



## RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 11 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 11 décembre à 18 heures

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie de CHAUNAY, sous la Présidence de Monsieur Guy SAUVAITRE, Maire.

**Date de convocation du Conseil Municipal :** 04/12/2025

**Présents :** Mrs SAUVAITRE Guy, GARGOUIL Jean-François, BOTTING Nigel,  
Mmes DEFORGES Déborah, LAPORTE Karen MICHELET Caroline, GRATON Sidonie,

**Quorum :** 6

**Absents :** Mrs SEMY Frédéric, FERRON Fabrice Mme MORANDI Pascale

**Pouvoirs :** Mme MORANDI Pascale a donné pouvoir à Mme GRATON Sidonie  
M. SEMY Frédéric a donné pouvoir à M. SAUVAITRE Guy

**Secrétaire de séance :** Mme LAPORTE Karen a été nommé secrétaire de séance.

### Avis sur le procès-verbal de la séance ordinaire du 27 novembre 2025

**Le procès-verbal de la précédente séance est mis au vote et adopté à l'unanimité.**

*M. le Maire demande l'autorisation de rajouter à l'ordre du jour :*

**1-** *une décision modificative N° 4 : « En effet, les crédits portant sur les amortissements des fonds de concours « voirie » doivent être réajustés. Le Fonds de concours 2025 a été payé à la Communauté de communes du Civraisien en Poitou et doit être amorti sur l'exercice 2025, les crédits nécessaires sont insuffisants »*

**2-** *Loyer de la section Gym : une section Gym voit le jour au 1<sup>er</sup> janvier 2026 et il convient de fixer le montant du loyer pour l'occupation de la salle des fêtes*

**3-** *Résiliation de la convention d'étude d'aménagement et de viabilisation du lotissement « Le Pré Paillet ». Le SIMER abandonne la compétence « travaux publics » et ne pourra donc plus assurer la maîtrise d'œuvre des travaux de viabilisation du lotissement. La convention est donc devenue caduque*

Les membres du conseil municipal acceptent de rajouter ces 3 sujets à l'ordre du jour.

### ORDRE DU JOUR du 11 décembre 2025

- Renouvellement de l'adhésion à Gîte de France 2026
- Validation du PAD



- DIA(s)
- **Décision Modificative N°4**
- **Résiliation de la convention d'étude d'aménagement et de viabilisation du lotissement « Le Pré Paillet »**
- **Loyer – Section Gym au 01.01.2026**
- Questions diverses



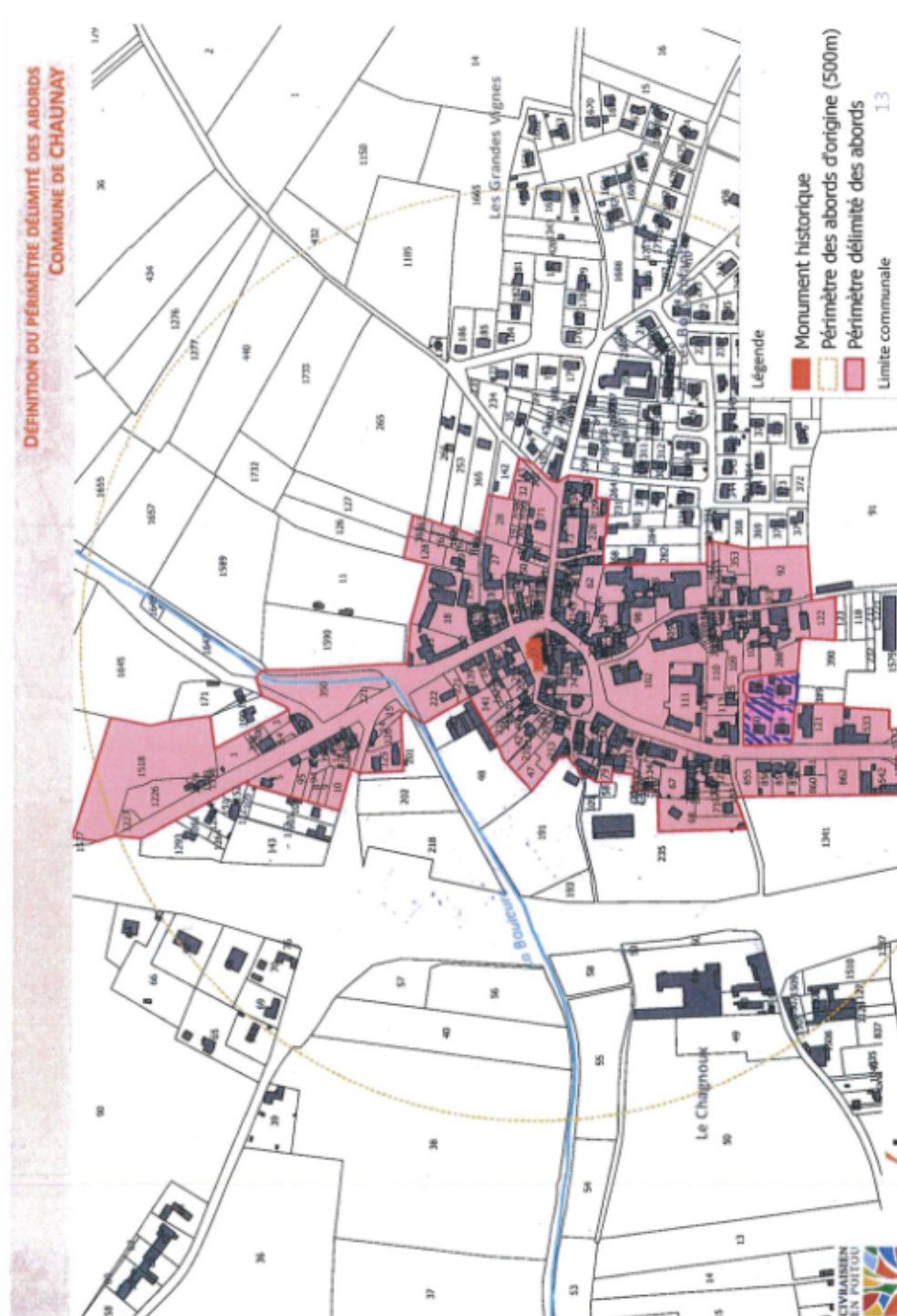
Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil que la commune adhère tous les ans à Gîte de France qui gère la location du gîte communal du parc. Il convient de renouveler cette adhésion pour l'année 2026.

