



Mairie de Charnècles
260 chemin de l'église
38140 CHARNECLES

GUY HOQUET L'IMMOBILIER VOIRON
22 Place de l'Europe

38500 VOIRON

(à rappeler dans toute correspondance)

DOSSIER N° DP 038 084 25 20074

Déposé le : 05/12/2025

Et complété le

Sur un terrain sis à : 117 Route de la Platte

Parcelle : 84 AD 711

Pour : Régularisation changement de portail motorisé,
coulissant à l'intérieur

Affaire suivie par DA SILVA Nathalie

CERTIFICAT DE DECISION DE NON OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/02/2015, modifié le 14/11/2019 et le 23/09/2021

VU la carte des aléas en date de janvier 2010 ;

En application de l'article R.424-13 du code de l'urbanisme, le Maire au nom de la commune certifie **qu'il ne s'est pas opposé à la déclaration préalable** de GUY HOQUET L'IMMOBILIER VOIRON enregistrée sous le numéro DP 038 084 25 20074 pour le projet ci-dessus référencé **depuis le 05/01/2026**.

Dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L.2131-2 du code général des collectivités territoriales, le dossier a été transmis au Préfet le 13/01/2026.

Fait à Charnècles,
Le 12/01/2026

Par délégation du Maire,
Marie-Christine ROBIN,
Adjoint en charge de l'urbanisme

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

-DROITS DES TIERS : L'autorisation de réaliser des travaux est toujours acquise **sans préjudice du droit des tiers** (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).