

32230 LADEVEZE-VILLE DÉPARTEMENT DU GERS

© 05 62 09 37 43 mairie.ladeveze-ville@wanadoo.fr

Envoyé en préfecture le 23/09/2025

Recu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22/09/2025

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice: 11

Présents: 8

Nombre de suffrages: 9

Date de convocation 16/09/2025

> Date d'affichage 16/09/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le :

23/09/2025

et publication du :

23/09/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux septembre, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mme THEYE Sylvie.

Etaient présents

M. AIGUILLON Gauthier, Mme BOURDIEU Joëlle, M. FOURCADE Jean-Claude, Mme PERY Marielle, Mme SAINT-LANNES Marie-Lyne, Mme SAUGER Corinne, Mme THEYE Sylvie, M. TOUATI Bruno

Procuration(s):

M. DUTREY Kévin donne pouvoir à Mme THEYE Sylvie

Etai(ent) absent(s):

M. FAUR Julien

Etai(ent) excusé(s) :

M. BOURHIS Sébastien, M. DUTREY Kévin

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme BOURDIEU Joëlle

Numéro interne de l'acte : DE_2025_22

Objet : Extension de la salle des fêtes : Analyse des offres reçues concernant le marchés public de

travaux et attribution du marché

Le Conseil municipal,

Vu le Code de la commande publique,

Vu la délibération du 26/06/2025 ayant autorisé le lancement de la procédure adaptée pour la réalisation des travaux d'extension de la salle des fêtes,

Vu l'avis de publicité diffusé le 04/07/2025,

Vu le rapport d'analyse des offres établi par le maître d'oeuvre,

Considérant que la consultation a été organisée sous la forme d'un marché à procédure adaptée

10 Place de la Mairie 32230 LADEVÈZE-VILLE 05.62.09.37.43 mairie.ladeveze-ville@wanadoo.fr



Publié je : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

https://www.ladeveze-ville.fr/documents_administratifs/40422

Reçu en préfecture le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE

Publié le 23/09/2025



(MAPA) comportant 10 lots,

Considérant que les offres ont été analysées conformément aux critères définis dans le règlement de consultation,

Considérant que certains lots peuvent être attribués à des entreprises, tandis que d'autres sont déclarés infructueux ou sans suite,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

Article 1 - Attribution des lots

Le marché est attribué comme suit :

- Lot n° 1 : VRD est attribué à l'entreprise Géovia pour un montant de 46 773.50 € HT.
- Lot n° 3 : Charpente/couverture est attribué à l'entreprise Troyano Charpente, pour un montant de 31 171.02 € HT.
- Lot n° 6 : Menuiseries intérieures bois est attribué à l'entreprise Menuiseries Bousses, pour un montant de 2 875.00 € HT.

Article 2 - Déclaration d'infructuosité

Sont déclarés infructueux les lots suivants, pour les motifs ci-après :

- Lot n° 2 : Gros-oeuvre : Une offre irrégulière et une inacceptable.
- Lot n° 4: Menuiseries extérieures : 5 offres inacceptables.
- Lot n° 7 : Revêtement de sol/peinture : 2 offres inacceptables.
- Lot n° 8 : Electricité : 1 offre inacceptable et absence de concurrence.
- Lot n° 9 : Plomberie : 1 offre inacceptable et absence de concurrence.
- Lot n° 10 : Pergola : 1 offre inacceptable et absence de concurrence.

Article 3 - Déclaration de classement sans suite

Lot n° 5 : Platrerie/Isolation : Compte-tenu de la demande complémentaire du bureau de contrôle technique, une modification du DCE est conseillée, le lot est donc classé sans suite.

Article 4 - Nouvelle consultation

Le Conseil municipal autorise Madame le Maire à relancer une consultation en procédure adaptée pour les lots déclarés infructueux et sans suite, avec un DCE révisé afin d'adapter le besoin et maîtriser le coût de l'opération.

