 14/08/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0043 Dépôt le 03/08/2026 par ME MORIZET SEGUIN Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole	Terrain : AX0194 AX0195 sis 5 Route de la Cassette Surface : 2116m²		Signée le : 27/08/2026 Notifié le : 29/08/2026 Nature de la décision : Sans opposition
CU 86027 26 X0044 Dépôt le 03/08/2026 Complet le 03/08/2026 par ANNE JOLLIVET Représentant : JOLLIVET Anne	Terrain : AZ0198 sis 5 Rue Étienne Berton Surface : 350m²		Signée le : 31/08/2026 Notifié le : 01/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0045 Dépôt le 10/08/2026 Complet le 10/08/2026 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AW0060 sis 9 Rue de la Galbarderie Surface : 1301m²	Projet : Informations générales	Signée le : 02/09/2026 Notifié le : 03/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0046 Dépôt le 17/08/2026 Complet le 17/08/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0108 000AY0109 000AY0110 sis 34 Rue des Augustins Surface : 39764m²	Projet : informations générales	Signée le : 02/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0047 Dépôt le 19/08/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : BB0171 BB0172 BB0180 sis 6 Rue des Bois de Rochefort Surface : 2694m²		Signée le : 08/09/2026 Notifié le : 15/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0048 Dépôt le 26/08/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AY0089 AY0091 sis 10bis Rue des Augustins Surface : 267m²		Signée le : 08/09/2026 Notifié le : 15/09/2026 Nature de la décision : Favorable



CU 86027 26 X0049 Dépôt le 28/08/2026 par ME MORIZET SEGUIN Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole	Terrain : AX0194 sis 5 Route de la Cassette Surface : 144m²	Projet : Informations générales	Signée le : 09/09/2026 Notifié le : 15/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0050 Dépôt le 28/08/2026 par ME MORIZET SEGUIN Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole	Terrain : AX0195 sis 5 Route de la Cassette Surface : 1972m²	Projet : Informations générales	Signée le : 09/09/2026 Notifié le : 15/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0051 Dépôt le 31/08/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AZ0129 AZ0130 AZ0370 sis Rue des Charmes Surface : 1796m²	Projet : Informations générales	Signée le : 09/09/2026 Notifié le : 15/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0052 Dépôt le 04/09/2026 Complet le 04/09/2026 par XAVIER GODIN NOTAIRE Représentant : GODIN Xavier	Terrain : AR0281 AR0282 sis Rue des Bourmalières Surface : 13072m²	Projet : Informations générales	Signée le : 09/09/2026 Notifié le : 15/09/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0053 Dépôt le 08/09/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AY0109 sis 34 Rue des Augustins Surface : 7627m²	Projet : Informations générales	Signée le : 09/09/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 23 X0062 M01 Dépôt le 24/04/2026 par Monsieur PINEAU Eric	Terrain : AR0194 sis 33 rue des Bournalières Surface : 836m² Propriétaire : Monsieur PINEAU Eric	Projet : Modificatif de travaux : Pose d'une clôture rigide et pose d'un portail acier	Signée le : 19/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0019 Dépôt le 22/07/2026 Complet le 22/07/2026 par LCDL LA CENTRALE DE L'ENERGIE Représentant : ZERDOUN Daniel	Terrain : 001BA0028 sis 15bis Rue de Vauloubière Surface : 1263m²	Projet : Installation de 8 panneaux photovoltaïques d'une surface de 17.71 m2 surimposés à la toiture.	