Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

ANNEXE AFFAIRE N° 09/05112025

PRÉFET
DE LA RÉGION
RÉUNION
Liberté
Égalité
Fraternité

quartiers2030

Ville de
Saint-Leu

Contrat de ville 2026-2030

Engagements "Quartiers 2030"

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

De 1 à 2 QPV : un élargissement au bénéfice des Hauts de Saint-Leu

Une nouvelle géographie QPV définie par Décret 27/12/2024

UNE OPPORTUNITÉ : Inclusion des Hauts et plus de 1 000 habitants supplémentaires concernés, soit de 4 435 à 5 475 aujourd'hui

- Bois de Nèfles- Portail - Plate = 4672 Habitants
- Camélias- Chaloupe = 803 habitants

Rappel des paramètres du cadre national

Proportion de : chômeurs population active 15-64 ans / inactifs population 15-64 ans / inactifs population 15-24 ans / non diplômés chez population > 15 ans / familles monoparentales / logements surpeuplés

Ce classement permet de solliciter des appels à projet et concentrer des fonds existants du droit commun

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE



Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Une méthodologie adaptée pour tenir compte d'une temporalité resserrée et du cadre imposé

L'équipe projet : les agents du service support du contrat de ville : Cécile, Céline, Maryline, Cédric, Christian, Jimmy

Des contraintes temporelles mouvantes, des accélérations

* **4 « Portraits de quartiers »** représentatifs, diagnostics larges

- Questionnaires « Rêves d'habitants » réalisés en 2024

- Ateliers « Kafé kozé » en 2025 : avec les habitants, les associations, les services de la Ville et les élus

* Attentes des partenaires bailleurs sociaux et autres partenaires issus de « Diagnostics en marchant »

=> les Objectifs et le Projet de territoire

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

La concertation devient l'ADN du Contrat de ville

Une exigence autour de la mobilisation de dispositifs déjà existants ou à venir, les fonds PV ne sont qu'un complément

- Les actions de la collectivité et du CCAS : culture, santé, aménagement, sécurité, parentalité, jeunesse, sport, éducation
- Les politiques publiques des autres collectivités territoriales à l'échelle de La Réunion et de l'Ouest : mobilité, culture, sport, éducation, écologie, aménagement, développement économique et emploi,...
- Les actions sociales, éducatives, culturelles des acteurs du droit commun : Education nationale, France Travail, MIO, des services du Département dont le service polyvalence de l'insertion, CAF, Région, ARS, acteurs de la prévention de la jeunesse et des addictions,...
- Mobilisation d'acteurs privés : entreprises, fondations, ...

+ Des axes transversaux : la Participation citoyenne, la Lutte contre les discriminations, l'Égalité femmes/ hommes

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Ce qui rassemble
Focus sur la Parole des Habitants

Des territoires dont on est fier, mais des difficultés :

- La Démotivation sur les projets de manière générale et sentiment d'abandon (plan personnel et collectif, vie de la cité)
- La problématique des Addictions, de ses effets
- Les difficultés éducatives des parents

Axes importants relevés :

- Le Soutien à l'émergence et à la consolidation d'activités clés dans les quartiers
- Le « Viv ansamn », le respect entre les gens quelque soit sa catégorie sociale et les modes de vie
- L'Écoute des besoins des habitants, et leur participation
- La Mobilité des jeunes et moins jeunes Hauts/Bas pour l'insertion, la formation, l'emploi, et pouvoir se déplacer facilement sur le territoire

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Des spécificités de quartier à considérer pour une action qualitative et efficace

Des perceptions et enjeux similaires,
mais aussi des spécificités locales
Les QPV de St-Leu ne sont pas un seul bloc

=> Nécessité de mise en place d'actions au plus proche de la réalité observée dans chacun de ces territoires.

