



VILLE DE USSAC

Dossiers décidés jusqu'au 28 mai 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Certificat d'urbanisme

CU 19274 26 10043	Maître MOLES Romain EDOUARD MONTAGUT ET ROMAIN MOLES NOTAIRES	CU information	22/05/2026		Lacombe 19270 USSAC	m ²
-------------------	--	----------------	------------	--	------------------------	----------------

CU 19274 26 10042	Maître Louis PEYRONNIE	CU information	22/05/2026		, LES GACHES 19270 USSAC	m ²
-------------------	---------------------------	----------------	------------	--	-----------------------------	----------------

CU 19274 26 10041	Maître Louis PEYRONNIE	CU information	22/05/2026		, LE PEUCH 19270 USSAC	m ²
-------------------	---------------------------	----------------	------------	--	---------------------------	----------------

CU 19274 26 10040	Maître Louis PEYRONNIE	CU information	22/05/2026		, LE PEUCH 19270 USSAC	m ²
-------------------	---------------------------	----------------	------------	--	---------------------------	----------------

CU 19274 26 10039	Maître Louis PEYRONNIE	CU information	22/05/2026		, LE PEUCH 19270 USSAC	m ²
-------------------	---------------------------	----------------	------------	--	---------------------------	----------------



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 26 10038	Maître KERVERN-ROQUE Julien SELARL HARSCOET KERVERN-ROQUE	CU information	21/05/2026		18 Avenue des Chataigniers 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10037	Maître MASMONTEIL-RODARO Laure SELARL MASMONTEIL-RODARO JALADI	CU information	13/05/2026		Impasse du Puits 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10036	Maître MASMONTEIL-RODARO Laure SELARL MASMONTEIL-RODARO JALADI	CU information	13/05/2026		1 impasse du puits 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10035	Maîtres MANIERES-MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES-MEZON GAZEAU	CU information	13/05/2026		3 Impasse de la Serbe 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10034	Maîtres MANIERES-MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES-MEZON GAZEAU	CU information	13/05/2026		3 Impasse de la Serbe 19270 USSAC	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 26 10033	Maîtres MANIERES-MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES-MEZON GAZEAU	CU information	13/05/2026		3 Impasse de la Serbe 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10032	Maître PEYRONNIE Nicolas SCP PEYRONNIE	CU information	13/05/2026		Impasse du Clos de Bellefond 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10031	Maître PEYRONNIE Arnaud SCP PEYRONNIE	CU information	06/05/2026		Impasse du Breuil 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10030	Maîtres MANIERES-MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES-MEZON GAZEAU	CU information	06/05/2026		6 Impasse de Lacombe Noir 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10029	Monsieur Angelo TERRANOVA	CU information	06/05/2026		Impasse des Champs Bas, Les champs Bas 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10028	Maître GANE Jean- Thierry Me Jean-Thierry GANE	CU information	04/05/2026		, Les Gaches 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 26 10027	Maître PEYRONNIE Nicolas SCP PEYRONNIE	CU information	04/05/2026		1 Impasse des Vieux Chênes 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10026	Maîtres MANIERES- MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES- MEZON GAZEAU	CU information	04/05/2026		Chemin de Bellevue 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10025	Maître MOLES Romain SCP MONTAGUT ET MOLES	CU information	04/05/2026		, le peuch 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20029	Monsieur Alain MAURY	Favorable	27/05/2026	construction maison d'habitation	route de sirogne, au Gour 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10024	Maître PEYRONNIE Jean-Baptiste SCP PEYRONNIE	CU information	27/04/2026		10 Impasse des Prés de Bellevue 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10023	Maître JALADI Benoit SELARL	CU information	27/04/2026		11 Impasse des Queries 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10022	Maître MASMONTEIL- RODARO Laure SELARL MASMONTEIL- RODARO JALADI	CU information	22/04/2026		5 Rue de la Forge 19270 USSAC	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 26 10021	Maître MASMONTEIL- RODARO Laure SELARL MASMONTEIL- RODARO JALADI	Rejet tacite (avis conforme tacite, incomplet)	22/04/2026		1 Impasse du Puits 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20028	Madame PRADEL SEMBELIE sabrina Sabrina PRADEL SEMBELIE Imoconseil	Favorable	19/05/2026	Construction d'une maison sur sous sol d'environ 120m2	Rue des Verliages 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10020	Maître MASMONTEIL- RADARO Laure Laure MASMONTTEIL- RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	CU information	09/04/2026		Route du Clos de Bellefond 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10019	Maître GANE Jean- Thierry Me Jean-Thierry GANE	CU information	30/03/2026		, Au Gour 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10018	Maître PONTHER Pauline SELARL MLPP	CU information	09/04/2026		, Les Vignaux 19270 USSAC	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 26 10017	Maître PONTHER Pauline SELARL MLPP	CU information	09/04/2026		, Les Vignaux 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20027	Monsieur Alain LAVAUD	Défavorable	06/05/2026	construction d'une maison	4 route du colombier 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10016	Maître MASMONTEIL- RADARO Laure Laure MASMONTEIL- RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	CU information	28/03/2026		Impasse des Queries 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20026	Madame DAUVOIS Sandrine OPTIMHOME IMMOBILIER	Défavorable	06/05/2026	Construction d'un bâtiment d'activité (industriel , commercial , stockage)	Avenue des Lavauds 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20025	Monsieur Alain ROCHE	Favorable avec prescriptions	06/05/2026	Construction maison individuelle sur partie constructible de la parcelle	, Les Verliages 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10015	Maître VIGNAL FRANCOIS OFFICE NOTARIAL VAL 19-63	CU information	28/03/2026		1 Allée de Bellefond 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 10014	HARSCOET AUDREY	CU information	28/03/2026		1 Impasse des Vieux Chênes 19270 USSAC	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	SELARL HARSCOET KERVERN-ROQUE					
CU 19274 26 20024	Monsieur Christian SAULLE	Favorable avec prescriptions	27/04/2026	PROJET DE LOTISSEMENT DE 6 LOTS avec voirie interne	, les tonderies 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20023	Monsieur Gérard CARLIER	Favorable	27/04/2026	construction d'une maison	route du clos de bellefond 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20022	Monsieur POMPIER Florian AGENCE POMPIER	Favorable	27/04/2026	projet de construction	18 Rue du Four 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20021	Madame TAVARES Manon IMOCONSEIL	Favorable	27/04/2026	Maison d'habitation de plain-pied d'environ 120m2	Chemin des Crêtes 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20020	Monsieur Claude VERMOTE	Défavorable	15/04/2026	Construction d'une maison d'habitation	, Les Linards 19270 USSAC	m ²
CU 19274 26 20019	Monsieur BARREAU Elina SAS HUMAN Immobilier	Favorable	10/04/2026	Construction d'une maison d'habitation	, Bellevue 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 20016	Monsieur Patrick BONNAUD	Favorable avec prescriptions	26/05/2026	construction d'une maison d'habitation	8 impasse de la tranquillité 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