Signée le : 13/08/2026 Notifié le : 14/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0020 Dépôt le 23/07/2026 Complet le 23/07/2026 par BOURBON Bryan	Terrain : AR0271 AR0249 sis 32 Rue Guyot Surface : 430m²	Projet : Installation de clôtures	Signée le : 19/08/2026 Notifié le : 20/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0022 Dépôt le 06/08/2026 par Monsieur et Madame BOIRON Lucas Et Louise	Terrain : AR0239 AR0255 sis 30 Rue Conférence Lotissement Les Bournalières IV, lot n°20 Surface : 390m²	Projet : Clôtures et installation d'un portail et d'un portillon en PVC gris anthracite. Surface d'emprise : 0m² Nb logements créés : 0	Signée le : 31/08/2026 Notifié le : 01/09/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0026 Dépôt le 22/08/2026 Complet le 02/09/2026 par ESCALE Pierre	Terrain : 000AX0266 sis 8 Rue des Anciennes Vignes Surface : 491m²	Projet : Installation de 6 panneaux photovoltaïques sur le pignon sud-est. Nb logements créés : 0	Signée le : 22/09/2026 Notifié le : 23/09/2026 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 26 X0027 Dépôt le 08/09/2026 Complet le 19/09/2026 par FAILYAU Antoine	Terrain : 000AR0049 sis 17 Rue du Fief des Poiriers Surface : 370m²	Projet : Abri de jardin Surface de plancher créée : 18m² Surface de plancher existante : 139m² Nb logements créés : 0	Signée le : 22/09/2026 Notifié le : 23/09/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 26 X0005 Dépôt le 14/04/2026 Complet le 26/05/2026 par SAS GUESIMMO Représentant : GUERIN Sebastien Auteur : CREATURE ARCHITECTES	Terrain : 000AW0159 000AW0160 sis 3 rue des Maraicheres Surface : 2230m²	Projet : - Construction de 12 logements individuels dont 8 logements individuels groupés répartis en 3 bâtiments à R+1 et combles non aménagés Surface de plancher créée : 842,85m² Nb logements créés : 12	Signée le : 21/08/2026 Notifié le : 22/08/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions



PC 86027 26 X0006 Dépôt le 15/04/2026 Complet le 28/05/2026 par ARAMIS Représentant : NAUDIN Laurent Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	Terrain : 000AR0234 000AR0242 000AR0247 sis rue Guyot LOTISSEMENT LES BOURNALIERES - ILOT A Surface : 1732m²	Projet : Construction de 16 logements et clôtures. Surface de plancher créée : 944m² Nb logements créés : 16	Signée le : 21/08/2026 Notifié le : 22/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0014 Dépôt le 22/07/2026 Complet le 04/08/2026 par GLENISSON Damien	Terrain : 000AR0225 sis 20 Rue Guyot Lot "Les Bournalières Lot 13 Surface : 499m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 148,18m² Nb logements créés : 1	Signée le : 14/09/2026 Notifié le : 16/09/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0015 Dépôt le 24/07/2026 Complet le 24/07/2026 par SCI TILA Représentant : REKKAB Aurelien Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : ZL0099 sis 1 RUE DU VIGNAULT Surface : 693m²	Projet : CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE MECANIQUE AUTOMOBILE AVEC PANNEAUX SOLAIRES CONSTRUCTION D'UN PREAU. Surface de plancher créée : 457,63m² Surface de plancher existante : 0m² Surface de plancher démolie : 0m² Surface d'emprise : 466,24m²	Signée le : 14/09/2026 Notifié le : 16/09/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0016 Dépôt le 27/07/2026 Complet le 27/07/2026 par DAVID Céline	Terrain : 000AR0291 sis Rue Comice Surface : 333m²	Projet : Construction Maison individuelle Surface de plancher créée : 101,5m² Nb logements créés : 1	Signée le : 19/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0017 Dépôt le 31/07/2026 par CHRIFI Sabri	Terrain : AR0287 sis rue Comice Lotissement les Bournalières V - Lot 13 Surface : 284m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation avec garage et sans clôtures. Surface de plancher créée : 92,65m² Nb logements créés : 1	Signée le : 25/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0018 Dépôt le 31/07/2026 Complet le 31/07/2026 par MEUNIER JULIEN ET POURIN AGATHE	Terrain : 000AR0293 sis LOT N°4 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES Surface : 324m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 94,14m² Nb logements créés : 1	Signée le : 19/08/2026 Notifié le : 21/08/2026 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 26 X0019 Dépôt le 31/07/2026 par AURILLARD Nicolas	Terrain : 000AR0208 sis LOT N°16 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES Surface : 343m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 78,41m² Nb logements créés : 1	Signée le : 25/08/2026 Notifié le : 27/08/2026 Nature de la décision : Défavorable

