Ville de Saint-Leu

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

DU MERCREDI 05 NOVEMBRE 2025 – 17 H 47

DELIBERATIONS EXAMINÉES EN SÉANCE

AFFAIRE N° 01 /05112025 **VALIDATION DU PROJET DE PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 21 AOUT 2025** *Direction Générale des Services* ***(Cf. Projet de Procès-Verbal en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 02 /05112025 **BUDGET PRINCIPAL : APPROBATION DE LA DECISION MODIFICATIVE (DM) N° 1 DU BUDGET PRINCIPAL DE LA VILLE** *Direction Ressources Finances et Appui* ***(Cf. Document budgétaire consultable en Mairie)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 03 /05112025 **BUDGET PRINCIPAL : ADMISSION EN NON-VALEUR DE TITRES DE RECETTES SUR LE BUDGET 2025** *Direction Ressources Finances et Appui* ***(Cf. 2 Listes de pièces en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 04 /05112025 **OPERATION EUGENIA – GARANTIE D'EMPRUNTS POUR 28 LLI DEMANDEE PAR LA SHLMR POUR UN PRET CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS.** *Direction Ressources Finances et Appui* ***(Cf. Contrat de prêt en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 05 /05112025 **OPERATION EUGENIA – GARANTIE D'EMPRUNTS POUR 10 PLS DEMANDEE PAR LA SHLMR POUR UN PRET CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS** *Direction Ressources Finances et Appui* ***(Cf. Contrat de prêt en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 06 /05112025 **OPERATION EUGENIA – GARANTIE D'EMPRUNTS POUR 10 PSLA DEMANDEE PAR LA SHLMR POUR UN PRET BANQUE POSTALE** *Direction Ressources Finances et Appui* ***Cf. Contrat de prêt en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 07 /05112025 **SPL EDDEN : RAPPORT D'ACTIVITES DU MANDATAIRE POUR L'EXERCICE 2024**	**APPROUVEE**

Publié le : 13/11/2025 12:17 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/44149

Direction Ressources Finances et Appui ***(Cf. Rapport consultable en Mairie)***	
AFFAIRE N° 08 /05112025 **SPL MARAINA : RAPPORT D'ACTIVITES DU MANDATAIRE POUR L'EXERCICE 2024** *Direction Ressources Finances et Appui* ***(Cf. Rapport consultable en Mairie)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 09 /05112025 **ENGAGEMENT « QUARTIERS 2030 » - ADOPTION DU CONTRAT DE VILLE 2026-2030 DE LA COMMUNE DE SAINT-LEU** *Direction Épanouissement Humain / Politique de la Ville* ***(Cf. Convention en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 10 /051125025 **SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – AVANCES SUR SUBVENTIONS AU TITRE DE L'ANNÉE 2026** *Direction Épanouissement Humain / Vie Associative*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 11 /05112025 **SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – DÉVELOPPEMENT DE SECTIONS DE JEUNES SAPEURS-POMPIERS DANS LES COLLEGES DE SAINT-LEU** *Direction Épanouissement Humain / Vie Associative*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 12 /05112025 **VOIRIES : RETROCESSION DIVERSES VOIRIES CBO TERRITORIA** *Direction Aménagement et Développement / Foncier*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 13 /05112025 **MUTATION FONCIERE : ECHANGE DE TERRAINS AU PORTAIL** *Direction Aménagement et Développement / Foncier*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 14 /05112025 **MUTATION FONCIERE : VENTE D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE BW 368 A BOIS BLANC** *Direction Aménagement et Développement / Foncier*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 15 /05112025 **MUTATION FONCIERE : ACQUISITION DE TERRAINS – ASSIETTES FONCIERES DU CHEMIN DES PAMPLEMOUSSES** *Direction Aménagement et Développement / Foncier*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 16 /05112025 **PATRIMOINE FONCIER : ACQUISITION DES PARCELLES CF 551-552** *Direction Aménagement et Développement / Foncier*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 17 /05112025 **RHI LES ATTES / ZAC CITERNE 46 - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL AU CONCEDANT DE L'ANNEE 2024** *Direction de l'Aménagement et Développement / Aménagement (****Cf. CRAC en annexe)***	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 18 /05112025 **RHI LES ATTES / ZAC CITERNE 46 – AVENANT N° 1 AU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL** *Direction de l'Aménagement et Développement / Aménagement* ***(Cf. Avenant en annexe)***	**APPROUVEE**

Publié le : 13/11/2025 12:17 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/44149

AFFAIRE N° 19 /05112025 **RHI BOIS DE NEFLES - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL AU CONCEDANT DE L'ANNEE 2024** *Direction Aménagement et Développement / Aménagement (**Cf. CRAC en annexe**)*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 20 /05112025 **RHI BOIS DE NEFLES – AVENANT N° 1 AU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL** *Direction Aménagement et Développement / Aménagement (**Cf. Avenant en annexe**)*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 21 /05112025 **AGENCE DEPARTEMENTALE POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL)** **CONVENTION D'ACCOMPAGNEMENT DE LA COMMUNE POUR DES CONSEILS AUX PARTICULIERS AU TITRE DE L'ANNEE 2026** *Direction Aménagement et Développement / Urbanisme (**Cf. Convention en annexe**)*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 22 /05112025 **CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT (CAUE) CONVENTION D'ACCOMPAGNEMENT DE LA COMMUNE POUR DES CONSEILS AUX PARTICULIERS AU TITRE DE L'ANNÉE 2026** *Direction Aménagement et Développement / Urbanisme (**Cf. Convention en annexe**)*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 23 /05112025 **FONDS DE CONCOURS DU TERRITOIRE DE L'OUEST : TRAVAUX DE REFECTION DE CHAUSSEE EN ENROBE SUR DIVERSES VOIRIES COMMUNALES (N° 2)** *Direction Qualité de Vie et Supports Techniques / Infrastructure*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 24 /05112025 **AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET TOURISTIQUE POUR L'OBSERVATION DES CÉTACÉS A L'ENTRÉE SUD DE SAINT-LEU : VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION** *Direction Qualité de Vie et Supports Techniques / Infrastructure*	**APPROUVEE**
AFFAIRE N° 25 /05112025 **OUVERTURE DOMINICALE DES COMMERCES DE DETAIL : VALIDATION DES DATES POUR L'ANNEE 2026** *Direction Affaires Générales et Services Publics / Règlementation*	**APPROUVEE**

LE PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 21 AOUT 2025 APPROUVE AINSI QUE LES DELIBERATIONS DE LA SEANCE DU 05 NOVEMBRE 2025 SONT CONSULTABLES SUR LE SITE DE LA VILLE DE SAINT-LEU – RUBRIQUE « Recueil des Actes Administratifs – Délibérations et Procès Verbaux »

Publié le : 13/11/2025 12:17 (Asia/Dubai)
Collectivité : Saint-Leu
https://www.intramuros.org/saintleu/documents_administratifs/44149