CU 19274 25 20015	Indivision . PRADES	Favorable	28/03/2026	Projet de construction d'une maison d'habitation	9 rue des coteaux fleuris 19270 USSAC	m ²
-------------------	---------------------	-----------	------------	--	--	----------------

Déclaration préalable

DP 19274 26 00047	Monsieur Alain PRETESEILLE	Favorable	27/05/2026	POSE DE 6 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES POUR L'AUTOCONSOMMATION D'UNE PUISSANCE DE 3 KW	1 Impasse des Combes de Goudy 19270 USSAC	m ²
-------------------	-------------------------------	-----------	------------	--	--	----------------

DP 19274 26 00045	PRADEL Chalice ACLP SOLUTIONS	Favorable	26/05/2026	pose de 15 panneaux photovoltaïques en surimposition POSE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN SURIMPOSITION DE COULEUR NOIR D'UNE SUPERFICIE DE 33,36M ² POUR UN NOMBRE TOTAL DE 15 PANNEAUX. UN PANNEAU MESURE 1,961 X 1,134 (POUR DU 500Wc).SOIT UNE PUISSANCE DE 7,5KWc	1 Impasse les Rivaux 19270 USSAC	m ²
-------------------	----------------------------------	-----------	------------	---	-------------------------------------	----------------

DP 19274 26 00044	Monsieur Pierre MEILLAC	Favorable	26/05/2026	Régularisation pour vente d'un atelier construit en l'an 2000, d'une superficie de 30 m2 construction d'un atelier	10 impasse les Prés de Bellevue 19270 USSAC	m ²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

