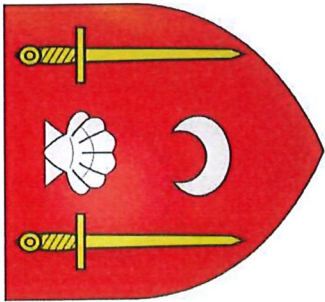




VILLE DE USSAC

Dossiers décidés jusqu'au 31 octobre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Certificat d'urbanisme

CU 19274 25 10087	Maitre MOLES Romain EDOUARD MONTAGUT ET ROMAIN MOLES NOTAIRES	CU information	21/10/2025		1 Impasse Joseph Lavarec 19270 USSAC	m²
-------------------	--	-------------------	------------	--	---	----

CU 19274 25 10086	Maitre SAGEAUD VINCENT VINCENT SAGEAUD	CU information	07/10/2025		4 Rue Des Myosotis 19270 USSAC	m²
-------------------	---	-------------------	------------	--	-----------------------------------	----

CU 19274 25 10085	Maitre BASTIDE Thibaut NOTAIRES ET MER	CU information	30/09/2025		, Les Breuils 19270 USSAC	m²
-------------------	---	-------------------	------------	--	------------------------------	----

CU 19274 25 10084	Maitres MANIERES-MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES-	CU information	30/09/2025		28 Avenue Du Parc Des Sports 19270 Ussac	m²
-------------------	--	-------------------	------------	--	---	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	MEZON GAZEAU					
CU 19274 25 20058	Monsieur OLIVIER FREYSSAC	Défavorable	17/10/2025	construction d'une maison d'habitation avec assainissement individuel	rue des Peyssonniers 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20057	Monsieur ALAIN ROCHE	Favorable	14/10/2025		LA CHASSAGNE 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20056	Madame Sylvie DEMONTEIL	Favorable avec prescriptions	29/09/2025	Ancien CU1927422a2007 ne pouvant pas être prorogé. Construction maison d'habitation	, La Rode Les Terroux 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20055	Madame Aurélie DELMAS CARVALHO	Défavorable	17/10/2025	Construction d'une maison d'habitation d'environ 220m2 sur la parcelle DE0121. la parcelle DE0122 et DE0017 pourraient servir de pâtures pour nos animaux.	Rue Des Verliages 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20054	Aurélié CARVALHO	Rejet tacite (avis conforme tacite, incomplet)	18/09/2025	Construction d'une maison d'habitation d'environ 220m2 sur la parelle DT0023. la parcelle DT0003 et DT0040 pourraient servir de pâtures pour nos animaux.	Impasse Des Jardonnies 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20053	Madame Aurélie DELMAS CARVALHO	Défavorable	14/10/2025	Construction d'une maison d'habitation d'environ 220m2 dans la partie basse de la parcelle longeant la route, le reste servira	Route De La Vallée De La Rode 19270 Ussac	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				de pâture pour les animaux.		
CU 19274 25 10083	Maître MASMONTEIL- RADARO Laure Laure MASMONTEIL- RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	CU information	04/09/2025		25 Route de la Chanourdie 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20052	Madame Françoise GUILLLOT	Favorable avec prescriptions	30/09/2025	Construction d'une masion d'habitation. Une demande de CU a été déposée le 13/10/2023 et validé le 14/12/2023 : CU1927423A2066	route de Sirogne 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10082	Maître CHANCÉ Raynald CHANCÉ-VARIN & Associés, notaires	CU information	01/09/2025		Avenue De La Zone De La Gare, La Prad 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 10081	MASMONTEIL- RODARO JALADI Laure Benoît SELARL MASMONTEIL- RODARO JALADI	CU information	21/08/2025		9 Route Du Ret 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 10080	FABRE Béatrice Office Notarial Me Béatrice FABRE	CU information	21/08/2025		Route Du Vergis 19270 Ussac	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 10079	BASTIEN Aurélie BLAVIGNAC	CU information	21/08/2025		, LES GACHES 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20051	Madame Edwige Eliane LAPLENIE	Favorable	18/09/2025	projet de construction maison sur la parcelle CW 40 avec accès par la parcelle CW 45.. il convient de prendre en compte que l'accès se fera en contournant les parcelles CW 25, 24, 26 et 27. La voirie est plus large que par l'accès qui mène directement aux parcelles objet de la demande.	, Lintillac 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10078	Maître KERVERN-ROQUE Julien SELARL HARSCOET KERVERN-ROQUE	CU information	04/08/2025		, LES PALENNES 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 10077	Monsieur Louis PEYRONNIE	CU information	31/07/2025		1 Impasse des Vieux Chênes 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20050	Monsieur Gilbert ROUHAUD	Favorable	18/09/2025	projet maison individuelle ou projet maison jumelée sur environ 2000m² de terrain	, Les piloux 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10076	Maître CESSAC-MEYRIGNAC Pascale Maître Pascale CESSAC-MEYRIGNAC	CU information	29/07/2025		6 Lotissement La Garenne 19270 Ussac	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 20049	Madame Marie-Claude MICHEL	Favorable	18/09/2025	construction d'une maison	, Les combes 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10075	Maître RAMPON-RIBEIRO Maria Notaire	CU information	29/07/2025		10 Route De La Mouillade 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 10074	Maître RAMPON-RIBEIRO Maria Notaire	CU information	29/07/2025		5 Impasse Des Bouleaux 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20048	Monsieur Philippe CONSTANTY	Favorable	11/09/2025	construction d'une maison.	Route de Chaumont, Les Piloux 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20047	Monsieur Michel BLANCHER	Favorable avec prescriptions	09/09/2025	construction d'une maison d'habitation	, Bellevue 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20046	Monsieur PATRICK CHANOURDIE	Défavorable	11/09/2025	CRÉATION DE 2 LOTS DANS LE BUT DE CONSTRUIRE 1 MAISON D'HABITATION SUR CHAQUE LOT	, LAUDIERE 19270 Ussac	m²
CU 19274 25 20045	Monsieur PATRICK CHANOURDIE	Favorable	09/09/2025	CRÉATION DE 2 LOTS DANS LE BUT DE CONSTRUIRE UNE MAISON D'HABITATION SUR CHAQUE LOT.	Rue De La Boulie 19270 Ussac	m²

