

### Le 25/08/2025 à 19h

Le Conseil Municipal de la Commune de VILLY-LE-PELLOUX, dûment convoqué le 22/08/2025 réuni en session ordinaire. à la mairie, sous la présidence Madame Charlotte BOETTNER, Maire de la commune.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 15

Nombre de Conseillers absents : 6

Nombre de Conseillers représentés : 2

Présents: ANDRIEU Julie - BARBIER Vincent - BOETTNER Charlotte - FURGET Isabelle -

MEUNIER Pierre - PEREZ Elizabeth - SAINT Pascal - VERNEY Jean-Paul - VILLARET Odile

#### Absents ayant donné procuration:

BAILLON Joseph à PEREZ Elizabeth

KADDOUR Vincent à SAINT Pascal

## Absent n'ayant pas donné procuration :

**GRANICZNY Cathy** 

**GUETTE Pascal** 

**SUBLET Patrice** 

NANCHE Chantal

Madame Elizabeth PEREZ est nommée secrétaire de séance.

2025-31	DECLARATION D'INTENTION D'ALLIENER (DIA) N° : DIA 07430725A0007

CONSIDERANT le droit de préemption urbain instauré par la délibération du 24/01/2017 sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme,

**CONSIDERANT** la DIA transmise par l'Office Notariale de TALINUM à THONES (Haute-Savoie) le 07/08/2025, concernant une parcelle située :

Section N°		Adresse	Superficie totale	
Α	2259 - 2263	476 route de la Combe	886 m²	

CONSIDERANT que le montant de l'opération est supérieur à 500 000€ et doit être soumis au vote du Conseil Municipal,

VU les conseillers municipaux ne prenant pas part au vote, étant donné leur appartenance à l'affaire en question,

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal:

- RENONCE A EXERCER son droit de préemption urbain sur la parcelle susvisée,
- AUTORISE Madame le Maire à signer au nom et pour le compte de la commune tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

le: 28/10/2025 14:10 (Europe/Paris)



Envoyé en préfecture le 28/10/2025 Reçu en préfecture le 28/10/2025

Publié le AIRE

ID: 074-217403070-20250825-2025\_31-DE Charlotte Woellner

Elizabeth Perez

LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Le Maire,

- certifie le caractère exécutoire de cet acte,

- informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de l'obtention de ce caractère exécutoire. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet <u>www.telerecours.fr</u>

Affiché/Publié le : 2810 (8025 Transmis en préfecture le : 2810 (2025 Certifié exécutoire le : 2810 (2025

https://www.villy-le-pelloux.fr/documents\_administratifs/43070 Publié le : 28/10/2025 14:10 (Europe/Paris)



Envoyé en préfecture le 28/10/2025 Reçu en préfecture le 28/10/2025 Publié le

ID: 074-217403070-20250825-2025\_31-DE

# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère en charge de l'urbanisme1.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien ☐

•	D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3)) u titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1  Réservé notaire : référence interne
Cadre réservé	à l'administration
Date de dépôt au guichet : 07/08/2025  Prix moyen au m² :	N° d'enregistrement : DIA07430725A0007
A - Propriétaire(s) du bien	
Pour une personne physique (5) : Nom d'usage 1	Prénom 1
PAUCHET	Erick-Claude
Profession (facultatif) (6) : retraité Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'ide Nom PAUCHET	Prénom Julie
Profession (facultatif) (6) : employée des services g	énéraux
Pour une personne morale (7) : Dénomination	
Forme juridique	
N° SIRET  Nom d'usage du représentant	Prénom du représentant
Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physicales part du déclarant :, indiquer le nombre de co-individuent complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant	

(i) Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) 
☑ Oui ☐ Non

# C - Désignation du bien

#### **Immeuble**

■ Non bâti ☑ Bâti sur terrain propre

☐ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire :

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu :

Nature des droits cédés

Pleine Propriété Usufruit Nue-Propriété

Nature du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Si le bien est situé sur plusieurs communes soumises au DPU, autant de DIA que de communes sont nécessaires