DP 19274 26 00043	Monsieur LEFEBVRE Yoan ENERGY ACCESS	Favorable	26/05/2026	POSE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES DE COULEUR NOIR . PUISSANCE	18 Rue de la Détente 19270 USSAC	m ²
-------------------	--	-----------	------------	--	-------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				9 KW . NOMBRES 18 .SURFACE 36 METRES CARRE		
DP 19274 26 00042	HATIPOGLU Cemil C1000	Favorable	22/05/2026	Installation de 20 panneaux solaires photovoltaïques en appuis sur le toit orienté sur le versant sud est, qui sont non visible depuis la rue. Puissance installé à 10KW crête. Dimension de chaque panneau 1134mm X 1954mm.	6 Rue Joseph Lavarec 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00041	Madame Patricia PEYROU	Favorable avec prescriptions	22/05/2026	remplacer le grillage actuel, pour installer des grilles vertes rigides avec des poteaux verts (fixés dans du béton) _1.73m de hauteur par 2.50m de largeur, pour la clôture. remplacer le portail actuel par un portail bâtant (4m) en alu blanc et le portillon actuel par un portillon (1m) en alu blanc. Installation de 3 piliers, avec des blocs habillés (Boisseaux) intérieur béton.	38 rue des Coteaux Fleuris 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00040	Monsieur Hervé PRIOUX	Défavorable	22/05/2026	carport	20 rue de la détente 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00039	Monsieur Sébastien KNORST	Favorable	06/05/2026	Construction abris de jardin en bois	87 avenue du Riant Portail du Midi 19270 USSAC	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 26 00037	Monsieur Gael CUBERTAFOND	Favorable	05/05/2026	Couverture d'une avancée de terrasse en bac acier (Ral 7016) d'une longueur de 14,5m sur 1m de profondeur. Pente de 15%	36 Route Du Clos De Bellefond 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00036	Monsieur AUGER Vincent AUGERLEC	Favorable	04/05/2026	Installation de 44 panneaux photovoltaïques en autoconsommation, posés en surimposition sur toiture existante en bac acier. Les panneaux seront fixés sur un système de rails rapportés, sans modification de la structure porteuse ni de l'étanchéité existante. L'installation suivra la pente de toiture existante, sans rehausse significative. Les panneaux, de teinte sombre, seront implantés en partie plane de toiture et entièrement masqués par les acrotères périphériques, rendant l'installation non visible depuis la voie publique. Le projet n'entraîne aucune modification de l'aspect architectural du bâtiment.	9 Impasse des Hauts de Cana 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00035	Madame Celia RIVET	Favorable avec prescriptions	28/05/2026	Ravalement de la façade est, comme autorisé par le service des ABF de Tulle	1 impasse du Puits 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00034	Monsieur Claude REBIERRE	Favorable	30/04/2026	Remplacement des fenêtres, portes-fenêtres et volets existants actuellement en bois de couleur	2 CHEMIN DES VIEILLES VIGNES 19270 USSAC	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				marron foncé par des matériaux répondants à des normes d'isolations plus récentes (PVC, Bois et Aluminium ou Aluminium seul) de couleur gris clair (RAL7035) et ferrage noir (RAL 9005) pour les volets, blanc pour les fenêtres.		
DP 19274 26 00032	Madame Céline CHOUZENOUX	Favorable avec prescriptions	27/04/2026	Construction d'un mur de clôture en parpaings, crépi couleur G20 comme la maison, recouvert de couvertines couleur gris RAL 7016, avec installation d'un portail couleur gris RAL 7016 comme les menuiseries	2 Chemin De Novert 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00031	Monsieur Khadhraoui Sabri SILOSUN PV26	Favorable	30/04/2026	Réfection de la toiture et installation des panneaux photovoltaïques .	