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

QPV Bois de Nèfles / Portail / Plate
Principales Données

- 4 672 habitants
- 5 bailleurs : SHLMR / SEDRE / SIDR / SEMADER/ SODEGIS
- 1 groupe de citoyens « Partaz nout zidé » en gestion d'un fonds participatif des habitants provenant de la partie basse / précédent CV et QPV
- 22,5% de jeunes de 0-14 ans
- 13,6% de personnes âgées de 15 à 24 ans
- 43,7% de taux de chômage
- 43,9% de familles monoparentales

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Diagnostic Portail BdN, le QPV « historique »

Un Cadre agréable, tissu scolaire dense dont 1 collège, et le lycée de la commune à proximité, services publics et équipements, des associations dynamiques et engagées, une zone économique importante et professionnels de santé (nombreux emplois, clients, …), fort potentiel de développement, potentiel des extensions urbaines à venir cf nouveau PLU

=> Défi de la démographie croissante et rapide : Adaptation de la population nouvelle, dont celle issue de nouveaux logements sociaux
=> Circulation dense
=> L'accompagnement solidaire est à accroître, incluant le numérique pour garantir l'accès aux droits : public fragile, personnes âgées,
=> Insécurité sur des places : Foirail, abords parking du collège et stade
=> Chômage et insertion largement insuffisant malgré la présence d'un bassin d'emploi dynamique et des structures d'insertion (MIO, FR Travail, organismes de formation

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Diagnostic Portail BdN, le QPV « historique »

Pour les habitants, l'attention est à porter sur :

- Actions autour de la parentalité, la lutte contre les addictions, la médiation de rue
- Les activités intergénérationnelles et culturelles
- Équipements éducatifs et sportifs autour du collège
- Un volet aires de jeux
- Équipements de proximité en lien avec le social : EHPAD, centre social, boutique solidaire, aide au numérique, …
- Dispositifs d'insertion, stages, …
- Réactivité des bailleurs sociaux sur l'entretien et suivi des logements

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

QPV Camélias /Chaloupe
Principales Données

- 803 habitants
- 3 bailleurs : SHLMR / SEMADER/ SODEGIS
- 34,4% de jeunes de 0-14 ans
- 43,5% de personnes âgées de 25 à 59 ans
- 62,3% de taux de chômage
- 50,9% sont des femmes

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Diagnostic Camélias
Le quartier le plus fragile

Fortes difficultés sociales, isolement, précarité, addictions
Problématique des mobilités, fréquence bus
Problématique d'éclairage public et trottoirs

Quasi absence de relais associatif (EAIO), d'où :
=> Offre d'activités famille et jeunes encore limitée
Difficultés à maintenir les équipements publics en l'état et à les animer (une MDQ, un terrain de foot), absence d'appropriation par les habitants
=> Accentuation des fragilités des personnes les plus démunies, notamment les personnes âgées / avec handicap

Propositions des habitants : Réhabilitation du terrain de foot avec l'implication des jeunes, Création d'une aire de jeux pour enfants, Développement d'activités adaptées à tous les âges, Renforcement de l'accès à l'emploi, à la formation et aux soins (CIO, MIO, orthophoniste, dispositifs de santé de proximité)

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Diagnostic Chaloupe : mieux accompagner les mobilités et la jeunesse

De nombreux atouts : Qualité de vie, présence de plusieurs services, écoles, une médiathèque, un collège, une MFS, commerçants, professionnels de santé, … Un tissu associatif dynamique, avec des activités proposées en lien avec le sport, l'aide à la parentalité, la culture, l'insertion, …

Mais l'isolement géographique reste un frein
Desserte en bus problématique, notamment s'il faut aller travailler, se former dans les Bas
Le développement des incivilités, VIF, … => l'insécurité est devenue une problématique
Pas de médiateurs, un seul éducateur de rue
Problématique de décrochage scolaire malgré un tissu scolaire bien développé

<u>Propositions des habitants</u> : travailler sur les mobilités, centre social, orientation de la jeunesse et prévention des addictions (ouvrir un PIJ, forum des métiers, … s'appuyer sur le collège)

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Diagnostic Le Plate, le 2e quartier fragile

Forte vocation agricole, néanmoins une urbanisation qui se développe du fait d'un prix du foncier plus attractif que dans les Bas
Quelques commerces de proximité, un terrain de foot très fréquenté, une qualité de service reconnue à la MFS, une MDQ accueillant et activités, et réceptions, bon maillage médical, écoles mat et primaire agréables
Les derniers investissements et projets de la Ville ont été bien accueillis : rénovation de l'éclairage du stade, création d'une aire récréative et projet de mise en service d'une crèche mobile Babybus

