



DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 04 SEPTEMBRE 2026

DELIBERATION N° 08 /04092026

OBJET : CLIMATISATION SOLAIRE DE 5 GROUPES SCOLAIRES DE SAINT-LEU
VALIDATION DU BILAN PREVISIONNEL, DE LA PARTICIPATION COMMUNALE ET
DE LA CONVENTION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA SPL ENERGIE

Nombre des Conseillers en exercice	39
Présents	30
Procurations	09
Votants	39
Abstention / Opposition	00

NOTA : Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées lors de cette séance a été affichée en Mairie et sur le site internet de la Ville le :

L'an deux mille vingt-six, le vendredi quatre septembre, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au Parc du 20 Décembre à SAINT-LEU, sous la présidence de Monsieur JUHOOR Karim (Maire).

NOM – PRENOMS	QUALITE	PARTICIPATION
JUHOOR Karim	Maire	Présent
BALENCOURT Vanessa	1 ^{er} Adjoint	Présente – Mandataire de LEBEAU Lionel
FOS Didier	2 ^{ème} Adjoint	Absent – Procuration à PATOUMA Jean Marie
PALAS Lucette	3 ^{ème} Adjoint	Présente
AUBERT Gabriel	4 ^{ème} Adjoint	Présent
RAMIDGE BANE Georgette	5 ^{ème} Adjoint	Présente
LEBEAU Lionel	6 ^{ème} Adjoint	Absent – Procuration à BALENCOURT Vanessa
HOAREAU Anne-Gaëlle	7 ^{ème} Adjoint	Absente – Procuration à RIVIERE Océane
ESTEVE Christophe	8 ^{ème} Adjoint	Présent
RIVIERE Océane	9 ^{ème} Adjoint	Présente – Mandataire de HOAREAU Anne-Gaëlle
PATOUMA Jean Marie	10 ^{ème} Adjoint	Présent – Mandataire de FOS Didier
MAXWEL Eléna	11 ^{ème} Adjoint	Présente
VIDOT Marie Huguette	Conseiller	Présente
ARON Jean Paul	Conseiller	Présent
DANY Marie Juliane	Conseiller	Présente
BURON Brigitte	Conseiller	Présente – Mandataire de ODDOZ Carla
SILOTIA Augustin	Conseiller	Présent
MAILLOT Jean François	Conseiller	Présent
ARMOUGOM Jean François	Conseiller	Présent
LEBON Patrice	Conseiller	Absent – Procuration à VINCELOT Manon
FERARD Marie Noëlle	Conseiller	Présente

Conformément au Règlement Européen sur la Protection des données, chaque usager bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de suppression ou d'opposition aux informations qui le concernent. Pour l'exercice de ces droits, merci de vous adresser au Délégué à la Protection des Données (dpo@mairie-saintleu.fr).

58, Avenue Général Lambert, BP 1004, 97898 Saint-Leu Cedex - 0262 34 80 03 – secretariat@mairie-saintleu.fr - www.saintleu.re



DALLEAU Isabelle	Conseiller	Présente
THENOR Fernande	Conseiller	Présente
HONORINE Antonio	Conseiller	Présent
TRAJEAN Mathieu	Conseiller	Présent - Mandataire de NATIVEL Cédric
ODDOZ Carla	Conseiller	Absente – Procuration à BURON Brigitte
NATIVEL Cédric	Conseiller	Absent – Procuration à TRAJEAN Mathieu
BABYLON Nathalie	Conseiller	Présente
VINCELOT Manon	Conseiller	Présente – Mandataire de LEBON Patrice
BRUNO Thomas	Conseiller	Présent
APAYA Jacqueline	Conseiller	Absente – Procuration à BLUCKER Audrey
TURPIN Marie Lyne	Conseiller	Absente - Procuration à CODARBOX Jacky
CARPY Jean Luc	Conseiller	Absent – Arrivée pendant l'examen de l'Affaire n° 03
CODARBOX Jacky	Conseiller	Présent – Mandataire de TURPIN Marie Lune
COMARE Lilian	Conseiller	Présent
ROBERT Thierry	Conseiller	Présent
EUPHRASIE Clément	Conseiller	Absent – Procuration à MARDAYE Ananda
MARDAYE Ananda	Conseiller	Présente – Mandataire de EUPHRASIE Clément
BLUKER Audrey	Conseiller	Présente – Mandataire de APAYA Jacqueline

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du Conseil. Madame MAXWEL Eléna (11^{ème} Adjoint) a été désignée comme Secrétaire à l'unanimité des suffrages pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée et a procédé à l'appel pour vérifier le quorum.