CU 19274 25 20041	Monsieur SERGE ROUSSELY	Favorable	29/07/2025	construction d'une maison d'habitation	15 rte des Veyssières 19270 USSAC	m²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	---	--------------------------------------	----

Déclaration préalable

DP 19274 25 00100	Monsieur Robert SADOU	Favorable avec prescriptions	20/10/2025	changement du vieux grillage rouillé et percé présentant un danger et inesthétique., par un grillage de couleur verte rigide plus solide et se fondant dans l'espace de verdure et arboré en limite de propriété reprenant la meme hauteur initiale et le même emplacement	1 chemin de pouret 19270 USSAC	m²
-------------------	-----------------------	------------------------------	------------	--	--------------------------------	----

DP 19274 25 00099	Madame Alizée CADOUX	Favorable	14/10/2025	Monter une pergola sur la terrasse	6bis Allée des palombes 19270 USSAC	m²
-------------------	-------------------------	-----------	------------	------------------------------------	--	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 25 00098	Monsieur Daniel BREUIL	Défavorable	14/10/2025	Refection toiture . Pose bac acier ral 7016	22 route de la Mouillade 19270 USSAC	m²
DP 19274 25 00097	Monsieur Pierre André Marie VAUTHERIN	Favorable	21/10/2025	PERGOLA en façade sud ouest 7.20X3.60 aluminim blanc	34 bis route de saint antoine 19270 USSAC	m²
DP 19274 25 00053 M01	Madame Christelle GOMES	Favorable	30/09/2025	Création d'une terrasse sur piliers et d'un balcon avec pose d'un escalier. Matériaux : béton et ciment. Dimension 4x4m pour la terrasse et 9x1.2m pour le balcon Transformation d'une fenetre en porte fenetre PVC blanc pour accès à la terrasse. Transformation d'une fenetre en porte de service à l'arrière de la maison en RDC : PVC blanc (régularisation)	3 route de la Chanourdie, Les Martines 19270 USSAC	m²
DP 19274 25 00096	Monsieur ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	Favorable	30/09/2025	Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Ouest pour une surface de 16.52m² (Puissance de l'installation: 3.5 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera	12 Route De Lacombe 19270 Ussac	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.		