- Approuve le renouvellement de l'adhésion à gîte de France pour l'année 2026 et autorise M . le Maire à signer tous documents à intervenir.



Après délibération, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- D'adopter la proposition de Périmètre Délimité des Abords, **ci-joint, y compris les 4 parcelles hachurées en bleu** (cadastrées AC 250, AC 286, AC 248, AC285)
- De préciser que le PDA sera soumis à enquête publique conjointement avec le Plan Local d'Urbanisme intercommunal
- D'indiquer que le PDA ne sera opposable qu'après approbation du PLUi ;
- De préciser que cette délibération fera l'objet des formalités d'affichage pendant une durée d'1 mois à la mairie de Chaunay et au siège de la CCCP aux endroits habituels ;
- De charger le Maire ou son représentant de la réalisation de l'ensemble des modalités s'y rapportant.







### Délibération N° 20251211-3 DIA « Les Grandes Vignes »

M Monsieur le Maire présente au conseil municipal la déclaration d'intention d'aliéner soumis au droit de préemption pour les biens appartenant à Jean-Jacques MOREAU, cadastrés section D N° 1697, situé à CHAUNAY, « Les Grandes Vignes »

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de ne pas exercer son droit de préemption



### Délibération N° 20251211-4 Décision Modificative N°4 au Budget Principal

Le maire informe le conseil que la totalité des fonds de concours voirie ont été versés à la Communauté de Communes du Civraisien en Poitou. Depuis l'adoption de la nomenclature M57, la commune a l'obligation d'amortir les subventions d'équipements versées au prorata temporis. Les crédits votés pour les amortissements sont insuffisants, aussi est-il nécessaire de les augmenter afin de répondre à cette obligation réglementaire.

Il propose donc la décision modificative suivante au budget principal :

Objets : Amortissements

#### INVESTISSEMENT

| Dépenses                                    |          | Recettes                                    |          |
|---|----------|---|----------|
| Article (Chap.) - Opération                 | Montant  | Article (Chap.) - Opération                 | Montant  |
| 198 (040) : Neutralisations des amortisseme | 5 500,00 | 28041512 (040) : Bâtiments et installations | 5 500,00 |
|   | 5 500,00 |   | 5 500,00 |

#### FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                   |          | Recettes                                   |           |
|--|----------|--|-----------|
| Article (Chap.) - Opération                | Montant  | Article (Chap.) - Opération                | Montant   |
| 6811 (042) : Dot.aux amort.des immo.incorp | 5 500,00 | 77681 (042) : Neutralisation des amortisse | 5 500,00  |
|  | 5 500,00 |  | 5 500,00  |
| Total Dépenses                             |          | Total Recettes                             | 11 000,00 |

**Le conseil municipal,**

**Vu** l'instruction budgétaire et comptable M57,

**Vu** le budget de la commune de Chaunay,

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- Approuve et autorise la décision modificative N°4 au budget principal 2025 telle qu'exposée ci-dessus.



