

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 26/07/2025 au 26/09/2025

Liste des AP : Autorisation préalable Enseigne de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
AP 86027 25 X0005 Dépôt le 30/06/2025 par BASIC-FIT BIARD	sis rue Annet Segeron Bâtiment C - Cellule 4C	Projet : remplacement enseignes en façade	Signée le : 04/08/2025 Nature de la décision : Favorable

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 25 X0030 Dépôt le 26/06/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AZ0140 sis 15 Rue des Charmes Surface : 496m²		Signée le : 26/07/2025 Notifié le : 28/07/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0031 Dépôt le 27/06/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0224 sis 22 Rue Guyot Surface : 435m²		Signée le : 26/07/2025 Notifié le : 28/07/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0032 Dépôt le 04/07/2025 Complet le 04/07/2025 par GAUDIN Arnaud	Terrain : AR0123 sis 2 Rue Doyenne Surface : 459m²	Projet : Installation sur toiture bac acier de 6 panneaux solaires en autoconsommation, répartis en une rangées de 6 panneaux. Chaque panneau a une dimension de 1961 x 1134 x 30 mm. La puissance totale sera de 3kVA, sans adjonction de batterie de stockage.	Signée le : 26/07/2025 Notifié le : 28/07/2025 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 25 X0033 Dépôt le 09/07/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAÎTRE ACIN Charlotte	Terrain : BC0117 BC0119 BC0121 BC0123 sis Le champs de la fenêtre Surface : 1498m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 08/08/2025 Notifié le : 11/08/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0035 Dépôt le 09/07/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAÎTRE ACIN Charlotte	Terrain : ZA0004 ZA0056 sis Les champs de la fenêtre Surface : 98554m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 08/08/2025 Notifié le : 11/08/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0036 Dépôt le 16/07/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0057 sis Les Bournalières Fief du P Surface : 4082m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 08/08/2025 Notifié le : 11/08/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0037 Dépôt le 17/07/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0054 sis Les Bournalières Fief du P Surface : 6633m²		Signée le : 08/08/2025 Notifié le : 11/08/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0038 Dépôt le 06/08/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : CARRE Guillaume	Terrain : AX0010 AX0011 sis LE BOURG SUD Surface : 5041m² Propriétaire : Madame GUICHET Germaine	Projet : informations générales	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0039 Dépôt le 07/08/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0014 sis LE CHILLOC Surface : 2814m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0040 Dépôt le 07/08/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0016 sis LE CHILLOC Surface : 17180m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0041 Dépôt le 07/08/2025 Complet le 07/08/2025 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AZ0197 sis 7 Rue Étienne Berton Surface : 291m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable



CU 86027 25 X0042 Dépôt le 09/09/2025 Complet le 09/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AX0047 sis 7 Rue des Cèdres Surface : 973m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0043 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0010 sis LE BOURG SUD Surface : 1006m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 25 X0023 Dépôt le 20/05/2025 Complet le 22/08/2025 par AGRISUN Représentant : ASSO KEVIN	Terrain : AX0029 sis 28 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 989m²	Projet : Installation de 6 panneaux photovoltaïques en surimposition d'une superficie totale de 12m², orientation sud	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0024 Dépôt le 23/05/2025 Complet le 23/05/2025 par Monsieur AUGAY David	Terrain : AR0048 sis 15 Rue DU FIEF DES POIRIERS Surface : 461m² Propriétaire : Monsieur AUGAY David	Projet : Installation d'un studio de jardin d'une surface de 10,80m² avec toit terrasse.	Signée le : 30/07/2025 Notifié le : 31/07/2025 Nature de la décision : Retrait (demandeur ou admin)
DP 86027 25 X0026 Dépôt le 16/06/2025 Complet le 09/07/2025 par Madame GRIGNARD Mélissa	Terrain : AX0024 sis 36 Rue DES COTEAUX DE BEL AIR Surface : 1158m² Propriétaire : Monsieur GIRAUD Pierre	Projet : Installation de panneaux photovoltaïques 1728mm*1134mm*30mm - 500 Watts - sur le toit de la dépendance se situant sur notre terrain	Signée le : 31/07/2025 Notifié le : 02/08/2025 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 25 X0028 Dépôt le 02/07/2025 Complet le 29/07/2025 par Madame BRIAND Corinne	Terrain : AZ0155 sis 24 Rue CHARMES Surface : 509m² Propriétaire : Madame BRIAND Corinne	Projet : Construction d'une clôture en fond de jardin. Grillage amovible, anthracite, brise vue imitation bois. Hauteur 1.90m	Signée le : 31/07/2025 Notifié le : 01/08/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0029 Dépôt le 03/07/2025 Complet le 03/07/2025 par VALET Romain	Terrain : AZ0170 sis 23 Rue des Chênevières Surface : 188m²	Projet : Changement de clôture sur rue. Remplacement de la haie qui donne sur la rue par un mur maçonné d'un enduit blanc beige de RAL 9001. Surface de plancher existante : 81m² Nb logements créés : 0	Signée le : 26/07/2025 Notifié le : 28/07/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0030 Dépôt le 10/07/2025 Complet le 10/07/2025 par GAUDIN Arnaud	Terrain : AR0123 sis 2 Rue Doyenne Surface : 459m²	Projet : Panneaux photovoltaïques Surface de plancher existante : 110m² Nb logements créés : 0	Signée le : 30/07/2025 Notifié le : 31/07/2025 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 25 X0031 Dépôt le 16/07/2025 Complet le 10/08/2025 par travart fanny	Terrain : AY0102 sis 24 Rue des Augustins Surface : 900m²	Projet : Changement de toiture. Actuellement plaques d'éverites très anciennes. Souhait de faire une nouvelle toiture en tuiles romanes canal vieilli castel. Les toitures voisines sont pour la majorité en tuiles romanes canal de ce coloris.	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0032 Dépôt le 16/07/2025 Complet le 08/09/2025 par GERBAUD Wilfried	Terrain : AW0158 sis 1 Rue des Maraîchères Surface : 329m²	Projet : Clôture et mur de soutènement Nb logements créés : 0	Signée le : 11/09/2025 Notifié le : 11/09/2025 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 25 X0033 Dépôt le 16/07/2025 Complet le 05/08/2025 par GODENECHÉ Pierre	Terrain : AX0277 sis 4 Rue des Anciennes Vignes Surface : 554m²	Projet : Lors de la construction de notre maison en 2018, nous avons créé un abri non clos pour notre véhicule et nos vélos dans le prolongement de notre aire de stationnement. Nous souhaitons aujourd'hui clore cet abri pour protéger nos biens avec un portail composé d'un châssis acier et d'un bardage lames épiciéa.	Signée le : 18/08/2025 Notifié le : 18/08/2025 Nature de la décision : Sans opposition



DP 86027 25 X0037 Dépôt le 09/09/2025 Complet le 09/09/2025 par Monsieur BESSON Maximilien	Terrain : AY0156 sis 11 Rue des Vieux Logis Surface : 1672m²	Projet : Remplacement de l'ancienne chaudière au gaz par une pompe à chaleur air/eau ainsi qu'un chauffe eau solaire thermique. Il y aura donc le boîtier de la PAC sur la façade Est de la maison (de couleur noir et de dimensions : 1003 x 1270 x 533mm) et un panneau solaire thermique sur la façade sud de la maison (de couleur noire et de dimensions : 1870x1241x90mm).	Signée le : 18/09/2025 Notifié le : 20/09/2025 Nature de la décision : Favorable
DP 86027 25 X0038 Dépôt le 11/09/2025 par Monsieur MARCELLIN Gérard	Terrain : AZ0219 AZ0220 sis 9 Rue TURQUAND Surface : 847m² Propriétaire : Monsieur MARCELLIN Gerard	Projet : Isolation Thermique par l'Extérieur des façades avant et arrière, sur les parties au dessus du sous-sol, par un entreprise RGE. Polystyrène grafted 12cm avec un crépi de surface ton pierre.	Signée le : 26/09/2025 Notifié le : 27/09/2025 Nature de la décision : Sans opposition

