Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 974-219740131-20261022-02_22102026-DE

Ville de Saint-Leu

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 22 OCTOBRE 2026

DELIBERATION N° 02 /22102026
OBJET : APPROBATION DE LA DECISION MODIFICATIVE (DM) N° 1 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE

Nombre des Conseillers en exercice	**39**
Présents	**29**
Procurations	**08**
Votants	**37**
Abstention / Opposition	**00**

NOTA : Le Maire certifie que la liste des délibérations examinées lors de cette séance a été affichée en Mairie et sur le site internet de la Ville le : .....

L'an deux mille vingt-six, le jeudi vingt-deux octobre, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au Parc du 20 Décembre à SAINT-LEU, sous la présidence de Monsieur JUHOOR Karim (Maire).

NOM – PRENOMS	QUALITE	PARTICIPATION
JUHOOR Karim	Maire	Présent – **Mandataire de AUBERT Gabriel**
BALENCOURT Vanessa	1er Adjoint	Présente
FOS Didier	2ème Adjoint	Présent – **Mandataire de THENOR Fernande**
PALAS Lucette	3ème Adjoint	Présente – **Mandataire de BABYLON Nathalie**
AUBERT Gabriel	4ème Adjoint	Absent – **Procuration à JUHOOR Karim**
RAMIDGE BANE Georgette	5ème Adjoint	Présente
LEBEAU Lionel	6ème Adjoint	Présent
HOAREAU Anne-Gaëlle	7ème Adjoint	Présente
ESTEVE Christophe	8ème Adjoint	Présent
RIVIERE Océane	9ème Adjoint	Présente
PATOUMA Jean Marie	10ème Adjoint	Présent
MAXWEL Eléna	11ème Adjoint	Présente
VIDOT Marie Huguette	Conseiller	Présente
ARON Jean Paul	Conseiller	Présent
DANY Marie Juliane	Conseiller	Présente
BURON Brigitte	Conseiller	Présente – **Mandataire de ODDOZ Carla**
SILOTIA Augustin	Conseiller	Présent
MAILLOT Jean François	Conseiller	Présent
ARMOUGOM Jean François	Conseiller	Présent

Mise en ligne le : 02/11/2026 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/85561

Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 974-219740131-20261022-02_22102026-DE

LEBON Patrice	Conseiller	Présent
FERARD Marie Noëlle	Conseiller	Présente
DALLEAU Isabelle	Conseiller	Présente
THENOR Fernande	Conseiller	Absente – **Procuration à FOS Didier**
HONORINE Antonio	Conseiller	Présent
TRAJEAN Mathieu	Conseiller	Présent - **Mandataire de NATIVEL Cédric**
ODDOZ Carla	Conseiller	Absente – **Procuration à BURON Brigitte**
NATIVEL Cédric	Conseiller	Absent – **Procuration à TRAJEAN Mathieu**
BABYLON Nathalie	Conseiller	Absente – **Procuration à PALAS Lucette**
VINCELOT Manon	Conseiller	Présente
BRUNO Thomas	Conseiller	Présent
APAYA Jacqueline	Conseiller	Absente
TURPIN Marie Lyne	Conseiller	Présente - **Mandataire de BLUCKER Audrey**
CARPY Jean Luc	Conseiller	Absent
CODARBOX Jacky	Conseiller	Présent
COMARE Lilian	Conseiller	Présent - **Mandataire de ROBERT Thierry**
ROBERT Thierry	Conseiller	Absent – **Procuration à COMARE Lilian**
EUPHRASIE Clément	Conseiller	Absent – **Procuration à MARDAYE Ananda**
MARDAYE Ananda	Conseiller	Présente – **Mandataire de EUPHRASIE Clément**
BLUKER Audrey	Conseiller	Absente – **Procuration à TURPIN Marie Lyne**

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du Conseil. Madame MAXWEL Eléna (11ème Adjoint) a été désignée comme Secrétaire à l'unanimité des suffrages pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée et a procédé à l'appel pour vérifier le quorum.

Le Conseil Municipal étant en nombre suffisant pour délibérer valablement, le Président a déclaré la séance ouverte à dix-sept heures et trente-huit minutes.

DELIBERATION N° 02 /22102026
APPROBATION DE LA DECISION MODIFICATIVE (DM) N° 1 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE
Direction Ressources Finances et Appui

Le Maire expose :

La décision modificative n° 1 du budget principal 2026 est présentée afin d'ajuster les prévisions budgétaires aux besoins constatés au cours de l'exercice. Les ajustements proposés portent sur les charges de fonctionnement, les produits de gestion courante et plusieurs postes d'investissement, ainsi que sur le virement entre sections.