### Délibération N° 20251211-5 Résiliation de la convention d'étude d'aménagement et de viabilisation du lotissement « Le Pré Paillet »

Monsieur le maire expose que le SIMER a entériné la cessation opérationnelle de l'activité « Travaux publics » suite à une dégradation financière de cette branche. La commune avait signé une convention avec le SIMER pour la viabilisation du lotissement du « Pré Paillet ». Celle-ci devient de fait caduque. M. le Maire propose donc de signer l'avenant N° 1 afin de résilier cette convention.

**Vu** la délibération de la commune de Chaunay en date du 8 juillet 2021,

**Vu** la délibération du SIMER en date du 15 octobre 2025 prononçant la cessation opérationnelle de l'activité « Travaux Publics »





Vu la convention d'étude et de réalisation N°2021-10/TP

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, **à l'unanimité**,

- Prend acte de la cessation de l'activité « Travaux Publics » du SIMER
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant N°1 à la convention d'étude et de réalisation N°2021-10/TP



#### Délibération N° 20251211-6 Loyer – Section Gym au 01.01.2026

Mme MICHELET Caroline, conseillère déléguée, informe le conseil de la création d'une section Gym à compter du 01.01.26. Les séances auront lieu le lundi soir à la salle des fêtes. Elle demande au conseil de bien vouloir se prononcer sur le montant de la location .

Considérant l'importance de soutenir la création de nouvelles activités sur le territoire communal,  
Considérant le loyer acquitté par la section YOGA,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Fixe **le loyer annuel** dont devra s'acquitter la section GYM pour l'occupation de la salle des fêtes, à compter du 01.01.26, à **50€**