					Envoyé en préfecture le 28/	10/2025
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Te	Reçu en préfecture le 28/10. Prains d'agrément Publié le	2025 <b>5 4 0</b>
					ID: 074-217403070-202508	25-2025_31-DE
	•					•

	truite au sol (m	<sup>2</sup> ):	Surface u	tile ou habitable (m²) : 182.59	
			☐ Appartements		
Caractéristiq	ues du bien (d	livision e	n volumes)		
☐ Vente en v	olumes	N° des	volumes :		
Caractéristiq	ues du bien (c	oproprié	té)		
☐ Locaux da	ns un bâtimen	t en copr	opriété (12)		
•	•	•	priétés :		
	•		de 4 ans □ Moins de 4 ans iblié aux hypothèques depuis : 【	☐ Plus de 10 ans ☐ Moins d	e 10 ans
	<u>' ' '                                </u>	·	<u> </u>		
N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface uti ou habitab
Lotissement					
Bien situé dar	ns un lotisseme		Oui (i) Joindre le réglement et	le cahier des charges du lotisse	ment.
	445		Non		
Droits sociau					
				Nombre de parts cédées : _	
				Nombre total de parts :	
	les droits :				

Envoyé en préfecture le 28/10/2025 Reçu en préfecture le 28/10/2025 **Occupation** Publié le Par le(s) propriétaire(s) Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le mohitie date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire. Sans occupant ☐ Autre (préciser) : Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a t-elle été exploitée sur le terrain? □ Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement. ■ Non E - Droits réels ou personnels (15) Grevant les biens : D Oui P Non Préciser la nature : sous réserve de l'Ehf Indiquer si rente viagère antérieure : ☐ Oui ☐ Non F - Modalité de la cession ou de la donation 1 - Vente amiable Prix de vente ou évaluation (en chiffres) : 667000(en lettres) : Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : Dont éventuellement inclus : Mobilier : 20200 Autres: Vente indissociable d'autres biens : ☐ Oui ☐ Non Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) : Modalité de paiement Comptant à la signature de l'acte authentique A terme (présiser) : ☐ TTC ☐ HT ☐ Si commission, montant : ☐ Acquéreur ☐ Vendeur À la charge de : ☐ Si paiement en nature Désignation de la contrepartie de l'aliénation : Évaluation de la contrepartie : ☐ Rente viagère Montant annuel : Montant comptant : Bénéficiaire(s) de la rente : ☐ Droit d'usage et d'habitation ■ Vente de la nue-propriété Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : Autres modalités de transfert

Montant de la soulte le cas échéant :

Désignation des biens reçus en échange :

Échange

	Propriétaires contre-échangistes :	Envoyé en préfecture le 28/10/2025 Reçu en préfecture le 28/10/2025 Publié le
	☐ Apports en société	ID: 074-217403070-20250825-2025_31-DE
	☐ Cession de tantième de terrains contre remise de locau	
	Estimation du terrain : Estimation des loc	caux à remettre (dation) :
	☐ Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de	la location-accession:
	2 - Adjudication (16)	
	☐ Volontaire ☐ Ou rendue obligatoire par une dispo ☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une dona	
	Date de l'adjudication :/ Lieu de l'adjudication :	Montant de la mise à prix :
	3 - Donation (17)  Oui Non	
G-	Les soussignés déclarent	
	Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A  1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquériconditions indiqués  Acquéreur - personne physique (facultatif) (18):  Nom d'usage	ir les biens désignés à la rubrique C aux prix et Prénom
	MATTEI / MABRIEZ	Enzo / Chloé
	Profession : conducteur de travaux / infirmière	
	Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) : Nom d'usage du représentant	Prénom du représentant
	Dénomination	Forme juridique
	N° SIRET	
	Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :	
	N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage :	
	Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA :	
	Numéro : 20 Voie : Clos du Buisson	
	Lieu-dit :	Localité : ANNECY
	Pays : FRANCE	Division territoriale (si international) :
	7 1 0 1 0	dex :
	Téléphone (facultatif) :	Indicatif (facultatif) :
	@	

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur

Envoyé en préfecture le 28/10/2025

Reçu en préfecture le 28/10/2025

Publié le

□ 2 -	Demande(nt) au titulaire du dr	oit de préemption o	d'acquérir les biens	désignés à la r	ubrique C aux prix
et cor	nditions indiqués (20).				

☐ 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Dossier saisi par voie électronique

Fait à : Villy le Pelloux

Le: 06082025

Signature et cachet s'il y a lieu

H - Ru	brique à remplir si le	signataire est le nota	ire ou un autre mandatai	re (21)				
No	om d'usage		Prénom					
RO	OSAY		Blaise					
Qu	ualité							
No	otaire							
Adı	lresse électronique :							
		solene.barantin@off	icedetalinum.com					
	Adresse							
N°	de boite aux lettres, appar	tement, escalier, étage :						
No	om de l'entrée, immeuble, re	ésidence, ZA :						
Nu	ıméro : 8	Voie : route de Champ	oriand					
Lie	eu-dit :							
Loc	calité : THONES		Pays :					
Co	ode postal : 7 4 2 3	0 BP: Ce	dex :					
Tél	eléphone :	(Inc	licatif si international) : +					