=> Besoin de structures pour accompagner les publics en difficulté, dont leur insertion
=> Peu d'activités sportives hors foot, et culturelles, en particulier pour les femmes, aide à la parentalité
=> Situations d'addictions, de VIF, pas de médiateur

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Diagnostic Le Plate, le 2e quartier fragile

Propositions des habitants :

- Créer un chantier d'insertion locale pour valoriser leur cadre de vie

- Favoriser l'emploi local et les stages pour les jeunes, en lien avec les entreprises de proximité

- Créer un lieu convivial, espace de rencontres et d'échanges à l'échelle du quartier

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Une volonté d'assurer une couverture thématique large

Enjeux et orientations

01 – EMPLOI INSERTION « POU IN LAVNIR MÉYÈR » - *Pour un avenir meilleur*

02 - JEUNESSE « MÈTE ANSANM POU FÉ AVANSE NOUT ZÉNÈS » - *Faire et avancer ensemble pour un avenir meilleur pour nos enfants*

03 - ÉMANCIPATION « ALON FÉ BRIYE NOUT RÉNIONITÉ » - *Une invitation à se (re)découvrir, à se renforcer, à prendre sa place, à aller vers l'autre et se libérer*

04 - TRANQUILLITÉ PUBLIQUE ET SÉCURITÉ « VIVE AN SÉKIRITÉ DAN NOUT KARTIÉ » - *Vivre en sécurité dans notre quartier*

05 - CADRE DE VIE « BIEN VIVE ANSANM DAN NOUT KARTIÉ » - *Bien vivre ensemble dans notre quartier*

06 - SANTÉ BIEN-ÊTRE « VÈYE BIEN DESSI NOUT SANTÉ » - *Bien se soigner prendre soin de soi*

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Mise en place d'un Conseil d'Initiative Citoyenne

- Une association durable de représentants de la population à la gouvernance du contrat de ville
Favoriser l'expression, renforcer leur pouvoir d'agir dans les quartiers

- Mieux connaître les différents acteurs intervenant sur leurs territoires, former à la compréhension des institutions et à la prise de parole => intéresser à la vie publique pour redonner confiance, avoir des citoyens investis et acteurs

- Permet de mieux informer sur les projets de la ville, voir les co-construire

- Possibilité également d'expérimenter un budget participatif

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Focus sur la convention ATFPB, une annexe à part entière du Contrat de ville

Faculté d'usage des fonds issus de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour 2 objectifs
=> le Renforcement de l'entretien et de la gestion du parc de logements sociaux
=> l'Amélioration du service rendu aux locataires

Signée entre la Ville, l'Etat et les bailleurs sociaux concernés :
SHLMR, SIDR, SEMADER, SEDRE
Soit 587 logements concernés

Actions qui porteront sur : renforcement de la présence du personnel de proximité, formation et soutien de ce personnel, gestion déchets et encombrants épaves, tranquillité résidentielle, concertation des locataires, animation, lien social, petits travaux d'amélioration de la qualité du service

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873

Et après ?

- Partager et finir de convaincre les partenaires pour recueillir leur adhésion finale, signature d'avenants au CV => les signataires complémentaires sont un atout pour renforcer le contrat de ville, pour porter un projet de territoire cohérent, mieux articulé et financé

- Construire la programmation 2026, en tenant compte de la période de réserve électorale pour les consultations publiques et en impliquant les nouveaux élus
=> Présentation d'une proposition pour une adoption en CM au plus tard fin juin / début juillet

- Installer le Conseil d'Initiative Citoyenne

- Évaluer « en continu » (principe) : apprécier le fonctionnement, l'évolution sur les quartiers, le dialogue et la parole des citoyens

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Envoyé en préfecture le 06/11/2025
Reçu en préfecture le 06/11/2025
Publié le 06/11/2025
ID : 974-219740131-20251105-09_05112025-DE

Publié le : 07/11/2025 09:31 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/43873