Le Conseil Municipal étant en nombre suffisant pour délibérer valablement, le Président a déclaré la séance ouverte à dix-sept heures et trente-sept minutes.

DELIBERATION N° 08 /04092026

CLIMATISATION SOLAIRE DE 5 GROUPES SCOLAIRES DE SAINT-LEU

VALIDATION DU BILAN PREVISIONNEL, DE LA PARTICIPATION COMMUNALE ET DE LA CONVENTION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA SPL ENERGIE

Direction Qualité de Vie et Supports Techniques

Le Maire expose :

Afin d'améliorer le confort thermique au sein des établissements scolaires particulièrement exposés aux fortes chaleurs durant l'été austral, de novembre à avril, avec des températures pouvant atteindre 30 à 35 °C, la Commune de Saint-Leu souhaite engager un programme d'installation de climatisations alimentées par l'énergie solaire dans cinq groupes scolaires situés sur le littoral.

Cette première action pourra être complétée par d'autres mesures d'amélioration du confort thermique. Celles-ci seront définies dans le cadre d'une étude globale du confort thermique des écoles, qui sera menée ultérieurement.

Dans ce contexte, la Ville souhaite déployer une première tranche d'équipements dans les cinq groupes scolaires suivants :



1. École primaire et maternelle Pointe des Châteaux
2. Ecole primaire du Centre-ville
3. Ecole élémentaire de Stella
4. Ecole primaire Peyret Forcade
5. Ecole primaire Mario Haorau

L'objectif est de couvrir de manière autonome et uniquement avec la production d'énergie solaire grâce aux panneaux photovoltaïques qui alimenteront les besoins en climatisation durant les heures d'ouverture d'école.

Afin de réaliser ces missions, la Ville se fera accompagner par la SPL Energie Réunion, via une convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage (cf. annexe 1), pour un montant de 39 702 € TTC, qui aura pour but :

- D'accompagner la Collectivité dans la sécurisation technique, financière et organisationnelle du projet ;
- De fiabiliser les choix techniques, optimiser le dimensionnement, et contrôler les réseaux existants (les redimensionner si besoin) ;
- De s'appuyer sur des expertises externes, si nécessaire, tout en pilotant le projet des études à la livraison des travaux.

Ainsi, le montant prévisionnel de l'opération est estimé à 366 592 € HT. Ce dispositif est co-financé par le DSIL obtenu en mai 2026 lors d'un appel à projets pour un montant de 165 000,00 €.

Le bilan prévisionnel des dépenses et des recettes se présente de la manière suivante :

	Montant en € HT	Montant en € TTC	TVA (8,5%)
<i>Dépenses</i>			
Etudes	54 592,00	59 232,32	4 640,32
travaux	312 000,00	338 520,00	26 520,00
total	366 592,00	397 752,32	31 160,32
<i>Recettes</i>			
DSIL (80%)	165 000,00	165 000,00	
Ville	201 592,00	232 752,32	31 160,32
Total	366 592,00	397 752,32	31 160,32

Ceci exposé, il est proposé au Conseil Municipal :

- **D'APPROUVER** le nouveau plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus ;
- **DE VALIDER** la participation financière de la Commune à hauteur de 232 752.32 € (y compris la TVA de 31 160.32 €) en tant que maître d'ouvrage de l'opération ;
- **DE PRENDRE** en charge le différentiel entre les subventions réellement perçues et celles sollicitées, les dépenses inéligibles ainsi que le préfinancement de la TVA (le cas échéant) ;
- **DE SOLLICITER** la subvention DSIL à hauteur de 165 000 € ;
- **DE VALIDER** la convention d'assistance à Maitrise d'ouvrage de la SPL Energie Réunion ;
- **D'AUTORISER** le Maire, ou l'élu(e) délégué(e), à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

Le Conseil Municipal est invité à en délibérer.



**Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- **APPROUVE** le nouveau plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus ;
- **VALIDE** la participation financière de la Commune à hauteur de 232 752.32 € (y compris la TVA de 31 160.32 €) en tant que maître d'ouvrage de l'opération ;
- **PREND** en charge le différentiel entre les subventions réellement perçues et celles sollicitées, les dépenses inéligibles ainsi que le préfinancement de la TVA (le cas échéant) ;
- **SOLLICITE** la subvention DSIL à hauteur de 165 000 € ;
- **VALIDE** la convention d'assistance à Maitrise d'ouvrage de la SPL Energie Réunion ;
- **AUTORISE** le Maire, ou l'élue(e) délégué(e), à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme,

Saint-Leu, le 14 SEP. 2026

Le Président,



Karim JUHOOR

