

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 09 JUN 2026

DELIBERATION N° 05 /09062026**OBJET : MUTATION FONCIERE - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS 2025**

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Nombre des Conseillers en exercice | 39 |
| Présents | 33 |
| Procurations | 06 |
| Votants | 39 |
| Abstention / Opposition | 09 |

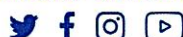
NOTA : Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées lors de cette séance a été affichée en Mairie et sur le site internet de la Ville le :

L'an deux mille vingt-six, mardi neuf juin, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au Parc du 20 Décembre à SAINT-LEU, sous la présidence de Monsieur JUHOOR Karim (Maire).

| NOM – PRENOMS | QUALITE | PARTICIPATION |
|------------------------|---------------------------|---|
| JUHOOR Karim | Maire | Présent |
| BALENCOURT Vanessa | 1 ^{er} Adjoint | Absente – Procuration à PATOUMA Jean Marie |
| FOS Didier | 2 ^{ème} Adjoint | Présent |
| PALAS Lucette | 3 ^{ème} Adjoint | Présente |
| AUBERT Gabriel | 4 ^{ème} Adjoint | Présent |
| RAMIDGE BANE Georgette | 5 ^{ème} Adjoint | Présente |
| LEBEAU Lionel | 6 ^{ème} Adjoint | Présent |
| HOAREAU Anne-Gaëlle | 7 ^{ème} Adjoint | Présente |
| ESTEVE Christophe | 8 ^{ème} Adjoint | Présent – Départ avant l'examen de l'Affaire n° 12 et procuration à HOAREAU Anne-Gaëlle |
| RIVIERE Océane | 9 ^{ème} Adjoint | Présente |
| PATOUMA Jean Marie | 10 ^{ème} Adjoint | Présent |
| MAXWEL Eléna | 11 ^{ème} Adjoint | Présente – Sortie avant l'examen de l'Affaire n° 03 et retour pour l'examen de l'Affaire n° 05 |
| VIDOT Marie Huguette | Conseiller | Absente – Procuration à SILOTIA Augustin |
| ARON Jean Paul | Conseiller | Présent |
| DANY Marie Juliane | Conseiller | Présente |
| BURON Brigitte | Conseiller | Présente |
| SILOTIA Augustin | Conseiller | Présent |
| MAILLOT Jean François | Conseiller | Présent |
| ARMOUGOM Jean François | Conseiller | Présent |
| LEBON Patrice | Conseiller | Présent |
| FERARD Marie Noëlle | Conseiller | Présente |
| DALLEAU Isabelle | Conseiller | Présente |

Conformément au Règlement Européen sur la Protection des données, chaque usager bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de suppression ou d'opposition aux informations qui le concernent. Pour l'exercice de ces droits, merci de vous adresser au Délégué à la Protection des Données (dpo@mairie-saintleu.fr).

58, Avenue Général Lambert, BP 1004, 97898 Saint-Leu Cedex - 0262 34 80 03 – secretariat@mairie-saintleu.fr - www.saintleu.re



| | | |
|-------------------|------------|---|
| THENOR Fernande | Conseiller | Présente |
| HONORINE Antonio | Conseiller | Présent |
| TRAJEAN Mathieu | Conseiller | Présent |
| ODDOZ Carla | Conseiller | Présente |
| NATIVEL Cédric | Conseiller | Présent |
| BABYLON Nathalie | Conseiller | Présente |
| VINCELOT Manon | Conseiller | Présente |
| BRUNO Thomas | Conseiller | Présent |
| APAYA Jacqueline | Conseiller | Absente – Procuration à CODARBOX Jacky |
| TURPIN Marie Lyne | Conseiller | Absente – Procuration à COMARE Lilian |
| CARPY Jean Luc | Conseiller | Présent |
| CODARBOX Jacky | Conseiller | Présent |
| COMARE Lilian | Conseiller | Présent |
| ROBERT Thierry | Conseiller | Absent - Procuration à CARPY Jean Luc |
| EUPHRASIE Clément | Conseiller | Absent – Procuration à MARDAYE Ananda |
| MARDAYE Ananda | Conseiller | Présente |
| BLUKER Audrey | Conseiller | Présente |

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du Conseil. Madame MAXWEL Eléna (11^{ème} Adjoint) a été désignée comme Secrétaire à l'unanimité des suffrages pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée et a procédé à l'appel pour vérifier le quorum.