, La Gare 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00030	Monsieur Alain DEVROEDT	Favorable	24/04/2026	mise en place de 6 panneaux photovoltaïques de marque BOURGEOIS sur la toiture en surimposition. Puissance : 3 KWC AUTO CONSO REVENTE DU SURPLUS_Dimension 1 panneau : 1.72 X 1.13_Surface totale : 12 m ² _Couleur : BLACK	9bis Route Du Ret 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00029	Monsieur Jean BUENO	Défavorable	15/04/2026	Pose d'une clôture avec panneaux occultants	42 rue des Combettes 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 26 00027	Monsieur Grégory Gérard Patrice VANGERMEE	Favorable	15/04/2026	Pose de 12 panneaux photovoltaïques sur toiture	15 Rue des Peyssoniers 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00026	Monsieur Alain CLUZAN	Favorable	10/04/2026	Travaux de rénovation isolation avec installation d'une pompe à chaleur air/air Isolation comble (grenier perdu) par le sol Isolation par l'exterieur côté nord de l'immeuble avec application d'un crépi respectant la couleur initiale (ton beige pierre) Isolation par l'exterieur côté sud	22 rue des coteaux fleuris 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00025	Monsieur Thierry LOUÉ	Favorable	10/04/2026	Installation d'une centrale photovoltaïque. 12 panneaux entièrement noirs sont installés en surimposition de toiture. Ils sont disposés en portrait, sur 2 lignes de 6 panneaux, sont orientés Sud-Est et représentent une surface d'environ 24 m ² .	2 Impasse du Bos 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00024	Monsieur Abdel Ilah BNOUAFFANE	Défavorable	15/04/2026	ENROCHEMENT DERRIERE LA MAISON	20 impasse des Magnages 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00023	Monsieur Abdel-Ilah BNOUAFFANE	Défavorable	15/04/2026	Enrochement blocs de béton Grillage rigide couleur anthracite	20 impasse des Magnages 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 26 00022	Madame Joëlle DRULIOLLE	Défavorable	10/04/2026	Pergola de 3m sur 4m	19 impasse des peupliers, Les Hauts de la Pourette 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00021	Monsieur Alexandre LEBON	Favorable	10/04/2026	changement d'une porte de garage changement volets bois en volets alu imitation bois changement d'une rembarde/garde corps bois en aluminium imitation bois	19 Rue des écureuils 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00020	Monsieur Frédéric DUCCELLIER	Favorable avec prescriptions	10/04/2026	cloture d'accès à notre parcelle par l'impasse des jardonnies La cloture et le portail seront en contrebas de la route	4 Impasse des jardonnies 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00016	Monsieur Patricia PEYROU	Favorable avec prescriptions	10/04/2026	Rénovation maison - installation fosse septique - remplacement menuiseries extérieures - installation pompe à chaleur	38 rue des coteaux fleuris 19270 USSAC	m ²
DP 19274 26 00013	Madame Camille DELBOS	Favorable avec prescriptions	09/04/2026	PISCINE DESJOYAUX en coffrages polypropylènes coulé de béton, taille 7 m par 3 m rectangle escalier intérieur largeur , margelles classic sable (0.50*0.25)	8 Rue des Verliages 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 26 00008	Monsieur TROMAS Thierry Conseil Départemental de la Corrèze	Favorable avec prescriptions	28/03/2026	Création d'une aire de covoiturage arborée sur un délaié routier situé en domaine public en face de la parcelle CT15. La surface des aménagements revêtus (48 places de stationnement, voie d'accès en sens unique avec une entrée et une sortie, hors espaces verts,) est précisément de 1470m2. La noue existante le long de RD901E2 permettra l'infiltration des eaux pluviales et/ou leur évaporation. Les stationnements sont posionnés le long de la rangée d'arbres de haute tige existante (soit 13 arbres), 4 arbres supplémentaires de haute tige à canopée large de type tilleuil, charme... seront plantés, afin de respecter l'obligation d'ombrage sur la moitié de la surface (735m ²) selon un ration de 1 arbre pour environ 3 places soit 17 arbres.	, LES CORREZES 19270 USSAC	m ²

Permis de construire

PC 19274 26 00002	Madame Meryem OZBERK	Favorable avec prescriptions	27/05/2026	construction d'une maison individuelle de plain -pied	route de la chanourdie 19270 USSAC	m ²
PC 19274 26 00001	Monsieur Xavier CHATELAIN	Favorable avec prescriptions	05/05/2026	cosntruction d'une maison avec garage	1 impasse de la Sirène 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 19274 25 00035	Monsieur Jean-Baptiste BOUCHARÉL	Favorable avec prescriptions	10/04/2026	Construction d'une maison d'habitation sur vide sanitaire avec piscine.	Route des Veyssières 19270 USSAC	m ²