

REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 16 janvier 2026

Nombre de membres		
Afférents	En exercice	Qui ont pris part au vote
15	15	13

Vote
Pour : 13
Contre : 0
Abstention : 0

L'an deux mil vingt-six, le seize janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de MÉNIL, légalement convoqué en date du neuf janvier deux mil vingt-six, s'est réuni dans la salle du Conseil, sous la présidence de **Monsieur JOUSSEMET Jean-Philippe**, Maire.

Présents : Monsieur JOUSSEMET Jean-Philippe, Maire, Messieurs MOUCHE Patrick et MADIOT Joël, Madame RUAULT Laëtitia et Monsieur HOULLEGATTE Arnaud, Adjoints, Mesdames HAEU Mary-José, MATIGNON Micheline et TROUILLET Marie-Ange et Messieurs MAHIER Alain, PAPILLON Érick, PÉAN Didier et TROUILLET Didier. (Formant le quorum conformément à l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Absentes excusées : Madame BAMEULE Séverine (a donné pouvoir à Monsieur HOULLEGATTE Arnaud), Monsieur BALADA-FONTRODONA Thierry et Madame MOURIN Vanessa.

Secrétaire de séance : Madame TROUILLET Marie-Ange. (Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales).

DCM2026/009 : DROIT de PRÉEMPTION URBAIN – 17 et 19, rue de l'église.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal l'existence d'un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines ou à urbaniser définies au Plan Local d'Urbanisme (délibération du 24 février 2005).

Il fait part de la demande de déclaration d'intention d'aliéner souscrite par Maître MATHIEU Isabelle, Notaire à CHÂTEAU-GONTIER, commune déléguée de CHÂTEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE (Mayenne), 22, rue Pierre Martinet, reçue en mairie le 23 décembre 2025 et enregistrée sous le numéro 2026-002, concernant les parcelles suivantes :



→ section A n°0104, d'une superficie de 278 m², sis 17, rue de l'église, située en zone UA (zone agglomérée moyennement dense correspondant au centre bourg ancien) ;

→ section A n°1408, d'une superficie de 500 m², sis 17, rue de l'église, située en zone UA (zone agglomérée moyennement dense correspondant au centre bourg ancien) ;

→ section A n°1409, d'une superficie de 2 m², sis 17, rue de l'église, située en zone UA (zone agglomérée moyennement dense correspondant au centre bourg ancien) ;

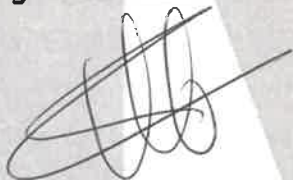
→ section A n°0098, d'une superficie de 207 m², sis 19, rue de l'église, située en zone UA (zone agglomérée moyennement dense correspondant au centre bourg ancien) ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

DÉCIDE de renoncer au Droit de Prémption Urbain dont dispose la Commune ;
CHARGE Monsieur le Maire de notifier cette décision à Maître Isabelle MATHIEU.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre suivent les signatures,
Pour extrait certifié conforme,
Le 16 janvier 2026.

La Secrétaire de séance,
Marie-Ange TROUILLET



Le Maire,
Jean-Philippe JOUSSEMET