Mise en ligne le : 02/11/2026 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/85561

Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 974-219740131-20261022-02_22102026-DE

SECTION DE FONCTIONNEMENT :

La variation proposée est de + de 700 000 € en dépenses et en recettes.

Les réajustements en dépenses de fonctionnement sont proposés comme suit :

- **Chapitre 011** (charges à caractère général) : + 500 000 € pour pouvoir clôturer l'exercice budgétaire et prendre en charge la hausse de certaines dépenses (factures d'eau, d'électricité, de denrées alimentaires pour la restauration scolaire (mise en œuvre du petit déjeuner…etc)
- **Chapitre 012** (charges de personnel) : un réajustement de la masse salariale de + 750 000 € est nécessaire pour terminer l'exercice 2026 (prise en charge des différentes hausses réglementaires …)
- **Chapitre 014** (atténuation de produits) : un ajustement de - 350 000 € étant donné que la Commune ne sera pas soumise cette année à la pénalité financière prévue par la loi SRU. Le budget primitif 2026 avait prévu initialement des crédits pour cette pénalité.
- **Chapitre 65** (charges de gestion) : un abondement de 100 000 € est nécessaire pour ajuster les inscriptions budgétaires relatives aux subventions aux associations et à d'autres charges de gestion.
- **Chapitre 67** : les charges spécifiques ont été réévaluées de +15 000 pour permettre l'annulation de titres sur exercices antérieurs.
- **Chapitre 023** (virement à la section d'investissement) : un ajustement de -315 000 € est nécessaire pour équilibrer la section de fonctionnement de cette décision modificative

Les réajustements proposés en recettes de fonctionnement sont les suivants :

- **Chapitre 75** (autres produits de gestion courante) : un ajustement de + 700 000 € provenant d'une recette exceptionnelle liée à la récupération de retenues de garantie sur des anciennes opérations d'investissement non mobilisées et versées.

Sous réserve de l'adoption du présent projet, la section de fonctionnement serait alors arrêtée à 55 862 828,08 € en dépenses et en recettes.

SECTION D'INVESTISSEMENT :

En investissement, la variation proposée est de −315 000,00 € en dépenses et en recettes.

Les réajustements en dépenses d'investissement sont proposés comme suit :

- **Chapitre 13** (subventions d'investissement) : un ajustement de + 335 200 € pour permettre l'annulation d'une recette d'investissement du Fonds de Concours ;
- **Chapitre 20** (frais d'études) : un ajustement de + 200 000 € pour permettre de mandater les dépenses d'études complémentaires ;
- **Chapitre 21** (immobilisations corporelles) : un réajustement de – 850 200 € car les crédits prévus au BP 2026 ne seront pas engagés dans leur totalité.

Mise en ligne le : 02/11/2026 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/85561

Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 974-219740131-20261022-02_22102026-DE

Les réajustements en recettes d'investissement sont proposés comme suit :

- **Chapitre 021** : comme évoqué précédemment dans le détail des inscriptions en dépenses de fonctionnement, le virement de la section de fonctionnement fait l'objet d'une diminution de 315 000 €.

Sous réserve de l'adoption du présent projet, la section d'investissement serait arrêtée à 24 483 215,23 € en dépenses et en recettes.

Après ces mouvements, le budget serait équilibré à 55 862 828,08 € en fonctionnement et 24 483 215,23 € en investissement, soit 80 346 043,31 € au total.

La décision modificative n° 1 proposée maintiendrait ainsi l'équilibre de chacune des deux sections budgétaires.

Les crédits ouverts ou ajustés seraient exécutés dans les limites et conditions du budget voté et de la réglementation applicable.

Ceci exposé, il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE VOTER** la Décision Modificative n° 1 du budget principal 2026 présentée ci-dessus au niveau du chapitre sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- **D'AUTORISER** le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

Le Conseil Municipal est invité à en délibérer.

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal, à la majorité,
(7 abstentions : Marie Lyne TURPIN, Jacky CODARBOX, Lilian COMARE, Ananda MARDAYE dont 3 procurations)

- **VOTE** la Décision Modificative n° 1 du budget principal 2026 telle que présentée ci-dessus au niveau du chapitre sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- **AUTORISE** le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer tout acte et document se rapportant à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme,
Saint-Leu, le 30 OCT. 2026
Le Président,

MAIRIE DE ST-LEU ★ LA REUNION ★

Karim JUHOOR

Le tableau de synthèse ci-après détaille par chapitre budgétaire l'ensemble des inscriptions proposées au titre de cette DM n° 1.