DP 19274 25 00095	Céline CHOZENOUX	Favorable	30/09/2025	Construction d'un abri de jardin 5*4m*3m de haut (dimensions maximum) bâtie avec une dalle béton, charpente traditionnelle en bois et ossature bois avec bardage couleur beige clair (identique au crépi de la maison), couverture avec tuiles en terre cuite de type VOLNAY couleur ardoise (identique à la toiture de la maison), comportant une porte de garage et une porte de service PVC de couleur gris anthracite RAL 7016 (comme les menuiseries de la maison)	2 Chemin De Nover 19270 Ussac	m²
-------------------	------------------	-----------	------------	--	----------------------------------	----

DP 19274 25 00093	Monsieur Christophe CARROY	Favorable	30/09/2025	Poteau 15/15 avec platine de fixation Panne de 7/22 longueur 6m et débord de 50cm Chevron de 6/8 Tolle de couleur gris Planche en 27mm en douglas Hauteur sablière 2.50 hauteur faîtage 3.00m	8 impasse du Pigeon Blanc 19270 USSAC	m²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	--	--	----

DP 19274 25 00092	Monsieur Yann Damien PARRY	Favorable	03/10/2025	La maison datant de 1968, des travaux de rénovations énergétiques sont nécessaires	12 Route Des Veyssières 19270 USSAC	m²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	--	--	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				pour l'amélioration de l'habitat (actuellement classé G d'après la DPE réalisé à l'achat de la maison). Nous devons donc changer toutes les fenêtres simple vitrage sans isolation avec les persiennes encrés pour y mettre du double vitrage en PVC couleur blanc avec volet roulant comme celui de la grande porte fenêtre du balcon (12 fenêtres sont concernés par ce changement) La porte d'entrée et les meurtrières sont également à changer car elles sont comme les fenêtres simple vitrage non isoler remplacer par une porte isoler double vitrage en PVC couleur blanc et des fenêtres double vitrage isolé. Une isolation extérieur de l'étage avec une finition crépi de la couleur des pierres en soubassement. Suite à une malfaçon découvert récemment sur la grande porte fenêtre du balcon double vitrage, nous devront la remplacé par une autre, nous avons opté pour une grande porte fenêtre totalement vitré en PVC blanc.		
DP 19274 25 00090	Alizée CADOUX	Défavorable	19/09/2025	Monter une pergola sur la terrasse	6bis Allée des Palombes 19270 Ussac	m²

Surface

m^2

m^2

 m^2 m^2 m²

 m^2

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades de la maisons NORD SUD EST OUEST. Avec la couleur beige ral 1013 le type de l'enduit sera taloché.		
DP 19274 25 00081	Monsieur RIVERAIN THONY TRL	Défavorable	01/08/2025	Installation d'un Algeco d'une superficie de 60 m², qui s'intégrera parfaitement dans le paysage environnant. Cet Algeco sera redoublé en bois afin de correspondre esthétiquement au bâtiment existant, un ancien séchoir à tabac transformé en dépôt de maçonnerie. De plus, la toiture de l'Algeco sera recouverte d'herbe synthétique pour garantir une harmonie visuelle supplémentaire. Il sera implanté dans un renforcement, il sera situé à une altitude beaucoup plus basse que la route, le rendant ainsi quasi invisible depuis l'extérieur. Un enrochement également mis en place pour assurer la stabilité de l'installation. Cet aménagement est essentiel pour notre activité, il permet d'offrir des services indispensables à nos salariés, tels que des WC, un point d'eau, une salle de pause et un bureau. Malheureusement, ces	Chemin Des Vigneaux 19270 Ussac	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				installations ne peuvent être réalisées dans le bâtiment existant, ce qui rend l'algéco particulièrement nécessaire pour garantir le bien-être et l'efficacité de notre équipe.		
DP 19274 25 00078	Monsieur fichtet Vianney (VAZ) MONABEE	Annulation (sur demande du juge)	25/08/2025	Pose de 12 panneaux photovoltaïques de couleur noir en autoconsommation avec revente de surplus. Ils occuperont 26,6 m2 de la surface totale en toiture et seront posés en surimposition ou en intégration si le PLU l'impose sous réserves de faisabilité technique.	1 Impasse de Salomond 19270 Ussac	m²
DP 19274 25 00060	Monsieur Thomas LABROUSSE	Rejet tacite (avis conforme tacite, incomplet)	01/09/2025	Rénovation, avec remplacement de fenêtres et modification des ouvertures	31 route de Bouynat 19270 Ussac	m²
DP 19274 25 00015	Autre Olivier PAPON	Annulation (sur demande du juge)	11/09/2025	Nous souhaitons remplacer les 2 portes du garage par des fenêtres coulissantes afin de l'isoler thermiquement et faire de cette pièce une cuisine. Les fenêtres seront cintrées en bois ou en aluminium (teinte bois) afin de rester dans les tons des autres fenetres en façade et dans l'architecture de la maison.	6 chemin des vieilles vignes 19270 USSAC	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Permis de construire

