

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal**

L'an deux mille vingt-six, le 28 avril à 18 heures 30

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Lafrançaise en séance publique, après convocation faite le 14 avril 2026, sous la présidence de M. Thierry DELBREIL.

Conseillers en exercice : 23 Présents : 18 Votants : 22 Résultat du vote : unanimité

Etaient présents : Mesdames et Messieurs : Thierry DELBREIL, Jean-Pierre ANGLAS, Anne BENAICHE, Ronan COCHET—DESCHER, Anaëlle COMBALBERT, Joël COMBALBERT, Éric CONTE, Brigitte DELCASSE, Yannick DUBOUT, Françoise LABOUR, LE BERGER Camille, Alain MALMON, Sonia PARRIEL, Véronique PATERNE, Marie-Laurence PRAISSAC, Flavie TAVERA, Jean-Pierre VALETTE, Colette VERDOUX.

Procurations : M. Fabien LEMAIRE a donné procuration Mme Brigitte DELCASSE

M. Gérard ROCHE a donné procuration à Mme Véronique PATERNE

M. Franck SEGONNE a donné procuration à M. Éric CONTE

Mme Pauline SEILHAN a donné procuration à M. Joel COMBALBERT

Excusé : - Absent : M. Pierrick THOMAS

Mme Brigitte DELCASSE a été élue secrétaire de séance

**Délibération n° 22 : Politique foncière**

L'article L 2241.1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le Conseil Municipal délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la collectivité.

Il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte des acquisitions et cessions immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal au cours de l'année 2025, étant précisé qu'en raison des délais de procédure d'établissement des actes, ces derniers peuvent parfois intervenir sur l'exercice suivant.

**1. Acquisitions par la Commune de Lafrançaise**

NEANT

**2. Cessions par la Commune de Lafrançaise**

- Cession du bien immobilier cadastré CE 76 (179m<sup>2</sup> contenance cadastrale) et CE 536 (36m<sup>2</sup> contenance cadastrale),

A la SAS BSNI aux prix de 215 000 €.

- Cession à la Communauté de Communes du pays de Lafrançaise dans la cadre de la compétence « Zone d'activités économiques » de toutes les parcelles propriétés de la commune de Lafrançaise situées dans ce périmètre à titre.

Parcelle	Contenance cadastrale	Parcelle	Contenance cadastrale
BM 288	1 761 m <sup>2</sup>	ZN 30 (division de la ZN 8)	1 402 m <sup>2</sup>
BM 286	231 m <sup>2</sup>	ZN 66	801 m <sup>2</sup>
BM 449	3 755 m <sup>2</sup>	ZN 96	1 905 m <sup>2</sup>

BM 214	662 m <sup>2</sup>	ZN 83	20 m <sup>2</sup>
BM 276	2 165 m <sup>2</sup>	ZN 72	108 m <sup>2</sup>

082-218200871-20260428-DELIB22-DE  
 Reçu le 05/05/2026  
 Publié le 05/05/2026

~~Cession de la parcelle AP 514 au bénéfice de Monsieur CUQUEL Philippe pour une surface de 49m<sup>2</sup>, au prix de 500 €~~

- Cession à l'euro symbolique des biens permettant l'exercice des missions du Centre de secours de Lafrançaise pour le compte du SDIS. Il s'agit :
  - du bâtiment identifié sous les parcelles BK 27 (107m<sup>2</sup>), BK 270 (66 m<sup>2</sup>), BK 271 (40m<sup>2</sup>), BK 272 (59m<sup>2</sup>) et BK 273 (113m<sup>2</sup>),
  - et des extérieurs (stationnement, délimité par la rambarde) : la surface a été identifiée à 404m<sup>2</sup> lors d'un croquis de bornage en 2004). Une division parcellaire est en cours et devra valider ou modifier cette surface estimée. Il est entendu que le conseil municipal de Lafrançaise validera cette surface actée par le futur document d'arpentage.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré :

- APPROUVE le bilan des acquisitions et cessions foncières pour l'année 2025.

Ainsi fait et délibéré le 28 avril 2026  
 Et ont signé au registre les membres présents  
 Pour extrait certifié conforme



*La Secrétaire de Séance*

*Brigitte DELCASSE*

Délais et voies de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois à compter de sa publication, par voie de courrier ou via l'application informatique télé recours (accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>)

Commune de Lafrançaise 1 place de la république 82130 Lafrançaise - 05 63 26 48 48