Mise en ligne le : 02/11/2026 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/85561

Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 974-219740131-20261022-02_22102026-DE

DECISION MODIFICATIVE n° 1 du BUDGET PRINCIPAL 2026 de la Ville de Saint-Leu

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap	Libellé	BP 2026	RAR 2025	DM1	TOTAL
011	Charges à caractère général	7 940 396,08		500 000,00	8 440 396,08
012	Charges de personnel	35 500 000,00		750 000,00	36 250 000,00
014	Atténuation de produits	450 000,00		-350 000,00	100 000,00
65	Charges de gestion	6 805 882,00		100 000,00	6 905 882,00
66	Charges financières	1 400 000,00			1 400 000,00
67	Charges spécifiques	12 000,00		15 000,00	27 000,00
68	Dotations provisions semi-budgétaires	100 000,00			100 000,00
042	Dépenses d'ordre	2 200 000,00			2 200 000,00
023	Virement à la section d'investissement	754 550,00		-315 000,00	439 550,00
	TOTAL	**55 162 828,08**		**700 000,00**	**55 862 828,08**

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap	Libellé	BP 2026	RAR 2025	DM1	TOTAL
70	Produits des services et du domaine	1 950 000,00			1 950 000,00
73	Fiscalité locale	20 552 904,00			20 552 904,00
73	Impôts et taxes	18 588 683,00			18 588 683,00
74	Dotations et participations	10 610 084,00			10 610 084,00
75	Autres produits de gestion courante	800 000,00		700 000,00	1 500 000,00
76	Produits financiers				
77	Produits spécifiques				
013	Atténuations de charges	365 000,00			365 000,00
042	Recettes d'ordre	250 000,00			250 000,00
002	Excédent de fonctionnement N-1	2 046 157,08			2 046 157,08
	TOTAL	**55 162 828,08**		**700 000,00**	**55 862 828,08**

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap	Libellé	BP 2026	RAR 2025	DM1	TOTAL
13	Subvention d'investissement			335 200,00	335 200,00
16	Emprunts	4 950 000,00			4 950 000,00
20	Immobilisations incorporelles	260 000,00	71 815,64	200 000,00	531 815,64
204	Subventions d'équipement	700 000,00			700 000,00
21	Immobilisations corporelles	1 000 000,00	4 018 122,92	-850 200,00	4 167 922,92
23	Immobilisations en cours	6 647 000,00	4 166 276,67		10 813 276,67
26	Participations				0,00
27	Autres immobilisations financières	485 000,00	250 000,00		735 000,00
041	Opérations patrimoniales	2 000 000,00			2 000 000,00
040	Dépenses d'ordre	250 000,00			250 000,00
001	Solde d'exécution négatif n-1				
	TOTAL	**16 292 000,00**	**8 506 215,23**	**-315 000,00**	**24 483 215,23**

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap	Libellé	BP 2026	RAR 2025	DM1	TOTAL
10	Dotations et fonds divers	2 450 000,00			2 450 000,00
1068	Excédent de fonctionnement capitalisé	1 759 421,39			1 759 421,39
13	Subventions d'investissement	6 000 000,00	3 571 078,16		9 571 078,16
16	Emprunts				0,00
23	Immobilisations en cours		2 794 501,00		2 794 501,00
024	Produit des cessions d'immobilisations	2 887 450,00			2 887 450,00
040	Recettes d'ordre	2 200 000,00			2 200 000,00
021	Virement de la section de fonctionnement	754 550,00		-315 000,00	439 550,00
041	Opérations patrimoniales	2 000 000,00			2 000 000,00
27	Autres immobilisations financières				0,00
001	Solde d'exécution positif n-1	381 214,68			381 214,68
	TOTAL	**18 432 636,07**	**6 365 579,16**	**-315 000,00**	**24 483 215,23**

Mise en ligne le : 02/11/2026 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/85561

Envoyé en préfecture le 30/10/2026
Reçu en préfecture le 30/10/2026
Publié le 02/11/2026
ID : 974-219740131-20261022-02_22102026-DE

Mise en ligne le : 02/11/2026 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/85561