



*A rappeler dans toute correspondance*

**DOSSIER N° PC0330222600018**

**Déposé le : 30/07/2026**

**Adresse : 7 Chemin d'Issan 33480 AVENSAN**

**Nature des travaux : Construction d'une maison individuelle et création de deux places de stationnement**

**Parcelles : WA-412, WA-415**

**DESTINATAIRE**

**Monsieur CAMBET Alain**

**7 Chemin d'Issan**

**33480 AVENSAN**

## **REFUS DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)**

**PRONONCÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Le Maire de la commune de AVENSAN,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, L.422-1 et suivants, L.423-1 et suivants, L.424-1 et suivants, L.425-1 et suivants, L.431-1 et suivants ; R.421-1 et suivants, R.422-1 et suivants, R.423-1 et suivants, R.424-1 et suivants, R.425-1 et suivants, R.431-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Avensan approuvé le 07/02/2008, révisé les 08/01/2010 et 23/11/2011, modifié les 11/09/2009, 08/01/2010, 30/03/2012, 27/07/2012, et 26/07/2013, notamment les dispositions de la zone UB,

Vu la demande de pièces complémentaires en date du 07/08/2026 et les pièces complémentaires ajoutées le 07/08/2026,

Vu la demande de Permis de Construire (PC) susvisée, sur un terrain cadastré section WA-412, WA-415, d'une superficie de 3846 m<sup>2</sup>, sis AVENSAN, 7 Chemin d'Issan, pour la construction d'une maison individuelle, pour une surface de plancher créée de 92,60 m<sup>2</sup>,

Vu l'avis réputé favorable tacite de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 03/10/2026,

Vu l'avis favorable de VEOLIA sous délégation de service public pour le compte du SIAEPA en date du 01/09/2026,

Vu l'avis favorable d'ENEDIS Autorisation d'Urbanisme Aquitaine en date du 07/08/2026,

**Considérant** que l'article UB-11.12 du Plan Local d'Urbanisme stipule que les couvertures des constructions doivent être réalisées en tuiles "canal" ou d'aspect similaire en terre cuite de teinte naturelle claire, disposées suivant la technique dite de la tuile brouillée. Les pentes des toits doivent être comprises entre 28 et 35%,

**Considérant** que la toiture projetée de la construction présente une pente de 34,49 % sur la partie principale, mais également une pente de 26,79 % en partie basse de la couverture,

**Considérant** que cette pente de 26,79 % est inférieure aux dispositions de l'article UB-11.12 du Plan Local d'Urbanisme ci-dessus énoncé,



## ARRETE

ARTICLE 1 : Le Permis de Construire (PC) est **REFUSÉ** pour les motifs mentionnés ci-dessus.

A AVENSAN, Le 06 octobre 2026  
Le Maire,  
Laurent PASCUAL



**Article R.424-12 du Code de l'urbanisme : La présente décision a été transmise au préfet ou à son délégué en date du : 07/10/2026**

**Article R.424-5 du Code de l'urbanisme : L'avis de dépôt de la demande a été affiché en mairie le :**

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-1 du code général des collectivités territoriales*

### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la date de la notification de la décision, par courrier ou par l'application informatique « Téléréours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Ce recours gracieux ou hiérarchique doit être introduit dans un délai d'UN MOIS à compter de la date de la notification de la décision. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. Le délai de recours contentieux contre une décision n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique.