La date limite de réception des offres est fixée au mardi 07 octobre 2025 à 12h00 selon les mêmes critères d'attribution du marchés à savoir :

- Critère 1 : Note technique : Présentation de l'entreprise, moyens humains et matériels 60%
- Critère 2 : Prix- 40 %

VOTE : Adoptée à l'unanimité

10 Place de la Mairie 32230 LADEVÈZE-VILLE 05.62.09.37.43 mairie.ladeveze-ville@wanadoo.fr

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

5²L0~

Le Secrétaire de séance,

Ainsi délibéré les jour ID:: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Ont signé au registre les membres présents. Pour extrait certifié conforme. Fait à LADEVÈZE-VILLE Le Maire, Sylvie THEYE

Theye.s



10 Place de la Mairie 32230 LADEVÈZE-VILLE 05.62.09.37.43 mairie.ladeveze-ville@wanadoo.fr

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

Nº 1

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

VRD

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
GEOVIA	accueil@geovia-tp.fr	65500 VIC EN BIGORRE
STPAG	stpag@eurovia.com	65000 TARBES

CONCLUSION:

2 entreprises ont remis une offre

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU Note sur 60	CRITÈRE "VALEUR TECHNI	QUE"	
	GEOVIA	STPAG	
Methodologie -/30	30	30	
Moyens humains et matériels -/30	30	30	
TOTAL Note sur 60	60	60	

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE": .

GEOVIA

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du

matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé avec des photos du site Fiches techniques matériaux jointes notamment dalles gazon adaptées à la circulation de véhicules légers. Proposition de variante avec plus-value

Planning détaillé tâche par tâche

STPAG

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du

matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire type détaillé

Fiches techniques matériaux jointes notamment dalles gazon

Planning détaillé tâche par tâche

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX"

Note sur 40

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT	47 200,00 €
RAFFEE ESTIMATION BASE DE LA MATIRISE D'ŒUVRE HI	47 200,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE" :

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis	
4397-748	BASE	moins disant	estimation	
GEOVIA	46 773,50 €	0%	-1%	
STPAG	54 428,15 €	16,37%	15%	

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX" :

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	
GEOVIA	46 773,50 €	40,00
STPAG	54 428,15 €	34,37

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

GEOVIA

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

L'entreprise a été interrogée sur le poste "Engazonnement" pour confirmer que

tout le travail de préparation est bien inclus

STPAG

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATI

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
GEOVIA	60	40,00	100,00	1
STPAG	60	34,37	94,37	2

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les deux offres sont conformes

EN BASE:

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus

L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise

Pour un montant de :

GEOVIA 46 773,50 €

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus



Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230 N° 2 **GROS-OEUVRE**

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse	
MENDEZ SAS	mendez.batiment@orange.fr	32300 L'ISLE DE NOE	
KAIROS	savin.arnoux@kairos-batiment.fr	82200 MOISSAC	

CONCLUSION:

2 entreprises ont remis une offre

ANALYSE DES OF	RES AU NIVEAU	OU CRITÈRE "	VALEUR TECHN	NIOUE"	
Note sur 60					

	MENDEZ SAS	KAIROS	
Methodologie/Matériaux /Planning -/30	30	15	
Moyens humains et matériels -/30	30	0	
TOTAL Note sur 60	60	15	

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

MENDEZ SAS

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée

Mode opératoire détaillé avec des photos du site

Fiches techniques matériaux jointes

Planning: 4 semaines de préparation + 3 mois

KAIROS

Pas de méthodologie. Pas de planning Fiches techniques matériaux jointes

ANALYSE	DES OFFRES AU NIVEAU DU CRI	ITÉRE "PRIX"
Note sur	n	

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT	43 100,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE":

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	estimation
MENDEZ SAS	59 581,57 €	0%	38%
KAIROS	118 880,00 €	99,52%	176%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX":

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	
MENDEZ SAS	59 581,57 €	40,00
KAIROS	118 880,00 €	20.05

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

MENDEZ SAS

L'entreprise a complété l'AE mais oublié de joindre son devis. Transmis

séparément après l'heure Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

Pas d'erreur de calcul

L'offre (Montant supérieure de 38% par rapport à l'estimation) ne peut pas

être considérée car remise en retard

KAIROS

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

L'offre ne peut pas être considérée car son montant est anormalement élevé

(+ 275%)

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
MENDEZ SAS	60	40,00	100,00	1
KAIROS	15	20,05	35,05	2

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les deux offres sont non conformes : manque le devis pour l'entreprise MENDEZ, manquent éléments techniques et prix trop élevé pour l'entreprise KAIROS.

