

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>TERRES D'ARGENTAN<br/>INTERCO</b></p> <p><b>Département de l'Orne</b></p>                                                                                                                                                                                                  | <p align="center"><b>Délibération du Conseil communautaire</b></p> <p align="center"><b>Séance du 5 février 2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><u>Date de convocation</u><br/>30 janvier 2026</p> <p><u>Conseillers</u><br/>En exercice : 82<br/>Présents : 53<br/>Pouvoirs : 7<br/>Votants : 60</p> <p><u>Vote</u><br/>Pour : 60<br/>Contre : 0<br/>Abstention : 0</p> <p>Publication le :<br/><br/><b>10 FEV. 2026</b></p> | <p>Le cinq février deux mil vingt-six à dix-huit heures, le Conseil communautaire de Terres d'Argentan Interco s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de ville d'Argentan, sous la présidence de Frédéric LEVEILLÉ, président de Terres d'Argentan Interco.</p> <p><u>Présents en tant que titulaires</u> : LEVEILLÉ Frédéric, <i>Président</i> ; TOUSSAINT Philippe, <i>1<sup>er</sup> vice-président</i> ; GASSEAU Brigitte, <i>2<sup>ème</sup> vice-présidente</i> ; VIEL Gérard, <i>3<sup>ème</sup> vice-président</i> ; ÉCOBICHON Florence, <i>4<sup>ème</sup> vice-présidente</i> ; LERAT Michel, <i>5<sup>ème</sup> vice-président</i> ; BELLANGER Patrick, <i>6<sup>ème</sup> vice-président</i> ; CHOQUET Brigitte, <i>9<sup>ème</sup> vice-présidente</i> ; MICHEL Clothilde, <i>10<sup>ème</sup> vice-présidente</i> ; ALLIGNÉ Christophe ; BALLON Michèle ; BARDIN Franck ; BENOIST Danièle ; BERRIER Daniel ; BEUCHER Christophe ; BISSON Jean-Marie ; BOISSEAU Nadine ; CLAEYS Patrick ; CLEREMBAUX Thierry ; COUANON Thierry ; COUPRIT Pierre ; DELABASLE Stanislas ; DELAUNAY Amélie ; DROUIN Jacques ; FRÉNÉHARD Guy ; GARNIER Philippe ; GEOFFROY Catherine ; GOBÉ Carine ; GODET Frédéric ; JIDOUARD Philippe ; JOUADÉ Yannick ; LADAME Julian ; LAHAYE Jean-Jacques ; LAMBERT Hervé ; LASNE Hervé ; LEROUX Jean-Pierre ; LOLIVIER Alain ; LOUVET Nathalie ; MAHIEUX Bernard ; MALLET Gilles ; MARRIÈRE Daniel ; MÉNARD Jacqueline ; MONTEGGIA Martine ; MORIN Lucienne ; PICCO Alain ; PRIGENT Jacques ; RUPPERT Roger ; VERRIER Patrice ; VIMONT Jacques.</p> <p><u>Présents en tant que suppléants</u> : THIBAUT Pierre-Léon (pour APPERT Catherine) ; PETIT Catherine (pour GUILLOCHIN Katia) ; DURAND Gérard (pour ROGER Nathalie) ; LESEUR Jacques (pour SÉJOURNÉ Hubert).</p> <p><u>Excusés</u> : GAYON Sylvie, <i>7<sup>ème</sup> vice-présidente</i> (pouvoir à TOUSSAINT Philippe) ; MENEREUL Jean-Louis, <i>8<sup>ème</sup> vice-président</i> (pouvoir à LEVEILLÉ Frédéric) ; BEAUVAIS Philippe ; BELHACHE Alexandra (pouvoir à LADAME Julian) ; BLAIS-LEBLOND Laëtitia ; BOURDELAS Karine ; BUON Michel ; CHARLES Christian ; CHRISTOPHE Hubert ; GRESSANT Taly (pouvoir à GOBÉ Carine) ; LECERF Lionel (pouvoir à LASNE Hervé) ; LE FEUVRIER Patricia ; MADEC Boris ; MELOT Michel ; SANCHEZ Nadia ; SAUSSAIS Delphine (pouvoir à COUPRIT Pierre) ; TÉRÉSA Isabelle ; THIERRY Anne-Charlotte (pouvoir à JOUADÉ Yannick).</p> <p><u>Absents</u> : BALLOT Jean-Philippe ; DERRIEN Anne-Marie ; DROUET Nicolas ; GOSSELIN Alain ; De GOUSSENCOURT Marc ; HOULLIER Karim ; LAMOTHE Patrick ; LE CHERBONNIER Louis ; MESSENGER Brigitte ; SCHNEIDER Xavier ; De VIGNERAL Guillaume.</p> |

|             |                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CC-2026-009 | <b>Droit de Prémption Urbain : instauration sur les zones Urbaines (U) et à Urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;  
Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.211-1 et suivants et L.213-1 ;  
Vu les statuts de la Communauté de communes Terres d'Argentan Interco, et notamment sa compétence en matière de plan local d'urbanisme ;



Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) approuvé le 5 février 2026 ;

Considérant que la compétence en matière de plan local d'urbanisme emporte de plein droit la compétence en matière de droit de préemption urbain ;

Considérant que la Communauté de communes Terres d'Argentan Interco a déjà instauré le droit de préemption urbain sur les zones U et AU des communes couvertes par un PLU ;

Considérant que l'approbation du PLUi-H a conduit à la création de nouvelles zones U et AU sur le territoire intercommunal ;

Considérant qu'il est nécessaire de permettre à la Communauté de communes de disposer des outils fonciers nécessaires à la mise en œuvre de son projet de territoire ;

Considérant l'avis favorable de la commission Urbanisme logement du 26 janvier 2026 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :

#### **Article 1**

D'instaurer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones à urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de Terres d'Argentan interco.

#### **Article 2**

De mentionner qu'en application de l'article R.211-2 du code de l'urbanisme, la présente délibération :

- sera affichée pendant un mois au siège de Terres d'Argentan Interco ainsi que dans les communes membres ;
- fera l'objet d'une mention insérée dans deux journaux diffusés dans le département,

#### **Article 3**

De préciser qu'en application de l'article R.211-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera adressée :

- au directeur départemental des finances publiques,
- à la chambre des notaires,
- au barreau constitué près du tribunal de grande instance
- au greffe du même tribunal

#### **Article 4**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télerecours citoyen » accessible via le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Le secrétaire de séance,  
Julian LADAME



Le Président,  
Frédéric LEVEILLÉ