PC 19274 25 00026	Monsieur KEVIN ZELANI	Défavorable	21/10/2025	trasformation d'une grange existante en habitation principale avec création d'ouvertures (baie vitrée et velux) installation d'un assainissement NC et construction d'une piscine enterrée 8x4	Chemin des bourssots 19270 USSAC	m²
-------------------	-----------------------	-------------	------------	--	----------------------------------	----

PC 19274 23 A0018 M01	Monsieur Fabrice MILLEROU	Favorable	25/09/2025		2 impasse du chene vieux 19270 USSAC	m²
-----------------------	---------------------------	-----------	------------	--	--------------------------------------	----

PC 19274 25 00023	CONSTANT EMILY HARAS DE SIROGNE	Défavorable	17/09/2025	VOIR NOTICE EXPLICATIVE	13 Route Du Colombier 19270 Ussac	m²
-------------------	---------------------------------	-------------	------------	-------------------------	-----------------------------------	----

PC 19274 25 00022	Madame TEILLOL Aurelia SCI THILIA	Favorable avec prescriptions	15/10/2025	Le projet consiste à construire un batiment pour accueillir des professionnels de santé Construction type traditionnelle en RDC	0 rue de la Forge 19270 Ussac	m²
-------------------	-----------------------------------	------------------------------	------------	---	-------------------------------	----

PC 19274 25 00021	Monsieur KEVIN POIRIER	Favorable	14/10/2025	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET TERRASSE	CHEMIN DES LINARDS - LOT A 19270 Ussac	m²
-------------------	------------------------	-----------	------------	--	--	----

PC 19274 25 00018	Madame EVA TOMKO	Sans suite (annulation en cours d'instruction)	25/08/2025	Réhabilitation maison existante	3 Place de La République 19270 Ussac	m²
-------------------	------------------	--	------------	---------------------------------	--------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 19274 25 00017	Madame Magid HARTI	Favorable avec prescriptions	14/10/2025	construction d'une maison d'habitation	impasse des brousseaux 19270 USSAC	m ²
-------------------	--------------------	------------------------------	------------	--	------------------------------------	----------------

PC 19274 25 00007	Autre TISSIER AURELIEN INTERREGIONALE POLYGONE S.A. D'HLM	Défavorable	29/07/2025	Construction de 5 pavillons T4 en accession à la propriété. Construction de 13 pavillons locaux. Toutes les élévations seront revêtues d'un crépis rustique projeté finition aspect grains fins. Les teintes de crépis seront en conformité avec les caractéristiques régionales et dans la palette de coloris proposée en Mairie d'Ussac. Les constructions seront surmontée d'une toiture qui présentera une pente de 70%, couvertes en tuiles plates à faible recouvrement de teinte ardoisée. Les ouvertures recevront des menuiseries en Acier, PVC ou Alu de couleur blanche ral 9016. Les menuiseries devant recevoir une occultation seront équipées de volets roulants en Alu de teinte blanche. Il est prévu une cuve EP par lots. Assainissement prévu : EU, EV vers réseau communal.	Route des Jardonnies 19270 Ussac	m ²
-------------------	---	-------------	------------	---	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 19274 25 00001	Monsieur KEVIN POIRIER	Annulation (sur demande du juge)	28/07/2025	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC Garage charge client 104,49 m² Terrasse non couverte 57,79 m²	6 Allée De Bellefond, Le clos de Bellefond 19270 Ussac	149,98 m²