



## VILLE DE USSAC

### Dossiers décidés jusqu'au 26 janvier 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

### Autorisation de construire

AT 19274 25 00005	Madame CONSTANT Emiliy scea haras de sirogne	Favorable	24/12/2025		19270 USSAC	m <sup>2</sup>
-------------------	--	-----------	------------	--	-------------	----------------

### Certificats d'urbanisme

CU 19274 26 10001	Me GANE Jean- Thierry	favorable	21/01/2026	1 Impasse Des Vieux Chenes 19270 Ussac
-------------------	--------------------------	-----------	------------	---

CU 19274 25 10116	MASMONTEIL- RADARO Laure Laure MASMONTEIL- RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	favorable	21/01/2026	CANA1 Impasse Des Vieux Chenes 19270 Ussac
-------------------	---	-----------	------------	---



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 26 10115	CU Me GANE Jean-Thierry	CU information	13/01/2026	1 Impasse Des Vieux Chenes 19270 Ussac		
CU 19274 25 10114	Me GANE Jean-Thierry	CU information	07/01/2026	Impasse de la sirène 19270 USSAC		
CU 19274 26 20003	Monsieur Didier LE MORVAN	Rejet tacite (avis tacite, incomplet)	23/01/2026	CU demandé pour le vendre en tant que terrain constructible.	la chassagne 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10116	Maître MASMONTAIL-RADARO Laure Laure MASMONTAIL-RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	Rejet tacite (avis tacite, incomplet)	21/01/2026		, ZONE DE CANA 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10115	Maître RAMPON-RIBEIRO Maria Notaire	CU information	13/01/2026		1 Impasse Des Vieux Chenes 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10114	Maître GANE Jean-Thierry Me Jean-Thierry GANE	CU information	07/01/2026		Impasse de La Sirène 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10113	Maître CAIGNAULT Priscille	CU information	07/01/2026		33 Rue de la Chapelle 19270 USSAC	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	SELARD CAIGNAULT PATIER BROUSSOLLE					
CU 19274 25 20083	Monsieur Georges FONSECA	Favorable	21/01/2026	division de 2 lots à bâtir	, la mouneyrie 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10112	Maître HERBRECHT SOPHIE SCP actes et conseils juridiques	CU information	23/12/2025		, Au Verliage 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20082	Monsieur Philippe CHAPUT	Favorable	20/01/2026	Construction d'une maison individuelle sur la parcelle DI 150 (ex DI144)	rue des Coteaux Fleuris 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10111	Madame HARSCOET AUDREY SELARL HARSCOET KERVERN-ROQUE	CU information	23/12/2025		6 impasse de la Mouthe 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20081	Madame Monique REGNIER	Favorable	20/01/2026	projet de lotissement, division en 4 lots	le paysse vieux 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10110	Maître RAMPON- RIBEIRO Maria Notaire	CU information	17/12/2025		, la roche 19270 USSAC	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 10109	Maître GANE Jean-Thierry Me Jean-Thierry GANE	CU information	17/12/2025		Impasse de la Sirène 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10108	Maître MASMONTAIL-RODARO Laure Laure MASMONTAIL-RODARO, Benoît JALADI, Notaires associés	CU information	17/12/2025		12 Avenue des Chataigniers 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20080	Madame Armandine ROUHAUD	Sans suite (annulation en cours d'instruction)	21/01/2026	division de 2 lots à bâtir	impasse du forgeron 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20078	MAICHATE Maissane HUMAN IMMOBILIER	Défavorable	13/01/2026	Construction d'une maison individuelle	Impasse Des Combes 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20079	Madame Emilie DRUNET	Favorable	21/01/2026	construction d'une maison d'habitation	2 Impasse des Querries 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10107	Maître de RICAUD Thomas SAS NOTAIRES COEUR DU BASSIN, Thomas de RICAUD, Bertrand FAYE,	CU information	10/12/2025		16 Route Du Chastang 19270 USSAC	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	Fabien ROUCHOUT et associés					
CU 19274 25 10106	Maître BROUSSOLLE Matthieu SELARL Priscille CAIGNAULT - Pierre PATIER - Matthieu BROUSSOLLE	CU information	10/12/2025		15 Route des Veyssières 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10105	Maîtres PEYRONNIE Arnaud et Nicolas SCP PEYRONNIE	CU information	10/12/2025		1 Impasse des Vieux Chênes 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 20077	Madame Chantal LAROCHÉ	Favorable avec prescriptions	08/01/2026	Création d'un lotissement de 9 lots à bâtir projet de construction d'une habitation sur chaque lot de terrain à bâtir création d'une plateforme de retournement	, La Mouneyrie 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10104	Maître CAIGNAULT PRISCILLE SELARD CAIGNAULT PATIER BROUSSOLLE	CU information	10/12/2025		15 Route du Chastang 19270 USSAC	m²
CU 19274 25 10103	Maître GANE Jean- Thierry	CU information	10/12/2025		, Au Gour 19270 USSAC	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	Me Jean-Thierry GANE					
CU 19274 25 10102	Maître PEYRONNIE Jean-Baptiste PEYRONNIE NOTAIRES	CU information	10/12/2025		20 Rue de la Détente 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
CU 19274 25 10101	Maître PEYRONNIE Jean-Baptiste PEYRONNIE NOTAIRES	CU information	10/12/2025		23 Avenue de la Pialouse 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
CU 19274 25 10100	Maître GANE Jean-Thierry Me Jean-Thierry GANE	CU information	28/11/2025		2 Impasse des Poissonniers 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
CU 19274 25 20076	Monsieur Bruno BORDON	Favorable avec prescriptions	07/01/2026	Construction maison individuelle	, Le Paysse Vieux 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
CU 19274 25 20075	Monsieur Olivier FREYSSAC	Favorable	17/12/2025	construction d'une maison d'habitation	4 RUE DES PEYSSONNIERS 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
CU 19274 25 20073	Monsieur Jean-Marie, Yves BLANC	Favorable	10/12/2025	Projet de création d'un lot (environ 1877m <sup>2</sup> ) destiné à la réhabilitation d'une grange en maison d'habitation	, Aux Magnages 19270 USSAC	m <sup>2</sup>



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
CU 19274 25 20069	Madame Eliane LACHAMBRE	Favorable	04/12/2025	division de la parcelle CY pour création 2 lots Le reliquat sera gardé pour agrandir ma propriété	rue des vignes 19270 USSAC	m²

### Déclaration préalable

DP 19274 26 00003	Monsieur Tristan HAMZAoui	Favorable	22/01/2026	Pose de 14 panneaux solaires pour une puissance de 6 KW. Sur la façade SUD-OUEST	8 Allée Bellefond 19270 USSAC	m²
-------------------	---------------------------	-----------	------------	---	----------------------------------	----

DP 19274 26 00001	Madame LAURY Muriel ORANGE DSGI	Défavorable	23/01/2026	REFECTION DE LA TOITURE AVEC MODIFICATION DE LA STRUCTURE nous devons créer une structure bois sur le toit terrasse avec une couverture joint debout qui viendra s'incorporer dans la couverture actuelle en ardoise. Les ardoises seront identiques au bâtiment existant cela permettra d'éviter l'eau stagnante sur la toiture terrasse il y a eu un pb de conception qui empêche les écoulements . Cela nous permettra de ne plus avoir d'infiltrations dans le bâtiment.	Rue des Combettes 19270 USSAC	m²
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	--	----------------------------------	----

DP 19274 25 00121	Madame Stéphanie CONTIE	Favorable	21/01/2026	Construction d'un carport de 6 mètres sur 5, destiné à abriter deux voitures La structure bois servira également de support à	2 impasse des poissonniers 19270 USSAC	m²
-------------------	-------------------------	-----------	------------	--	---	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'installation de panneaux solaires sur le toit		
DP 19274 25 00120	AUGER VINCENT SASU AUGERLEC (SASU AUGERLEC)	Favorable	30/12/2025	pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture  INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SUR TOITURE EXISTANTE, SANS MODIFICATION VISUELLE DU BATIMENT  SURFACE PROJET : 475m² PRODUCTION PV = 100kWc	25 Avenue Du Griffolet 19270 Ussac	m²
DP 19274 25 00119	Monsieur René-Pierre NEYCENSAS	Favorable	07/01/2026	pose de panneaux photovoltaïques en toitures terrasses	26 Route Départementale 920 19270 USSAC	m²
DP 19274 25 00118	Monsieur Denis MIGOT	Favorable	18/12/2025	Demande régularisation de travaux déjà effectués. - abri de voiture	3 impasse de la serbe 19270 USSAC	m²
DP 19274 25 00117	Madame Céline CHOUZENOUX	Favorable	17/12/2025	Installation d'une pergola bioclimatique adossée à la maison dimensions Larg 5150* Prof 3525mm couleur gris anthracite 7016 (comme les menuiseries de la maison) avec lames blanches 9010	2 Chemin de Nover 19270 USSAC	m²





Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 25 00116	Monsieur Sébastien VAREILLE	Favorable	17/12/2025	Pose de panneaux photovoltaïques en sur-imposition pour autoconsommation. Puissance crête : 6 KW Les panneaux seront installés sur la toiture de la façade Sud au dessus du garage, Ouest et Est de la maison.	5 Impasse de la Prade 19270 USSAC	m²
DP 19274 25 00115	COHEN YONI GNS ENERGIE	Sans suite (annulation en cours d'instruction)	04/12/2025	<p>Le projet concerne l'installation de 9 panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de 500Wc, pour une puissance totale installée de 4500 Wc. Les panneaux seront posés sur la toiture Sud-Ouest du bâtiment existant, pour une surface totale de 19.8 m².</p> <p>Les modules photovoltaïques sont de couleur noire mate, sans reflet, afin d'assurer une intégration discrète dans l'environnement bâti.</p> <p>L'installation est destinée à l'autoconsommation de l'électricité produite.</p> <p>Ce projet ne prévoit aucun travaux de construction. Il n'entraîne aucune modification du volume de la structure existante, ni du profil du terrain.</p> <p>L'aspect architectural du bâtiment est respecté et l'impact visuel sur l'environnement est limité.</p>	20 Route Des Boles 19270 Ussac	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 25 00114	Madame Arlette LADOUSSE	Favorable	10/12/2025	Détachement d'un lot à bâtir	Rue du Rocher, Les Monthereries 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
DP 19274 25 00113	Monsieur Franck CHERRIERE	Favorable	02/12/2025	- Construction d'un carport toit plat indépendant en aluminium - Construction d'un portail 1 ventail coulissant en aluminium encadré par 2 piliers maçonnés - Construction d'un mur de clôture de façade en grillage rigide	12 route du Pigeon Blanc 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
DP 19274 25 00112	Monsieur Franck Fabrice Francis JOUANNET	Défavorable	07/01/2026	Pose de 6 panneaux solaire full black en autoconsommation sur toiture grange	26 Rue Principale 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
DP 19274 25 00110	Monsieur Patrick CHANOURDIE	Favorable avec prescriptions	22/12/2025	Divisions en 2 lots	, La boulie 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
DP 19274 25 00109	Madame Stéphanie CONTIE	Défavorable	08/12/2025	construction d'un carport de 6 mètres sur 5, destiné à abriter deux voitures. la structure bois servira également de support à l'installation de panneaux solaires sur le toit afin de produire de l'électricité renouvelable et d'optimiser l'utilisation de l'espace	2 impasse des Poissonniers 19270 USSAC	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 19274 25 00106	Monsieur Ignacio RODRIGUEZ SANTIAGO	Favorable	28/11/2025	abri de jardin avec bac acier	16 rue de la détente 19270 USSAC	m²

### Permis de construire

PC 19274 23 A0049 M02	Monsieur Jean-Christophe BOUSQUET	Favorable	22/12/2025		26 Route des Millades 19270 USSAC	m²
-----------------------	-----------------------------------	-----------	------------	--	--------------------------------------	----

PC 19274 25 00029	Monsieur LAVIGNE BRUNO PASCAL AQUITAINE ENR	Favorable	12/12/2025	Construction d'un abri de jardin couvert par 9 panneaux photovoltaïques (orientation : voir fiche technique DP 5: fiche technique) pour une surface de 21.37 m² (puissance de l'installation 4.5 Kwc). Le projet crée a pour objectif la création d'un abri de jardin avec panneaux photovoltaïques en toiture. La production sera autoconsommé (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France: Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	17 Impasse des Magnages 19270 USSAC	m²
-------------------	---	-----------	------------	---	--	----

PC 19274 25 00028	Monsieur Laurent LECOEUR	Favorable	10/12/2025	Extension d'une habitation.	2 Route Des Queries 19270 USSAC	m²
-------------------	--------------------------	-----------	------------	-----------------------------	------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 19274 25 00027	Madame Lina AUSSEL	Favorable	17/12/2025	TRANSFORMATION DU GARAGE EXISTANT EN PIECE DE VIE, EXTENSION DE LA MAISON ET CREATION D'UN NOUVEAU GARAGE	55 Avenue du Riant Portail du Midi, Le Clos de Bellefond 19270 USSAC	m <sup>2</sup>
PC 19274 25 00025	FREDERIC MOURGUY	Favorable	17/12/2025	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE	Impasse Des Aubars 19270 Ussac	m <sup>2</sup>
PC 19274 25 00020	Monsieur TREUIL GREGORY SNC MVT	Favorable avec prescriptions	13/01/2026	Construction de trois maisons d'habitation sur 3 parcelles contiguës 56-60-61. Construction d'une piscine et d'un POOL HOUSE.	, Aux Magnages 19270 Ussac	m <sup>2</sup>