

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'AVENSAN**

Nombre de membres

Afférents	Présents	Afférents
23	16	21

Vote

Pour : 21
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Préfecture le :

Et publication ou notification du :

Séance ordinaire du 28 septembre 2026

L'An deux mil vingt-six le vingt-huit septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune d'AVENSAN s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PASCUAL, Maire.

Les convocations individuelles ont été transmises aux conseillers municipaux le 24 septembre 2026, par Monsieur le Maire. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie, et sur le site internet dédié, à la même date.

Présents :

Laurent PASCUAL ; Julia CUNY-BOUTOURLINSKY ; Laurent DURIEUX ; Christelle CHEVALIER ; Olivier DUMORA ; Jennifer MORA ; Philippe DEDIEU-BENOIT ; Sonia LAFOURCADE (HADJADJ) ; Sandrine RITTORI ; Gérald DA LUZ RIJO EYCHENNE ; Nathalie MIRANDE ; Philippe JAMES ; Stéphane NAVARROT-LAVIGNE ; Aurélie LORANT ; Chantal LAHAYE ; Arnaud PALATS.

Procurations :

Tony RITTORI, excusé, donne procuration à Sandrine RITTORI ; Stéphane COLIN, excusé, donne procuration à Laurent DURIEUX ; Vanessa FAVREAU, excusée, donne procuration à Laurent PASCUAL ; Damien ELOI, excuse, donne procuration à Olivier DUMORA ; Kyrian ROUX, excusée, donne procuration à Julia CUNY-BOUTOURLINSKY.

Excusés :

Patrice CASTEX, Véronique BAZIN

Le quorum ayant été atteint, Monsieur le Maire sortant a ouvert la séance à 19H05. Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Julia CUNY-BOUTOURLINSKY a été désignée secrétaire de séance.

DEL2026-49 – APPROBATION DE LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

VU le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.131-1 et suivants, L.131-7, L.131-8, L.132-7, L.132-9, L.153-13, L.153-16, L.153-21, L.153-27 et suivants, L.153-45 et suivants, R.153-2, R.153-13, R.153-19 et suivants,

VU le Code de l'environnement, et notamment les articles L.123-9, L.123-15, L.123-16, R.123-19 et suivants relatifs à l'enquête publique environnementale,

VU le Code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L.112-1-1, L.112-1-2 et D.112-1-24 relatifs à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2121-12 et suivants,

VU la délibération du Conseil Municipal d'Avensan en date du 4 mars 2016 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de la concertation avec la population et les personnes associées,

VU la délibération en date du 20 février 2020 approuvant le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),

VU le bilan de la concertation établi par Monsieur le Maire et présenté au Conseil Municipal,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 21 juillet 2025 arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme et décidant sa mise à enquête publique,



VU les avis des personnes publiques associées et consultées, notamment le Président du Conseil Départemental de la Gironde, la Chambre des métiers, l'Institut national de l'origine et de la qualité, le Service Départemental d'Incendie et de Secours, la Commune d'Arsac, la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), ainsi que les autres organismes consultés,

VU l'arrêté de Monsieur le Maire d'Avensan en date du 9 mars 2026 ordonnant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de PLU, désignant Monsieur Hervé REDONDO en qualité de commissaire enquêteur et fixant les dates et modalités de l'enquête,

VU le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur, déposés le 27 mai 2026 relatant le déroulement de l'enquête, examinant les observations du public et donnant un avis favorable,

VU le projet de plan local d'urbanisme de la commune d'Avensan comprenant :

- le rapport de présentation,
- le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
- les orientations d'aménagement et de programmation (OAP),
- le règlement écrit,
- les documents graphiques,
- les annexes, notamment les servitudes d'utilité publique,

VU le Schéma de Cohérence Territoriale (Scot) « Médoc 2033 » du SMERSCOT approuvé le 19 novembre 2021, et les autres documents de rang supérieur applicables au territoire de la Commune d'Avensan,

Considérant que l'ensemble des formalités de consultation, de concertation et d'enquête publique ont été régulièrement accomplies,

1. Procédure suivie

Monsieur le Maire rappelle que, par délibération en date du 4 mars 2016, le Conseil Municipal d'Avensan a prescrit la révision générale du Plan Local d'Urbanisme et a défini les modalités de la concertation avec la population et les personnes associées.

La concertation s'est déroulée conformément à cette délibération : réunions publiques, mise à disposition de documents en mairie et sur le site internet communal, recueil des observations sur registre, etc. Le bilan de cette concertation a été arrêté par Monsieur le Maire et présenté au Conseil Municipal.

Par délibération du 21 juillet 2025, le Conseil Municipal a arrêté le projet de PLU et décidé sa mise à enquête publique. Le projet arrêté a été transmis aux personnes publiques associées et consultées, qui ont rendu leurs avis dans les délais réglementaires.

Une enquête publique s'est déroulée du 30 mars au 29 avril 2026 conformément à l'arrêté du Maire du 9 mars 2026, sous la conduite de Monsieur Hervé REDONDO, commissaire enquêteur. L'enquête a donné lieu à l'information et à la participation du public dans les conditions prévues par le Code de l'environnement.