I - Observations

Envoyé en préfecture le 28/10/2025

Reçu en préfecture le 28/10/2025

Publié le

ID: 074-217403070-20250825-2025\_31-DE

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption



#### Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données 3 Place de Fontenoy TSA 80715 75334 Paris Cedex 07



Envoyé en préfecture le 28/10/2025

Annexe - Références cadastrales

Reçu en préfecture le 28/10/2025 Publié le



Si votre bien porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour de la company de la

uperficie	:			
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
	Coomon			Capornois totals (iii
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²)
	Cooliion	••		Caponicio totalo (iii )
Préfixe	Section	N°	Localité	Superficie totale (m²
Préfixe	Section	N°		Superficie totale (m²)

Envoyé en préfecture le 28/10/2025

Reçu en préfecture le 28/10/2025

Publié le

ID: 074-217403070-20250825-2025\_31-DE

# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'ac soumis à l'un des droits de préemption prévus par

# Liste des renvois figurant dans le formulaire

- (1) La déclaration ou la demande doit être établie en 4 feuillets et adressée au destinataire (cf. renvois (2), (3) et (4)) par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal, ou déposée contre décharge, ou transmise par voie électronique.
- (2) Si le bien est soumis au droit de préemption urbain, régi par les articles L. 211-1 et suivants du code de l'urbanisme, la déclaration ou la demande doit être adressée à la mairie de la commune où est situé ce bien.
- (3) Si le bien est compris dans une zone d'aménagement différé (article L. 212-1 et suivants du code de l'urbanisme), la déclaration ou la demande est à adresser au maire de la commune où est situé ce bien.
- (4) Si le bien est compris dans une zone de préemption délimitée au titre de la législation sur les « espaces naturels sensibles » (article L. 215-1 et suivants du code de l'urbanisme), la déclaration est à adresser au président du conseil départemental du département dans lequel est situé ce bien.
- (5) Si la demande est faite conjointement par deux personnes qui ne sont pas en indivision, il faut indiquer le nom et le prénom du second déclarant dans nom 2 prénom 2 ; dans le cas d'une indivision des compléments devront être apportés dans la fiche complémentaire dédiée « Autre(s) déclarant(s) » (cf. renvoi 9).
- **(6)** Si la profession est renseignée, elle doit l'être selon la nomenclature INSEE des professions et catégories socio-professionnelles en 8 postes : agriculteurs exploitants, artisans, commerçants et chefs d'entreprise, cadres et professions intellectuelles supérieures, professions intermédiaires, employés, ouvriers, retraités, autres personnes sans activité professionnelle.
- (7) Si le déclarant est une personne morale ou plusieurs personnes morales, les éléments doivent être clairement renseignés (Siret, forme juridique et identité du représentant). La possibilité qu'il y ait plusieurs personnes comme déclarants peut être traitée dans la fiche complémentaire dédiée « Autre(s) déclarant(s) ».
- (8) Pour les immeubles en indivision, deux cas doivent être distingués :
- l'immeuble est soumis au droit de préemption urbain ou compris dans une zone d'aménagement différé :
   les cessions des droits indivis, même si ceux-ci ne représentent pas la totalité de l'immeuble, doivent faire l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner, sauf si elles sont consenties à l'un des co-indivisaires ;
- l'immeuble est compris dans une zone de préemption des espaces naturels sensibles : n'est soumise à déclaration d'intention d'aliéner que la cession de l'ensemble des droits indivis représentant l'immeuble dans son entier, sauf pour le droit de préemption du Conservatoire du littoral qui est applicable à la cession de droits indivis sur un immeuble ou une partie d'immeuble bâti ou non bâti ainsi qu'à la la cession de la majorité des parts d'une société civile immobilière lorsque le patrimoine de cette société est constitué par une unité foncière, bâtie ou non, sur la totalité ou certaines parties des zones de préemption créées par le conseil départemental ou le Conservatoire.
- (9) En cas d'indivision entre personnes physiques ou entre personnes morales, les informations relatives à l'identité, l'adresse et à la quote-part seront obligatoirement renseignées dans la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » générée automatiquement lorsque le nombre de co-indivisaires est renseigné.
- (10) L'adresse du déclarant doit être la plus détaillée possible. Pour le siège social (si le propriétaire est une personne morale), il faut indiquer l'adresse du principal établissement ; lorsque la déclaration ou la demande est présentée par un établissement secondaire, le signataire devra indiquer l'adresse à la rubrique H.
- (11) Bâtiments vendus en totalité : les renseignements à fournir ne doivent porter que sur le bâtiment principal (la maison par exemple) ; la surface construite au sol ainsi que la surface utile ou habitable peuvent être indiquées approximativement ; les niveaux s'entendent, tant des étages proprement dits que des sous-sols, rez-de-chaussées ou combles, le cas échéant locaux autres que des appartements : il s'agit des locaux principaux affectés à un usage autre que d'habitation (bureaux, commerces par exemple). Le numéro des volumes pour une vente en volumes permet d'identifier le bien objet de la vente.
- (12) Locaux dans un bâtiment en copropriété.