EN BASE:

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de relancer la consultation pour ce lot Pour un montant de :

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus



Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

https://www.ladeveze-ville.fr/documents_administratifs/40422

Envoyé en préfecture le 23/09/2025 Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230 CHARPENTE/COUVERTURE N°3

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
TROYANO	contact@troyanogroupe.fr	65500 CAMALES
ROUBY	jeanphilippe.rouby32@gmail.com	32230 SAINT-JUSTIN

CONCLUSION:

2 entreprises ont remis une offre

ANALYSE DES OFFRES Note sur 60	AU NIVEAU DU CRITÈRE "VALEUR T	echnique"	
	TROYANO	ROUBY	
Methodologie -/30	30	0	
Moyens humains et matériels -/30	30	30	
TOTAL Note sur 60	60	30	

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

TROYANO

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis

à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes

Planning détaillé tâche par tâche

Le poste "Fourniture et pose OSB 9 mm" (1600,00 E HT) pourra être supprimé dans le cadre de la mise au point des marchés > L'isolant sera du type laine déroulée => support isolant

ROUBY

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis

Méthodologie succincte Pas de fiches techniques Pas de planning

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX" Note sur 40

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT	45 300,00 €
--	-------------

MONTANT DES OFFRES "BASE" :

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	estimation
TROYANO	31 171,02 €	0%	-31%
ROUBY	44 260,00 €	41,99%	-2%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX":

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	
TROYANO	31 171,02 €	40,00
ROUBY	44 260,00 €	28,17

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

TROYANO

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

L'entreprise a été interrogée au sujet du dauphin fonte - 1m sur devis >< 2m sur trame descriptive.

L'entreprise maintient son offre. Voir copie réponse jointe L'entreprise a inclus dans son offre un écran sous-toiture

ROUBY

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATIF		

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
TROYANO	60	40,00	100,00	1
ROUBY	30	28.17	58.17	2

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les deux offres sont conformes

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise TROYANO

Pour un montant de :

31 171.02 €

après échanges

Envoyé en préfecture le 23/09/2025 Reçu en préfecture le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Publié le 23/09/2025

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

09/2025

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

MENUISERIES EXTERIEURES

Nº4

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
RIEU	contact@menuiserie-rieu.fr	32390 MONTESTRUC
ENERGY MENUISERIES	contact@energy-menuiseries.com	65420 IBOS
SAS TROYANO	contact@trovanogroupe.fr	65500 CAMALES
PUYDARRIEUX	say.softica.so@orange.fr	65800 AUREILHAN
BOUSSES	julien@menuiseries-bousses.fr	32110 SAINT-GRIEDE

CONCLUSION:

5 entreprises ont remis une offre

ANALYSE DES	OFFRES AU NIVEAU [OU CRITÈRE "VALE	UR TECHNIQUE"
Note sur 60			

	RIEU	ENERGY MENUISERIES	SAS TROYANO	PUYDARRIEUX	BOUSSES
Methodologie -/30	30	30	30	15	15
Moyens humains et matériels -/30	30	30	30	30	30
TOTAL Note sur 60	60	60	60	45	45

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

RIEU Présentation nominative des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes. Profilés TECHNAL

Planning détaillé tâche par tâche

ENERGY MENUISERIES Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes. Profilés TECHNAL

Planning détaillé tâche par tâche

SAS TROYANO Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes. Planning détaillé tâche par tâche

PUYDARRIEUX Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes. Profilés Kline

Pas de planning

BOUSSES Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes.

Pas de planning

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX" Note sur 40

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT 17 300,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE":

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	Estimation
RIEU	23 305,00 €	0	34,71%
ENERGY MENUISERIES	25 976,00 €	11,46%	50,15%
SAS TROYANO	29 418,74 €	26,23%	70,05%
PUYDARRIEUX	32 060,68 €	37,57%	85,32%
BOUSSES	37 533,00 €	61,05%	116,95%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX":

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
A Marie	BASE	
RIEU	23 305,00 €	40,00



Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

ENERGY MENUISERIES	25 976,00 €	35,89
SAS TROYANO	29 418,74 €	31,69
PUYDARRIEUX	32 060,68 €	29,08
BOUSSES	37 533,00 €	24,84

