

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 28/09/2025 au 28/11/2025

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 25 X0044 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0011 sis 5 Rue des Augustins Surface : 4035m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 09/10/2025 Notifié le : 09/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0045 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 09/10/2025 Notifié le : 09/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0046 Dépôt le 18/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : CARRE Guillaume	Terrain : AV0084 AV0085 AV0086 AV0168 AV0170 sis 11 11 bis et 13 rue raymond collard Surface : 4945m² Propriétaire : ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 16/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0047 Dépôt le 19/09/2025 par MAÎTRE DOMINIQUE FAVREAU Représentant : FAVREAU Dominique	Terrain : AY0014 sis 4 Rue de l'Érmitage Surface : 914m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 16/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0048 Dépôt le 22/09/2025 par SELARL NOTACCORDS Représentant : DUBURCQ-HAIE Thomas	Terrain : AX0072 AX0081 sis 10 Rue Étienne Berton Surface : 8320m²		Signée le : 24/10/2025 Notifié le : 28/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0049 Dépôt le 06/10/2025 Complet le 06/10/2025 par ME FANNY REBMANN	Terrain : ZA0003 sis LES CHAMPS DE LA FENETRE Surface : 73528m² Propriétaire : Monsieur REPOUSSARD Jack	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 04/11/2025 Notifié le : 04/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0050 Dépôt le 15/10/2025 Complet le 15/10/2025 par MAIRIE URBA Représentant : ISTE Didier	Terrain : AT0033 sis Route de Larnay Surface : 6176m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 05/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0052 Dépôt le 17/10/2025 par SELARL SABOURAULT- THIESSE-QUEMENER, NOTAIRES ASSOCIÉS Représentant : SABOURAULT Christelle	Terrain : BA0061 sis 8 Rue de Vauloubière Surface : 1834m²	Projet : Informations générales	Signée le : 05/11/2025 Notifié le : 07/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0053 Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0238 AR0256 AR0263 sis 28 Rue Conférence Surface : 355m²	Projet : INFORMATION GENERALE	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0054 Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m²	Projet : INFORMATION GENERALE	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0055 Dépôt le 30/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0220 AR0233 AR0243 sis 4 Rue Guyot Surface : 455m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0056 Dépôt le 30/10/2025 par SELARL Représentant : THOMAS-GIRAULT Frédérique	Terrain : AV0137 sis 16 à 28 Rue Annet Ségeron Surface : 1667m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/11/2025 Notifié le : 19/11/2025 Nature de la décision : Favorable



CU 86027 25 X0057 Dépôt le 12/11/2025 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	Terrain : AW0170 AW0172 AW0174 sis Le Bourg Nord Surface : 5209m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 16/11/2025 Notifié le : 18/11/2025 Nature de la décision : Favorable
--	--	---	--