À l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur a établi un rapport relatant le déroulement de l'enquête, analysant les observations du public et formant ses conclusions motivées en date du 27 mai 2026, qui ont été mises à la disposition du public et communiquées à l'autorité compétente.

2. Prise en compte des avis et résultats de l'enquête

Le Conseil Municipal d'Avensan a pris connaissance du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, ainsi que de l'ensemble des observations formulées par le public pendant l'enquête publique.

Il a également pris connaissance des avis des personnes publiques associées et consultées, notamment le préfet de la Gironde, le Président du Conseil Départemental de la Gironde, la Chambre des métiers, le Président du SMERSCOT, l'Institut national de l'origine et de la qualité, le Service Départemental d'Incendie et de Secours, la Commune d'Arsac, la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF), ainsi que les autres organismes saisis.

Les observations et avis favorables, défavorables ou assortis de réserves ou recommandations ont été analysés et ont conduit, lorsque cela a été jugé nécessaire, à des ajustements du projet de PLU, notamment en matière de :

- zonage et règles de constructibilité,
- protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- prise en compte des risques et nuisances,
- organisation des déplacements et stationnement,
- paysage et qualité architecturale.

Lorsque certaines réserves ou recommandations n'ont pas été suivies, les motifs de ce choix sont exposés dans le rapport de présentation et en annexe, au regard des objectifs du projet communal et des autres contraintes à concilier.



3. Modifications du projet après l'enquête publique

À la suite de l'enquête publique et de l'examen des avis des personnes publiques associées, le projet de PLU a été modifié afin de tenir compte des observations du public, des commissaires enquêteurs et des avis des autorités consultées, conformément à l'article L.153-21 du Code de l'urbanisme.

Ces modifications portent notamment sur :

- l'ajustement de certains zonages afin de mieux protéger un secteur naturel ou agricole, ou prendre mieux en compte les enjeux écologiques identifiés,
- le renforcement de la prise en compte du risque feu de forêt par la prise en compte du Porté à Connaissance du Préfet sur les zones à urbaniser,
- le fait de conditionner l'ouverture des zones AU à la mise en conformité de la station d'épuration de Castelnau-de-Médoc.

Le Conseil Municipal constate que ces modifications procèdent directement de l'enquête publique, des avis recueillis et des recommandations du commissaire enquêteur, et qu'elles ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de PLU arrêté.

4. Compatibilité avec les documents de rang supérieur

Le projet de PLU d'Avensan a été élaboré en veillant à sa compatibilité avec les documents de rang supérieur applicables au territoire communal, et notamment :

- le Schéma de Cohérence Territoriale (Scot) de « Médoc 2033 » du SMERSCOT approuvé le 19 novembre 2021, dont il reprend et décline les orientations en matière de développement urbain, de mobilité, d'habitat, d'économie et de protection des espaces,
- le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) ou autre schéma régional applicable, en particulier pour les objectifs de réduction de la consommation d'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols,
- les documents environnementaux et sectoriels pertinents (schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie, plan de protection de l'atmosphère, Sdage, Sage, plans de gestion des risques d'inondation, schéma régional de cohérence écologique, etc.).

Le Conseil Municipal atteste que le PLU d'Avensan est compatible avec ces documents et s'inscrit dans la hiérarchie des normes telle qu'issue des dispositions légales en vigueur, sous réserve des actualisations qui interviendront lors des examens périodiques de compatibilité prévus par les articles L.131-7 et L.131-8 du Code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le Plan Local d'Urbanisme révisé de la Commune d'Avensan tel qu'annexé à la présente délibération, comprenant :
 - le rapport de présentation,
 - le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
 - les orientations d'aménagement et de programmation (OAP),
 - le règlement écrit,
 - les documents graphiques,
 - les annexes, notamment les servitudes d'utilité publique et autres annexes informatives.

Ces documents, dans leur version définitive, sont tenus à la disposition du public en Mairie d'Avensan et sur le portail national de l'urbanisme.

- **DIT** que ladite délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par le code de l'urbanisme et le code général des collectivités territoriales, notamment :
 - affichage en mairie pendant un délai minimum d'un mois,
 - mention insérée dans un journal diffusé dans le département,
 - mise à disposition du public en Mairie d'Avensan et publication sur le portail national de l'urbanisme,
 - transmise à la Préfète de la Gironde au titre du contrôle de légalité.
- **PRÉCISE** que le Plan Local d'Urbanisme entrera en vigueur conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, à l'issue des formalités de publicité et de transmission.
- **CHARGE** Monsieur le Maire, ou son représentant, d'effectuer de la présente délibération et de la transmettre aux personnes publiques associées.



Monsieur le Maire,
Laurent PASCUAL



Envoyé en préfecture le 02/10/2026

Reçu en préfecture le 02/10/2026

Le  Publié le
Julia ID : 033-213300221-20260928-DEL2026_49-DE

*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif à compter de la présente notification.
Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible sur le site internet www.telerecours.fr*