Envoyé en préfecture le 23/09/2025 Reçu en préfecture le 23/09/2025 Publié le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

RIEU

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

ENERGY MENUISERIES Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

SAS TROYANO

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

PUYDARRIEUX

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

BOUSSES

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
RIEU	60	40,00	100,00	1
ENERGY MENUISERIES	60	35,89	95,89	2
SAS TROYANO	60	31,69	91,69	3
PUYDARRIEUX	45	29,08	74,08	4
BOUSSES	45	24,84	69,84	5

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les cinq offres sont conformes

Compte-tenu de l'écart important avec l'estimation, l'équipe de maîtrise d'ouvre propose de relancer la consultation pour ce lot. Il serait possible de réduire l'ouverture de la salle des fêtes en façade Ouest et l'ouverture de la salle d'exposistions en façade Est. Il serait également possible de supprimer le BSO de l'atelier

EN BASE :

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise Pour un montant de :

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

après échanges

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

PLATRERIE/ISOLATION

Nº5

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
JPMI	didier.jugues@wanadoo.fr	32300 ESTIPOUY
FOURCAUT	david-fourcaut@orange.fr	32170 LAAS
PARDINA	sarl.pardina@orange.fr	65420 IBOS
SAS NIN	contact@nin-platrerie.fr	32600 L'ISLE JOURDAIN
FINIBAT	finibat@sarlfinibat.fr	65000 TARBES

CONCLUSION:

5 entreprises ont remis une offre

ANALYSE DES	OFFRES A	U NIVEAU	DU CRITÈRE	"VALEUR	TECHNIQUE"	
Note sur 60						

	JPMI	FOURCAUT	PARDINA	SAS NIN	FINIBAT
Methodologie -/30	30	15	30	15	30
Moyens humains et matériels -/30	30	30	30	30	30
TOTAL Note sur 60	60	45	60	45	60

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

JPMI Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes. Planning détaillé en temps par tâche

Présentation humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier. **FOURCAUT**

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes.

Pas de planning

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier. PARDINA

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes. Planning détaillé tâche par tâche

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier. SAS NIN

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes.

Pas de planning

FINIBAT Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à la disposition du chantier.

Mode opératoire détaillé

Fiches techniques matériaux jointes.

Pas de planning

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX" Note sur 40

11 500,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE":

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	Estimation
JPMI	9 948,44 €	0	-13,49%
FOURCAUT	11 169,05 €	12,27%	-2,88%
PARDINA	11 402,51 €	14,62%	-0,85%
SAS NIN	12 656,77 €	27,22%	10,06%
FINIBAT	13 878.09 €	39,50%	20,68%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX" :

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	
JPMI	9 948,44 €	40,00
FOURCAUT	11 169,05 €	35,63
PARDINA	11 402,51 €	34,90
SAS NIN	12 656,77 €	31,44
FINIBAT	13 878,09 €	28,67

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

JPMI

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

FOURCAUT

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

PARDINA

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

SAS NIN

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

FINIBAT

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
20.20.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.0	BASE	BASE	BASE	BASE
JPMI	60	40,00	100,00	1
FOURCAUT	45	35,63	80,63	4
PARDINA	60	34,90	94,90	2
SAS NIN	45	31,44	76,44	5
FINIBAT	60	28,67	88,67	3

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les cinq offres sont conformes

Compte-tenu de la demande complémentaire du BCT (plafond CF 1/2h sous fermettes) et de la possibilité d'utiliser une laine déroulée à la place de la laine soufflée, l'équipe de maîtrise d'ouvre propose de relancer la consultation pour ce lot.

EN BASE

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise Pour un montant de :

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

MENUISERIES INTERIEURES BOIS

N°6

Envoyé en préfecture le 23/09/2025 Reçu en préfecture le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Publié le 23/09/2025

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
BOUSSES	iulien@menuiseries-bousses.fr	32110 SAINT-GRIEDE
LERDA	jeanphilippe.rouby32@gmail.com	32230 SAINT-JUSTIN

CONCLUSION:

2 entreprises ont remis une offre

75.200	BOUSSES	LERDA
Methodologie -/30	15	15
Moyens humains et matériels -/30	30	30
TOTAL Note sur 60	45	45

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

BOUSSES la disposition du chantier.
Méthodologie succincte

Pas de planning

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

LERDA la disposition du chantier.

