



VILLE DE USSAC

Dossiers décidés jusqu'au 03 octobre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Certificat d'urbanisme

CU 19274 25 10085	Maître BASTIDE Thibaut NOTAIRES ET MER	CU information	30/09/2025		, Les Breuils 19270 USSAC	m ²
-------------------	--	-------------------	------------	--	------------------------------	----------------

CU 19274 25 10084	Maîtres MANIERES- MEZON GAZEAU Marie-Pierre Olivier SCP MANIERES- MEZON GAZEAU	CU information	30/09/2025		28 Avenue Du Parc Des Sports 19270 Ussac	m ²
-------------------	--	-------------------	------------	--	---	----------------

CU 19274 25 20054	Aurélie CARVALHO	Classement sans suite (erreur ref cadastrales)	18/09/2025	Construction d'une maison d'habitation d'environ 220m2 sur la parcelle DT0023. la parcelle DT0003 et DT0040 pourraient servir de pâtures pour nos animaux.	Impasse Des Jardonnies 19270 Ussac	m ²
-------------------	------------------	---	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 10083	Maître MASMONTEIL- RADARO Laure Laure MASMONTEIL- RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	CU information	04/09/2025		25 Route de la Chanourdie 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20052	Madame Françoise GUILLOT	Favorable avec prescriptions	30/09/2025	Construction d'une maison d'habitation. Une demande de CU a été déposée le 13/10/2023 et validé le 14/12/2023 : CU1927423A2066	route de Sirogne 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 10082	Maître CHANCÉ Raynald CHANCÉ-VARIN & Associés, notaires	CU information	01/09/2025		Avenue De La Zone De La Gare, La Prad 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 10081	MASMONTEIL- RODARO JALADI Laure Benoit SELARL MASMONTEIL- RODARO JALADI	CU information	21/08/2025		9 Route Du Ret 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 10080	FABRE Béatrice Office Notarial Me Béatrice FABRE	CU information	21/08/2025		Route Du Vergis 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 10079	BASTIEN Aurélie BLAVIGNAC	CU information	21/08/2025		, LES GACHES 19270 Ussac	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 20051	Madame Edwige Eliane LAPLENIE	Favorable	18/09/2025	projet de construction maison sur la parcelle CW 40 avec accès par la parcelle CW 45.. il convient de prendre en compte que l'accès se fera en contournant les parcelles CW 25, 24, 26 et 27. La voirie est plus large que par l'accès qui mène directement aux parcelles objet de la demande.	, Lintillac 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 10078	Maître KERVERN- ROQUE Julien SELARL HARSCOET KERVERN-ROQUE	CU information	04/08/2025		, LES PALENNES 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 10077	Monsieur Louis PEYRONNIE	CU information	31/07/2025		1 Impasse des Vieux Chênes 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20050	Monsieur Gilbert ROUHAUD	Favorable	18/09/2025	projet maison individuelle ou projet maison jumelée sur environ 2000m ² de terrain	, Les piloux 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 10076	Maître CESSAC- MEYRIGNAC Pascale Maître Pascale CESSAC- MEYRIGNAC	CU information	29/07/2025		6 Lotissement La Garenne 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20049	Madame Marie- Claude MICHEL	Favorable	18/09/2025	construction d'une maison	, Les combes 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 10075	Maître RAMPON-RIBEIRO Maria Notaire	CU information	29/07/2025		10 Route De La Mouillade 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 10074	Maître RAMPON-RIBEIRO Maria Notaire	CU information	29/07/2025		5 Impasse Des Bouleaux 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20048	Monsieur Philippe CONSTANTY	Favorable	11/09/2025	construction d'une maison.	Route de Chaumont, Les Piloux 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20047	Monsieur Michel BLANCHER	Favorable avec prescriptions	09/09/2025	construction d'une maison d'habitation	, Bellevue 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 20046	Monsieur PATRICK CHANOURDIE	Défavorable	11/09/2025	CRÉATION DE 2 LOTS DANS LE BUT DE CONSTRUIRE 1 MAISON D'HABITATION SUR CHAQUE LOT	, LAUDIERE 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20045	Monsieur PATRICK CHANOURDIE	Favorable	09/09/2025	CRÉATION DE 2 LOTS DANS LE BUT DE CONSTRUIRE UNE MAISON D'HABITATION SUR CHAQUE LOT.	Rue De La Boulie 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20044	Monsieur Patrice DUMOND	Défavorable	01/08/2025	Projet de construction d'une maison d'habitation	, Le Clos Bellefond 19270 Ussac	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 20072	Madame Odette CHAUVET	Favorable	04/08/2025	Projet de construction d'une maison d'habitation	, Le Clos Bellefond 19270 Ussac	m ²
CU 19274 25 20042	Madame Christiane REYNIER	Favorable	29/07/2025	Détachement 1 lot de 1500 m ²	route de la chanourdie 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 20043	Madame Christiane REYNIER	Favorable	29/07/2025	division en 2 lots - une d'environ 1200 m ² pour la construction d'une maison (A) - l'autre qui sera vendu avec la maison situe sur la parcelle CM 9	Route de la Chanourdie 19270 USSAC	m ²
CU 19274 25 20041	Monsieur SERGE ROUSSELY	Favorable	29/07/2025	construction d'une maison d'habitation	15 rte des Veysnières 19270 USSAC	m ²

Déclaration préalable

DP 19274 25 00097	Monsieur Pierre André Marie VAUTHERIN	Favorable	30/09/2025	PERGOLA en façade sud ouest 7.20X3.60 alumimim blanc	34 bis route de saint antoine 19270 USSAC	m ²
DP 19274 25 00053 M01	Madame Christelle GOMES	Favorable	30/09/2025	Création d'une terrasse sur piliers et d'un balcon avec pose d'un escalier. Matériaux : béton et ciment. Dimension 4x4m pour la terrasse et 9x1.2m pour le balcon Transformation d'une fenetre en porte fenetre PVC blanc pour accès à la terrasse. Transformation d'une fenetre en porte de service à l'arrière de la	3 route de la Chanourdie, Les Martines 19270 USSAC	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				maison en RDC : PVC blanc (régularisation)		
--	--	--	--	--	--	--

DP 19274 25 00096	Monsieur ZAK Charles GROUPE MAISON AUTONOME	Favorable	30/09/2025	Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Ouest pour une surface de 16.52m ² (Puissance de l'installation: 3.5 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.	12 Route De Lacombe 19270 Ussac	m ²
-------------------	--	-----------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 19274 25 00095	Céline CHOUZENOUX	Favorable	30/09/2025	Construction d'un abri de jardin 5*4m*3m de haut (dimensions maximum) bâtie avec une dalle béton, charpente traditionnelle en bois et ossature bois avec bardage couleur beige clair (identique au crépi de la maison), couverture avec tuiles en terre cuite de type VOLNAY couleur ardoise (identique à la toiture de la maison), comportant une porte de garage et une porte de service PVC de couleur gris anthracite RAL 7016 (comme les menuiseries de la maison)	2 Chemin De Novert 19270 Ussac	m ²
-------------------	----------------------	-----------	------------	--	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 25 00093	Monsieur Christophe CARROY	Favorable	30/09/2025	Poteau 15/15 avec platine de fixation Panne de 7/22 longueur 6m et débord de 50cm Chevron de 6/8 Tolle de couleur gris Planche en 27mm en douglas Hauteur sablière 2.50 hauteur faitage 3.00m	8 impasse du Pigeon Blanc 19270 USSAC	m ²

DP 19274 25 00092	Monsieur Yann Damien PARRY	Favorable	17/09/2025	La maison datant de 1968, des travaux de rénovations énergétiques sont nécessaires pour l'amélioration de l'habitat (actuellement classé G d'après la DPE réalisé à l'achat de la maison). Nous devons donc changer toutes les fenêtres simple vitrage sans isolation avec les persiennes encrés pour y mettre du double vitrage en PVC couleur blanc avec volet roulant comme celui de la grande porte fenêtre du balcon (12 fenêtres sont concernés par ce changement) La porte d'entrée et les meurtrières sont également à changer car elles sont comme les fenêtres simple vitrage non isoler remplacer par une porte isoler double vitrage en PVC couleur blanc et des fenêtres double vitrage isolé. Une isolation extérieur de l'étage avec une finition crépi de la	12 Route Des Veysières 19270 USSAC	m ²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				couleur des pierres en soubassement. Suite à une malfaçon découvert récemment sur la grande porte fenêtre du balcon double vitrage, nous devrions la remplacer par une autre, nous avons opté pour une grande porte fenêtre totalement vitré en PVC blanc.		
DP 19274 25 00090	Alizée CADOUX	Défavorable	19/09/2025	Monter une pergola sur la terrasse	6bis Allée des Palombes 19270 Ussac	m ²
DP 19274 25 00088	Madame CELINE VIEILLEFOND	Favorable	18/09/2025	fenêtre 60x70 blanche PVC Régularisation vente notaire	2 imp des Brousseaux 19270 USSAC	m ²
DP 19274 25 00087	Monsieur Philippe FLEURY	Favorable	11/09/2025	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture, pour une puissance de 6 Kw, produite par 12 panneaux.	16 Rue des Framboisiers 19270 USSAC	m ²
DP 19274 25 00086	Madame Céline CHOUZENOUX	Défavorable	09/09/2025	CONSTRUCTION D UN ABRI DE JARDIN 5*4*3m de haut dalle béton, charpente bois et ossature bois	2 Chemin De Novert 19270 USSAC	m ²
DP 19274 25 00085	Monsieur FICHET Vianney (vaz) MONABEE	Favorable	04/09/2025	Pose de 12 panneaux photovoltaïques de couleur noir en autoconsommation avec revente de surplus.	1 Impasse de Salomond 19270 Ussac	m ²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Ils occuperont 26,6 m2 de la surface totale en toiture et seront posés en surimposition ou en intégration si le PLU l'impose sous réserves de faisabilité technique.		
DP 19274 25 00084	LEVY ARON ANTE FRANCE	Favorable	22/08/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades de la maisons NORD SUD EST OUEST. Avec la couleur beige ral 1013 le type de l'enduit sera taloché.	22 Rue Des Coteaux Fleuris 19270 Ussac	m²
DP 19274 25 00081	Monsieur RIVERAIN THONY TRL	Défavorable	01/08/2025	Installation d'un Algeco d'une superficie de 60 m², qui s'intégrera parfaitement dans le paysage environnant. Cet Algeco sera redoublé en bois afin de correspondre esthétiquement au bâtiment existant, un ancien séchoir à tabac transformé en dépôt de maçonnerie. De plus, la toiture de l'Algeco sera recouverte d'herbe synthétique pour garantir une harmonie visuelle supplémentaire. Il sera implanté dans un renforcement, il sera situé à une altitude beaucoup plus basse que la route, le rendant ainsi quasi invisible depuis l'extérieur. Un enrochement	Chemin Des Vigneaux 19270 Ussac	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				également mis en place pour assurer la stabilité de l'installation. Cet aménagement est essentiel pour notre activité, il permet d'offrir des services indispensables à nos salariés, tels que des WC, un point d'eau, une salle de pause et un bureau. Malheureusement, ces installations ne peuvent être réalisées dans le bâtiment existant, ce qui rend l'algéco particulièrement nécessaire pour garantir le bien-être et l'efficacité de notre équipe.		

DP 19274 25 00083	Monsieur Romain PRODEL	Rejet tacite (avis conforme tacite, incomplet)	29/07/2025	Consolidation d'un mur de soutènement sur la partie arrière de la maison : -10m de longueur -10 de hauteur -20cm d'épaisseur parpaing + chaînage + raidisseurs crépi à la chaux blanche	19270 USSAC	m ²
-------------------	------------------------	--	------------	---	-------------	----------------

DP 19274 25 00080	Monsieur DOMINIQUE CHEYROU	Favorable	29/07/2025	mise en place de 14 panneaux photovoltaïques de marque JINKO sur la toiture en surimposition. Puissance : 6 Kwc en auto consommation Dimension 1 panneau : 1.72 x 1.13 Surface totale : 28 m ² Couleur : Black	37d AVENUE DE BRIVE 19270 Ussac	m ²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 25 00078	Monsieur ficht Vianney (VAZ) MONABEE	Annulation (sur demande du juge)	25/08/2025	Pose de 12 panneaux photovoltaïques de couleur noir en autoconsommation avec revente de surplus. Ils occuperont 26,6 m2 de la surface totale en toiture et seront posés en surimposition ou en intégration si le PLU l'impose sous réserves de faisabilité technique.	1 Impasse de Salomond 19270 Ussac	m ²
DP 19274 25 00073	Madame Annie MAGNE	Favorable	29/07/2025	Détachement d'un lot à bâtir, sur une unité foncière.	15 Route Du Chastang 19270 Ussac	m ²
DP 19274 25 00065	Monsieur DYLAN PRAT	Favorable	28/07/2025	aménagement des combles de la maison pour chambre parentale velux 78x98	14 route de lintillac 19270 USSAC	m ²
DP 19274 25 00060	Monsieur Thomas LABROUSSE	Rejet tacite (avis conforme tacite, incomplet)	01/09/2025	Rénovation, avec remplacement de fenêtres et modification des ouvertures	31 route de Bouynat 19270 Ussac	m ²
DP 19274 25 00054	Monsieur CONDAMINE Florent TRANSPORTS RENÉ MADRIAS	Rejet tacite (avis conforme tacite, incomplet)	08/08/2025	Création d'une exploitation de panneaux solaire photovoltaïque au sol d'une puissance de moins de 1 000KW crête, les panneaux seront posés sur une structure métallique protégée contre la corrosion, cette structure reposera	Avenue Des Lavauds, les lavauds 19270 Ussac	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>sur des longrines de lestage en béton armé posées directement sur le sol sans affouillement du terrain, seul un réglage assurera le nivellement nécessaire, les espaces libres entre longrines seront engazonnés et mis à la disposition d'exploitant locaux, d'herbivores adaptés.</p> <p>Création de 2 parkings VL totalisant 200 places, 50 places disposeront de bornes de recharges électrique.</p> <p>Création d'une plateforme PL avec stationnement : 20 places de camions de 19 à 26 tonnes disposant de bornes électriques pour groupe frigorifique et la mise en place de bornes pour 41 places existantes (total 5 700 m²).</p> <p>Le parking sera réservé strictement au personnel de l'entreprise et aura des terrassements inférieurs 2 mètres.</p> <p>Coupe d'une dizaine arbres et plantation de 600 arbres</p>		
--	--	--	--	---	--	--

DP 19274 25 00015	Autre Olivier PAPON	Annulation	11/09/2025	<p>Nous souhaitons remplacer les 2 portes du garage par des fenêtres coulissantes afin de l'isoler thermiquement et faire de cette pièce une cuisine.</p> <p>Les fenêtres seront cintrées en bois ou en aluminium (teinte bois) afin de rester dans les tons des</p>	6 chemin des vieilles vignes 19270 USSAC	m²
-------------------	---------------------	------------	------------	--	---	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				autres fenetres en façade et dans l'architecture de la maison.		
--	--	--	--	--	--	--

Permis de construire

PC 19274 25 00023	CONSTANT EMILY HARAS DE SIROGNE	Défavorable	17/09/2025	VOIR NOTICE EXPLICATIVE	13 Route Du Colombier 19270 Ussac	m ²
-------------------	---------------------------------------	-------------	------------	-------------------------	--------------------------------------	----------------

PC 19274 25 00018	Madame EVA TOMKO	Sans suite (annulation en cours d'instruction)	25/08/2025	Réhabilitation maison existante	3 Place de La République 19270 Ussac	m ²
-------------------	---------------------	---	------------	---------------------------------	---	----------------

PC 19274 25 00015	Monsieur Sylvain CHAMBON	Favorable	01/08/2025	construction d'une petite maison individuelle rectangulaire, couverture à 2 pentes.	Route De Saint Antoine 19270 Ussac	m ²
-------------------	-----------------------------	-----------	------------	---	---------------------------------------	----------------

PC 19274 25 00013	Madame Pierrette GALIDIE	Favorable avec prescriptions	29/07/2025	Réhabilitation de deux maisons Rénovation globale	3 IMPASSE DES PESARDS 19270 USSAC	m ²
-------------------	-----------------------------	------------------------------------	------------	--	--------------------------------------	----------------

PC 19274 21 A0058 M01	Monsieur Philippe BREDECHE	Favorable	29/07/2025	construction d'une maison d'habitation ; construction d'une piscine ;	25 ROUTE DES SAULES 19270 USSAC	148,81 m ²
--------------------------	-------------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	--------------------------

PC 19274 25 00007	Autre TISSIER AURELIEN INTERREGIONALE POLYGONE S.A. D'HLM	Défavorable	29/07/2025	Construction de 5 pavillons T4 en accession à la propriété. Construction de 13 pavillons locatifs.	Route des Jardonnies 19270 Ussac	m ²
-------------------	---	-------------	------------	---	-------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>Toutes les élévations seront revêtues d'un crépis rustique projeté finition aspect grains fins. Les teintes de crépis seront en conformité avec les caractéristiques régionales et dans la palette de coloris proposée en Mairie d'Ussac. Les constructions seront surmontée d'une toiture qui présente une pente de 70%, couvertes en tuiles plates à faible recouvrement de teinte ardoisée.</p> <p>Les ouvertures recevront des menuiseries en Acier, PVC ou Alu de couleur blanche ral 9016. Les menuiseries devant recevoir une occultation seront équipées de volets roulants en Alu de teinte blanche.</p> <p>Il est prévu une cuve EP par lots. Assainissement prévu : EU, EV vers réseau communal.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

PC 19274 25 00006	Monsieur TISSIER AURELIEN INTERREGIONALE POLYGONE	Favorable	31/07/2025	Construction d'un immeuble de 20 logements en collectif, de deux étages sur rez-de-chaussée.	Avenue Du Parc Des Sports 19270 Ussac	1 167,00 m ²
-------------------	--	-----------	------------	--	--	----------------------------

PC 19274 25 00001	Monsieur KEVIN POIRIER	Annulation (sur demande du juge)	28/07/2025	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC Garage charge client 104,49 m ² Terrasse non couverte 57,79 m ²	6 Allée De Bellefond, Le clos de Bellefond 19270 Ussac	149,98 m ²
-------------------	---------------------------	---	------------	--	--	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------