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 21 X0017 M03 Dépôt le 23/07/2025 par CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE POITIERS OUEST Auteur : I'M IN ARCHITECTURE	Terrain : BC0116 BC0117 BC0118 BC0119 BC0120 BC0121 BC0123 BC0125 ZA0004 ZA0056 sis LES CHAMPS DE LA FENETRE Surface : 101186m² Propriétaire : Monsieur ALIX Michel	Projet : Modification des modalités du calendrier de chantier et de la prise en compte des périodes environnementales par rapport à l'étude d'impact du projet : possibilité de continuer les travaux lourds après le 01/03/2026 en continuité de chantier (sans interruption)	Signée le : 02/09/2025 Notifié le : 09/09/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0010 Dépôt le 06/06/2025 Complet le 03/07/2025 par ROBICHON Vincent	Terrain : AR0055 sis 43 rue des Bournalières Surface : 2468m²	Projet : _ Extension et la surélévation d'une partie d'un garage _ Construction d'un préau _ Régularisation d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin Surface de plancher créée : 41,88m² Surface de plancher existante : 183m² Nb logements créés : 0	Signée le : 21/08/2025 Notifié le : 23/08/2025 Nature de la décision : Défavorable
PC 86027 25 X0011 Dépôt le 06/06/2025 Complet le 01/07/2025 par BIARD AUGUSTINS Représentant : THEURIER Aurélie Auteur : COUFFY ARCHITECTE	Terrain : AX0010 AX0011 sis 5 Rue des Augustins Surface : 5041m²	Projet : construction de deux bâtiments d'habitat collectif accolés en R+1/R+2 totalisant 46 logements sociaux (15T2, 19T3 et 12T4) et une salle commune. 25 de ces logements seront ciblés Séniors (les 15T2 et 10T3) Surface de plancher créée : 3216m² Nb logements créés : 46	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0012 Dépôt le 10/06/2025 Complet le 29/07/2025 par SCI QUATRE B Représentant : BERNARD Alain Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : AW0120 AW0119 sis 2 CHEMIN RENDU Surface : 925m²	Projet : Changement de destination d'un local commercial en habitation Création d'une pergola et d'un carport Démolition d'une clôture située le long de la limite séparative Ouest Surface de plancher existante : 220,73m² Nb logements créés : 1	Signée le : 15/09/2025 Notifié le : 16/09/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0013 Dépôt le 24/06/2025 Complet le 01/07/2025 par DAVID Yoann	Terrain : AR0000 AR0257 AR0258 AR0264 sis LOT N°22 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES 4" Surface : 764m²	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 73,93m² Nb logements créés : 1	Signée le : 18/08/2025 Notifié le : 18/08/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0014 Dépôt le 18/07/2025 Complet le 18/07/2025 par TURPAUD Nathan	Terrain : AR0224 sis LOT N°12 Lotissement "Les Bournalières 4" Surface : 435m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation avec garage sans clôtures. Surface de plancher créée : 90,85m² Surface d'emprise : 126m² Nb logements créés : 1	Signée le : 18/08/2025 Notifié le : 18/08/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0015 Dépôt le 31/07/2025 Complet le 31/07/2025 par BEKPOLI/ESSOZIMNA Kossi Et Helim Auteur : S.A.R.L. D'ARCHITECTURE HERAULT	Terrain : AR0240 AR0254 sis Lotissement « Les Bournalières 4 » Surface : 521m²	Projet : construction d'une maison et des clôtures sur le lot n°19 Surface de plancher créée : 156,87m² Nb logements créés : 1	Signée le : 18/09/2025 Notifié le : 20/09/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