Méthodologie succincte Pas de planning Pas de dossier administratif

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX" Note sur 40

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT 2 980,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE" :

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
The state of the s	BASE	moins disant	estimation
BOUSSES	2 875,00 €	0%	-4%
LERDA	3 727,20 €	29,64%	25%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX" :

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	
BOUSSES	2 875,00 €	40,00
LERDA	3 727,20 €	30,85

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

BOUSSES Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

L'entreprise a été interrogée au sujet du dauphin fonte - 1m sur devis >< 2m sur trame descriptive.

L'entreprise maintient son offre. Voir copie réponse jointe L'entreprise a inclus dans son offre un écran sous-toiture

LERDA Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
BOUSSES	45	40,00	85,00	1
LERDA	45	30,85	75,85	2

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

L'offre de l'entreprise Boussès est conforme

L'offre de l'entreprise Lerda n'est pas conforme : pas de dossier administratif

EN BASE :

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise BOUSSES Pour un montant de :

2 875,00 €

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

REVETEMENT DE SOL/PEINTURE

N°7

Envoyé en préfecture le 23/09/2025 Reçu en préfecture le 23/09/2025

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Publié le 23/09/2025

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
MARQUE	contact@marque-finition.fr	32720 VERGOIGNAN
LORENZI	lorenzi65@lorenzi65.fr	65420 IBOS

CONCLUSION:

2 entreprises ont remis une offre

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE" Note sur 60 LORENZI MARQUE 30 25 Methodologie -/30 Moyens humains et matériels -/30 30 30 60 55 TOTAL Note sur 60

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

MARQUE

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

la disposition du chantier.

Méthodologie succincte. Pas de fiches techniques

Pas de planning

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

LORENZI

la disposition du chantier.

Méthodologie succincte. Fiches techniques jointes

Pas de planning

ANALYSE	DES OFFRES AU	J NIVEAU	DU CRITÈRE "PRI)	("
	**			

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT

5 830,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE" :

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	estimation
MARQUE	6 394,58 €	0%	10%
LORENZI	6 937,00 €	8,48%	19%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX":

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	A Comment
MARQUE	6 394,58 €	40,00
LODENZI	6.937.00.€	36,87

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

MARQUE

L'offre de l'entreprise est très complète. L'entreprise a inclus le ragréage et la barrière anti-remontées d'humidité qui n'étaient pas décrits et qui ne sont donc pas chiffrés par l'entreprise LORENZI. > + 1 524,41 E

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

LORENZI

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
MARQUE	55	40,00	95,00	2
LORENZI	60	36,87	96,87	1

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Les deux offres sont conformes

Compte-tenu de l'écart avec l'estimation, l'équipe de maîtrise d'oeuvre propose de relancer la consultation pour ce lot, en adaptant la description des prestations.

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise MARQUE Pour un montant de :

6 394,58 €

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

5²LO

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

ELECTRCITE

Nº8

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REM

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
VIC TECHNIC	victechnic65@gmail.com	65500 VIC EN BIGORRE

CONCLUSION:

1 entreprise a remis une offre

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE"

Note sur 60

	VIC TECHNIC	
Methodologie -/30	30	
Moyens humains et matériels -/30	30	
TOTAL Note sur 60	60	

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

VIC TECHNIC

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

la disposition du chantier.

Méthodologie détaillée et information sur l'installation prévue.

Pas de planning

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX"

Note sur 40

	A STATE OF THE STA		
RAPPEL ESTIMATION "BA	SE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT	6 500.00 €	

MONTANT DES OFFRES "BASE" :

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	estimation
VIC TECHNIC	21 143,64 €	0%	225%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX" :

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40
	BASE	
VIC TECHNIC	21 143,64 €	40,00

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

VIC TECHNIC

L'offre de l'entreprise est très complète.

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

commande électrique BSO et porte de garage, alimentations pour 2 cumulus puisqu'il n'y en aura qu'un, etc

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
VIC TECHNIC	60	40,00	100,00	1

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

L'offre est conforme mais son montant est très supérieur à l'estimation

Compte-tenu de l'absence de concurrence et de l'écart avec l'estimation, l'équipe de maîtrise d'oeuvre propose de relancer la consultation pour ce lot, en adaptant la description des prestations.