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 25 X0017 Dépôt le 30/04/2025 par Monsieur HANS Pascal	Terrain : AX0074 AX0075 sis 8 Rue ETIENNE BERTON Surface : 84m ² Propriétaire : Monsieur HANS Pascal	Projet : Changement de destination d'un logement d'habitation en location en logement d'activité commerciale, sans modification des aspects extérieurs. Le stationnement se fera sur la parcelle privative AX74	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 10/11/2025 Nature de la décision : Rejet
DP 86027 25 X0034 Dépôt le 03/08/2025 Complet le 15/09/2025 par TÊTE Christine	Terrain : AR0131 sis 5 Rue Europa Surface : 451m ²	Projet : Installation d'un abri de jardin sur mon terrain	Signée le : 03/10/2025 Notifié le : 04/10/2025 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 25 X0035 Dépôt le 08/09/2025 Complet le 08/09/2025 par Madame BRUNEAU Pierrette	Terrain : 000AX0301 sis 2 route de la Cassette Surface : 188m ²	Projet : Construction d'une terrasse et d'un abri de jardin	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 25 X0036 Dépôt le 08/09/2025 Complet le 08/09/2025 par Madame BRUNEAU Pierrette	Terrain : AX0301 sis 2 route de la Cassette Surface : 188m ²	Projet : Réfection du crépi gratté du mur existant qui donne sur la rue. Il sera de la même couleur que celui de la maison.	Signée le : 03/10/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 25 X0039 Dépôt le 25/09/2025 Complet le 25/09/2025 par ABRIAT Samuel	Terrain : AX0064 sis 5 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 1230m ²	Projet : Construction d'une piscine avec une alarme de sécurité. Aucune évacuation des eaux usées n'est à prévoir puisqu'il s'agit d'un système de filtration sans canalisation.	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0040 Dépôt le 02/10/2025 Complet le 02/10/2025 par Monsieur AUZANNEAU Francis	Terrain : AZ0372 sis 27 rue des Écoles Surface : 513m ²	Projet : Isolation thermique par l'extérieur des façades nord et sud de l'extension. Teinte à l'identique de l'existant. Nettoyage des façades ouest et sud de l'habitation	Signée le : 26/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 25 X0041 Dépôt le 13/10/2025 Complet le 13/10/2025 par Monsieur MALTIER Jean-Pierre	Terrain : BA0061 sis 8 Rue DE VAULOUBIERE Surface : 1834m ² Propriétaire : Monsieur MALTIER Jean Pierre Robert Marie	Projet : Changement de fenêtres réalisé en 2018 et 2021. Dossier de régularisation avant vente de la maison. Remplacement de menuiseries alu blanche par menuiseries alu anthracite	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 22/10/2025 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 25 X0042 Dépôt le 13/10/2025 Complet le 13/10/2025 par Monsieur COURCIER Cédric	Terrain : AX0040 sis 12 Rue DES COTEAUX DE BEL AIR Surface : 1112m ² Propriétaire : Madame MICHELET Marguerite	Projet : Installation d'une piscine rectangulaire d'une surface de 24.5m ² , longueur 7m, largeur 3m50, le tout édifié au niveau du sol naturel Surface d'emprise : 24,5m ²	Signée le : 05/11/2025 Notifié le : 06/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PA 86027 25 X0001 Dépôt le 12/05/2025 Complet le 01/08/2025 par POITOU TERRAINS Représentant : MARCIREAU Armand Auteur : A'TOUT BIM	Terrain : AR0000 AR0072 AR0073 AR0074 AR0208 AR0285 AR0286 AR0287 AR0289 AR0291 AR0293 AR0294 sis Les Bournalières Surface : 22340m ²	Projet : Création d'un lotissement comportant 22 lots et 1 ilot	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 25 X0003 T01 Dépôt le 16/09/2025 Complet le 16/09/2025 par ALCAPROMOTION Auteur : SARMADI	Terrain : AY0056 AY0129 AY0140 sis Rue DES VIEUX LOGIS Surface : 610m ² Propriétaire : Monsieur PROST Henri	Projet : Réhabilitation d'un immeuble avec création de 4 logements Surface de plancher créée : 65m ² Surface de plancher existante : 350m ² Nb logements créés : 8	Signée le : 06/10/2025 Notifié le : 06/10/2025 Nature de la décision : Favorable



PC 86027 25 X0016 Dépôt le 01/08/2025 Complet le 25/08/2025 par APSA Représentant : PELLETIER Corinne Auteur : ABLOMÉ	Terrain : AT0002 AT0014 AT0015 AT0017 AT0018 AT0019 AT0021 AT0070 AT0076 AT0077 AT0084 AT0085 sis 5 Charles CHAUBIER de LARNAY Surface : 143166m²	Projet : Création d'une extension comprenant des bureaux Réaménagement du R+1 du bâtiment existant en bureaux Restructuration d'une annexe en salle de réunion Surface de plancher créée : 128m² Surface de plancher existante : 260m²	Signée le : 18/11/2025 Notifié le : 19/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0017 Dépôt le 13/10/2025 Complet le 24/10/2025 par Monsieur JOLLIET Nicolas	Terrain : 000AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 83,78m² Nb logements créés : 1	Signée le : 16/11/2025 Notifié le : 18/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0018 Dépôt le 20/10/2025 Complet le 05/11/2025 par BZK CONSTRUCTION Représentant : BOZKURT NAFI Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	Terrain : AR0219, AR0244 sis LOT 29 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES 4 Surface : 453m²	Projet : CONSTRUCTION D _UNE MAISON D _HABITATION Surface de plancher créée : 114,83m² Nb logements créés : 1	Signée le : 24/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