Nature des lots : précisez s'il s'agit d'un appartement, d'une cave, d'un box pour automobile, etc. La surface utile ou habitable n'est à indiquer que pour les locaux principaux (appartements, bureaux...).

- (13) Droits sociaux : lorsque la DIA porte sur la vente de parts de société (si cette rubrique doit être remplie, il est nécessaire de remplir également la rubrique précédente : « locaux dans un bâtiment en copropriété »). Désignation de la société : indiquez seulement sa dénomination, sa forme juridique (par exemple : société civile) ainsi que l'adresse de son siège, comme prévu à la rubrique A.
- Nature des droits cédés : parts ou actions par exemple. Il faut indiquer le nombre et le numéro des parts.
- (14) Usage : il s'agit de l'usage actuel du bien. Il peut y avoir plusieurs usages donc plusieurs choix conjoints possibles. Si vous souhaitez, en accord avec votre acquéreur, donner des indications sur l'usage futur qu'il entend conférer au bien, les faire figurer à la rubrique G.
- (15) Indiquer clairement s'il y a des droits réels ou personnels.
- La mention « en attente d'éléments de la conservation des hypothèques » n'est pas admise.



Envoyé en préfecture le 28/10/2025

(16) - Adjudication : cette rubrique correspond à des cas dans lesquels la déclaration et et le 28/10/2025 établie par le notaire ou le greffier du tribunal compétent chargé de procéder à l'adjudicion. Au cas où l'adjudi serait faite sans qu'une mise à prix soit prévue, vous devez nécessairement évalue 10: 074-217403070-20250825-2025\_31-DE

(17) – La donation peut donner lieu à droit de préemption. Ceci est régi par l'article L. 213-1-1 du code de l'urbanisme qui précise en effet que sont également soumis au droit de préemption les immeubles ou ensembles de droits sociaux mentionnés au 1° de l'article L. 213-1 lorsqu'ils font l'objet d'une donation entre vifs, sauf si celle-ci est effectuée :

- 1° Entre ascendants et descendants ;
- 2° Entre collatéraux jusqu'au sixième degré ;
- 3° Entre époux ou partenaires d'un pacte civil de solidarité ;
- 4° Entre une personne et les descendants de son conjoint ou de son partenaire de pacte civil de solidarité, ou entre ces descendants.
- (18) Les renseignements concernant l'acquéreur doivent être obligatoirement fournis si la personne qui se propose d'acquérir l'immeuble l'exige : en effet, en cas de non-utilisation aux fins prévues par les textes des biens acquis par préemption, l'ancien propriétaire et l'acquéreur évincé par la préemption disposent d'un droit de rachat préférentiel et, en cas de méconnaissance de ce droit, d'une action en dommages-intérêts.
- (19) Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur : vous pouvez préciser à cet endroit, en accord avec l'acquéreur, l'usage que ce dernier entend conférer au bien :
- maintien de l'usage actuel
- ou, au contraire, changement de cet usage, par exemple, conversion de bureaux en logements. Vous pouvez préciser également les conditions dans lesquelles l'acquéreur envisage de conférer cette destination au bien : en le laissant en l'état, en le réhabilitant, en édifiant une construction neuve...
- (20) Cette rubrique est à remplir lorsque le propriétaire fait exercice du « droit de délaissement » qui lui est offert par le code de l'urbanisme lorsque son bien est compris dans une zone d'aménagement différé ou soumis au droit de préemption urbain.
- (21) Signataire autre que le propriétaire.

Qualité : notaire, mandataire, fondé de pouvoirs, gérant de la société propriétaire, etc. Joindre à la déclaration ou à la demande une copie du pouvoir ou du mandat.

(i) Pour en savoir plus

Tour Séquoia - 92055 La Défense cedex - Tél: 01 40 81 21 22 www.ecologie.gouv.fr

#### Annexe - Lots

Si votre bien porte sur plusieurs lots, veuillez indiguer pour chaque lot les informations suivantes :

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable