

CONSEIL MUNICIPAL PROCES-VERBAL DE SEANCE

Séance du 10 avril 2025 à 21 heures 00 minutes

Mairie

Quorum : 7

Présents :

M. ARCADE Frédéric, M. BARAILLON Dominique, M. BUFFAUMENE Jérôme, Mme GUEZENNEC Marie-Line, M. LABURTHE Daniel, Mme LAPORTE Michelle, M. MIREMONT David, M. PRENERON Laurent, Mme VILLAS Muriel

Procuration(s) :

Absent(s) :

Mme BEYRIS Béatrice, M. LAPORTE Didier

Excusé(s) :

Secrétaire de séance : Mme LAPORTE Michelle

Président de séance : M. LABURTHE Daniel

1 - Lecture et approbation du compte rendu précédent

Le compte rendu de la séance précédente est approuvé à l'unanimité.

2 - Election du secrétaire de séance

Mme Michelle LAPORTE est nommée secrétaire de séance.

3 - D202506 - Vote des taux de fiscalité 2025

Vote des taux de la fiscalité directe locale pour l'année 2025

Conformément à l'article 1639 A du CGI, les collectivités locales font connaître aux services fiscaux, par l'intermédiaire des services préfectoraux, les décisions relatives aux taux des impositions directes et produits de fiscalité perçus à leur profit.

Monsieur le Maire rappelle que, depuis 2020, le taux de TH était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus.

A compter de 2023, le taux de TH (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B sexies du CGI.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide de fixer les taux de 2025 comme suit :

TH : 14,49 % ¹

TFB : 43,61 %

TFPNB : 42,13 %

CFE : 27,95% ²

VOTE : Adoptée à l'unanimité

4 - D202507 - Budget Primitif 2025

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2025

réuni sous la présidence de Daniel LABURTHE, Maire

vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2025 :

Investissement

Dépenses : 276 793,34

Recettes : 352 793,34

Fonctionnement

Dépenses : 386 669,68

Recettes : 386 669,68

Pour rappel, total budget :

Investissement

Dépenses : 352 793,34 (dont 76 000,00 de RAR)

Recettes : 352 793,34 (dont 0,00 de RAR)

Fonctionnement

Dépenses : 386 669,68 (dont 0,00 de RAR)

Recettes : 386 669,68 (dont 0,00 de RAR)

VOTE : Adoptée à l'unanimité

5 - Gestions locatives (3 propositions)

Mr le Maire présente un chiffrage de la gestion locative des 3 candidats (SQUARE, HUMAN, FONCIA) qui prend en compte les 6 logements actuellement occupés et les 2 futurs logements prévus.

Après discussion, il en ressort :

- qu'il faut exclure de cette gestion les 3 logements des anciennes écoles que nous gèrerons seule.
- qu'il faut chiffrer la gestion pour uniquement les 3 logements actuellement occupés.
- qu'il faut chiffrer les honoraires et la gestion pour les 2 futurs logements.
- qu'il faudra faire un choix en fonction de ces éléments.

6 - D202508 - Devis Diagnostics techniques logements

Mr le Maire informe le conseil municipal de l'obligation pour la commune de faire un diagnostic technique de chaque logement, soit 6 logements :

- SASU SB DIAGNOSTICS : HT = 1 730,52 € soit TTC = 2 076,62 €

Après délibération, le conseil municipal autorise Mr le Maire à signer le devis pour un montant HT de 1 730,52 € soit TTC de 2 076,62 €.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

7 - D202509 - Plan de Financement Logements Ecole

Mr le Maire informe le conseil municipal du besoin de délibérer pour les travaux de restructuration et de rénovation énergétique de l'appartement de l'ancienne école en deux logements locatifs.

Plan de Financement Prévisionnel = 171 225,00 € HT

DEPENSES : 171 225,00 €

- Travaux = 155 000,00 €
- Honoraires = 14 725,00 €
- Etudes Thermiques = 1 500,00 €

RECETTES : 171 225,00 €

- Fonds Vert = 68 490,00 €
- Emprunts = 60 000,00 €
- Fonds propres = 42 735,00 €

Après délibération, le conseil municipal valide ce plan de Financement Prévisionnel et autorise Mr le Maire à faire les démarches nécessaires auprès des services de l'Etat (Fonds Vert) pour un montant de 171 225,00 € HT.

VOTE : Adoptée à l'unanimité

8 - Questions diverses

- Chemin rural de Basquet : Dépôt de pierre que Régis BENVENUTO épandra
- Accepte que Mr BAYLAC débarrasse le chemin du bois
- Lecture de la lettre de démission du Président de la Diane Mauléonaise (Mr Alain DHERISSART)
- Le conseil municipal autorise Mr Serge PUIG à utiliser du terrain pour faire un jardin.

Le Secrétaire de séance,



Fait à Mauléon-d'Armagnac
Le Maire,



Commune de Mauléon-d'Armagnac