Le Conseil Municipal étant en nombre suffisant pour délibérer valablement, le Président a déclaré la séance ouverte à dix-huit heures et cinq minutes.

RETOUR de Madame MAXWEL Eléna dans la salle des délibérations pour l'examen des affaires suivantes.

DELIBERATION N° 05 /09062026

MUTATION FONCIERE - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIIONS 2025

Direction Aménagement et Développement / Foncier

Le Maire expose :

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que dans les communes de plus de 2000 habitants, le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées directement par la Commune ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec la Commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal.

Considérant par ailleurs que ce bilan doit être annexé au compte administratif de la Commune, le Maire soumet à l'Assemblée le bilan établi pour l'exercice 2025 présenté dans les tableaux ci-dessous.

1-ETAT DES ACQUISITIONS

A) Acquisitions directement opérées par la Commune

La Commune n'a pas fait d'acquisition foncière directe pour l'année 2025



B) Acquisitions opérées par l'EPFR

| Réf. Cadastre | Situation objet | Surface (en m ²) | Prix (HT) | Acquéreurs | DCM | Date de signature de l'acte |
|---------------|-----------------|------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|
| AV 2276 | Centre-Ville | 1646 | 688 327,21 € | SCCV LES ECUMES | N° 9 du 22/05/2025 | 05/09/2025 |
| AV 1757 | Centre-Ville | 672 | 1 220 000,00 € | Consorts CHIEN-CHOW-CHINE | N° 10 du 22/05/2025 | 30/06/2025 |

2-ETAT DES CESSIONS

A) Cessions opérées par la Commune

| Réf. Cadastre | Situation objet | Surface (en m ²) | Prix (HT) | Acquéreurs | DCM | Date de signature de l'acte |
|---------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| CX 1795 | Grand-Fond | 173 | 2 595,00 € | COMARE Marie | - N°14 du 21 juin 2018 ; - N°8 du 10 octobre 2019 ; - N°20 du 8 avril 2021 | 25/09/2025 |
| DA 329 | Portail | 445 | 115 500,00 € | ARAYE Jean Bernard | N°13 du 24/9/2024 | 15/05/2025 |
| CX 2887 | Grand-Fond | 99 | 31 820,00 € | DOMITILE Jean Ludovic | N° 4 du 03/07/2025 | 11/12/2025 |

B) Cessions opérées par l'EPFR

Aucune rétrocession n'a été opérée par l'EPFR en 2025.

Ceci exposé, il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE PRENDRE ACTE** du bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions de la Ville de Saint-Leu ;
- **DE DONNER** tout pouvoir au Maire ou à son représentant, à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tout acte et document relatif à cette affaire.

Le Conseil Municipal est invité à en délibérer.

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal, à la majorité,
5 abstentions (CARPY Jean Luc, CODARBOX Jacky, COMARE Lilian, MARDAYE Ananda et BLUKER Audrey),

- **PREND ACTE** du bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions de la Ville de Saint-Leu ;
- **DONNE** tout pouvoir au Maire ou à son représentant, à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tout acte et document relatif à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme,
Saint-Leu, le 16 JUN 2026
Le Président,



Karim JUHOOR



Envoyé en préfecture le 16/06/2026

Reçu en préfecture le 16/06/2026

Publié le 17/06/2026

ID : 974-219740131-20260609-05_09062026-DE



Publié le : 17/06/2026 13:38 (Europe/Paris)

Collectivité : Saint-Leu

https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/67068