EN BASE :

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise Pour un montant de :

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

ID: 032+213201759-20250922-DE_2025_22-DE

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

Nº9 **PLOMBERIE**

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
ETS GREGOIRE	stephane.gregoire04@orange.fr	65220 TRIE SUR BAISE

CONCLUSION:

1 entreprise a remis une offre

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE" Note sur 60

	ETS GREGOIRE	
Methodologie -/30	15	
Moyens humains et matériels -/30	30	
TOTAL Note sur 60	45	

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

ETS GREGOIRE la disposition du chantier. Fiches techniques jointes

Pas de planning

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX" Note sur 40

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT 1 850,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE":

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis
	BASE	moins disant	estimation
ETS GREGOIRE	11 750,50 €	0%	535%

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX" :

Entreprise	ntreprise Montant AE HT NO	
	BASE	
ETS GREGOIRE	11 750,50 €	40,00

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

ETS GREGOIRE L'offre de l'entreprise est complète.

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

Comme la climatisation BI-SPLIT est comprise dans le devis de l'électricien cela ramènerait l'offre à 5858,50

la plonge n'est pas nécessaire non plus.

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
ETS GREGOIRE	45	40,00	85,00	1

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

L'offre est conforme mais son montant est très supérieur à l'estimation

Compte-tenu de l'absence de concurrence et de l'écart avec l'estimation, l'équipe de maîtrise d'oeuvre propose de relancer la consultation pour ce lot, en adaptant la description des prestations.

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise Pour un montant de :

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie

ID: 032-213201759-20250922-DE_2025_22-DE

Reçu en préfecture le 23/09/2025

Publié le 23/09/2025

5²L0~

CREATION D'UN ESPACE D'ACCUEIL ET AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

COMMUNE DE LADEVEZE VILLE - 32230

PERGOLA

N°10

LISTE DES ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Nom des entreprises	Adresse mail :	Adresse
SOE	t.leon@soe40.fr	40800 AIRE SUR L'ADOUR

CONCLUSION:

1 entreprise a remis une offre

	SOE
Methodologie -/30	30
Moyens humains et matériels -/30	30
TOTAL Note sur 60	60

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "VALEUR TECHNIQUE"

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "TECHNIQUE":

Présentation des moyens humains affectés au projet, présentation détaillée du matériel mis à

SOE la disposition du chantier.

Planning prévisonnel joint

ANALYSE DES OFFRES AU NIVEAU DU CRITÈRE "PRIX" Note sur 40

RAPPEL ESTIMATION "BASE" DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE HT

29 100,00 €

MONTANT DES OFFRES "BASE" :

Entreprise	Montant AE HT	Écart vis-à-vis	Écart vis-à-vis	
	BASE	moins disant	estimation	
SOE	34 157,85 €	0%	17%	

CLASSEMENT POUR LE CRITÈRE "PRIX" :

Entreprise	Montant AE HT	NOTE/40	
	BASE		
SOE	34 157,85 €	40,00	

COMMENTAIRES SUR LE CRITÈRE "PRIX"

SOE L'offre de l'entreprise est complète.

Pas d'erreur de calcul

Tous les postes du CDPGF sont chiffrés

RÉCAPITULATIF

Entreprise	CRITÈRE TECHNIQUE	CRITÈRE PRIX	NOTE FINALE	CLASSEMENT
	BASE	BASE	BASE	BASE
SOE	60	40,00	100,00	1

CONCLUSION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

L'offre est conforme mais son montant est très supérieur à l'estimation

Compte-tenu de l'absence de concurrence et de l'écart avec l'estimation, l'équipe de maîtrise d'oeuvre propose de relancer la consultation pour ce lot.

EN BASE:

Le classement proposé est précisé dans le tableau ci-dessus L'équipe MOE propose de retenir l'offre de BASE de l'entreprise Pour un montant de :

après échanges

Les autres candidats sont classés selon le tableau ci-dessus

Publié le : 23/09/2025 17:03 (Europe/Paris)

Par : La Mairie