#### Questions diverses :

M. le Maire présente les RAR 2026 :

#### Dépenses d'Investissement :





| Opérations | Désignation                             | Articles | Désignation                                       | Total Budget | Réalise    | Solde      | % Réal. | Eng. + E.C. | Solde Net  | % Réal. Net |
|------------|---|----------|---|--------------|------------|------------|---------|-------------|------------|-------------|
| 0116       | ECLAIRAGE PUBLIC                        |          |   | 74 906,66    | 0,00       | 74 906,66  | 0,00    | 74 906,66   | 0,00       | 100,00      |
|            |   | 21538    | Autres réseaux                                    | 74 906,66    | 0,00       | 74 906,66  | 0,00    | 74 906,66   | 0,00       | 100,00      |
| 0123       | TRAVAUX DE VOIRIE                       |          |   | 122 392,81   | 108 198,19 | 14 194,62  | 88,40   | 0,00        | 14 194,62  | 88,40       |
|            |   | 2041512  | Bâtiments et installations                        | 122 392,81   | 108 198,19 | 14 194,62  | 88,40   | 0,00        | 14 194,62  | 88,40       |
| 0133       | ACQUISITION MATERIEL                    |          |   | 55 210,56    | 46 698,93  | 8 511,63   | 84,58   | 1 811,28    | 6 700,35   | 87,86       |
|            |   | 2033     | Frais d'insertion                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00    | 0,00        | 0,00       | 0,00        |
|            |   | 21538    | Autres réseaux                                    | 1 811,28     | 0,00       | 1 811,28   | 0,00    | 1 811,28    | 0,00       | 100,00      |
|            |   | 21561    | Matériel roulant                                  | 1 200,00     | 1 141,20   | 58,80      | 95,10   | 0,00        | 58,80      | 95,10       |
|            |   | 215731   | Matériel roulant                                  | 1 200,00     | 1 135,56   | 64,44      | 94,63   | 0,00        | 64,44      | 94,63       |
|            |   | 2158     | Autres install., matériel et outillage techniques | 5 500,00     | 5 311,19   | 188,81     | 96,57   | 0,00        | 188,81     | 96,57       |
|            |   | 21838    | Autre matériel informatique                       | 2 429,08     | 255,12     | 2 173,96   | 10,50   | 0,00        | 2 173,96   | 10,50       |
|            |   | 21841    | Matériel de bureau et mobilier scolaires          | 0,00         | 2 481,79   | -2 481,79  | 0,00    | 0,00        | -2 481,79  | 0,00        |
|            |   | 21848    | Autres matériels de bureau et mobiliers           | 8 000,00     | 7 648,06   | 351,94     | 95,60   | 0,00        | 351,94     | 95,60       |
|            |   | 2188     | Autres immobilisations corporelles                | 35 070,20    | 28 726,01  | 6 344,19   | 81,91   | 0,00        | 6 344,19   | 81,91       |
| 0134       | ACQUISITION DE PANNEAUX                 |          |   | 1 500,00     | 1 451,83   | 48,17      | 96,79   | 0,00        | 48,17      | 96,79       |
|            |   | 2152     | Installations de voirie                           | 1 500,00     | 0,00       | 1 500,00   | 0,00    | 0,00        | 1 500,00   | 0,00        |
|            |   | 215738   | Autre matériel et outillage de voirie             | 0,00         | 1 451,83   | -1 451,83  | 0,00    | 0,00        | -1 451,83  | 0,00        |
| 0163       | RESERVE FONCIERE                        |          |   | 140 357,04   | 0,00       | 140 357,04 | 0,00    | 2 800,00    | 137 557,04 | 1,99        |
|            |   | 2111     | Terrains nus                                      | 140 357,04   | 0,00       | 140 357,04 | 0,00    | 1 800,00    | 138 557,04 | 1,28        |
|            |   | 2112     | Terrains de voirie                                | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00    | 1 000,00    | -1 000,00  | 0,00        |
| 0181       | TRAVAUX BATIMENTS COMMUNAUX             |          |   | 118 509,57   | 26 543,91  | 91 965,66  | 22,40   | 63 384,34   | 28 581,32  | 75,88       |
|            |   | 21312    | Bâtiments scolaires                               | 13 500,00    | 0,00       | 13 500,00  | 0,00    | 13 416,59   | 83,41      | 99,38       |
|            |   | 21318    | Autres bâtiments publics                          | 66 000,00    | 17 637,96  | 48 362,04  | 26,72   | 28 161,59   | 20 200,45  | 69,39       |
|            |   | 21321    | Immeubles de rapport                              | 23 000,00    | 0,00       | 23 000,00  | 0,00    | 21 806,16   | 1 193,84   | 94,81       |
|            |   | 21351    | Bâtiments publics                                 | 5 009,57     | 8 905,95   | -3 896,38  | 177,78  | 0,00        | -3 896,38  | 177,78      |
|            |   | 21538    | Autres réseaux                                    | 11 000,00    | 0,00       | 11 000,00  | 0,00    | 0,00        | 11 000,00  | 0,00        |
| 0219       | AMENAGEMENT RUE DES BONS ENFANTS        |          |   | 5 988,00     | 0,00       | 5 988,00   | 0,00    | 5 988,00    | 0,00       | 100,00      |
|            |   | 2031     | Frais d'études                                    | 5 988,00     | 0,00       | 5 988,00   | 0,00    | 5 988,00    | 0,00       | 100,00      |
| 0226       | CREATION D'UNE STATION CARBURANT        |          |   | 40 470,10    | 40 410,82  | 59,28      | 99,85   | 0,00        | 59,28      | 99,85       |
|            |   | 2151     | Réseaux de voirie                                 | 40 470,10    | 40 410,82  | 59,28      | 99,85   | 0,00        | 59,28      | 99,85       |
| 0238       | Aménagement du CIMETIERE                |          |   | 22 000,00    | 0,00       | 22 000,00  | 0,00    | 18 042,00   | 3 958,00   | 82,01       |
|            |   | 2116     | Cimetière   | 22 000,00    | 0,00       | 22 000,00  | 0,00    | 18 042,00   | 3 958,00   | 82,01       |
| 0239       | RENOVATION ENERGETIQUE DE LA POSTE      |          |   | 27 205,59    | 0,00       | 27 205,59  | 0,00    | 27 205,59   | 0,00       | 100,00      |
|            |   | 21318    | Autres bâtiments publics                          | 27 205,59    | 0,00       | 27 205,59  | 0,00    | 27 205,59   | 0,00       | 100,00      |
| 0241       | RENOVATION ENERGETIQUE SALLE DE REUNION |          |   | 34 371,36    | 34 138,08  | 233,28     | 99,32   | 0,00        | 233,28     | 99,32       |
|            |   | 21318    | Autres bâtiments publics                          | 34 371,36    | 34 138,08  | 233,28     | 99,32   | 0,00        | 233,28     | 99,32       |
| 0243       | CANTINE SCOLAIRE                        |          |   | 107 000,00   | 100 036,72 | 6 963,28   | 93,49   | 4 245,84    | 853,84     | 99,20       |
|            |   | 21312    | Bâtiments scolaires                               | 82 000,00    | 62 996,56  | 19 003,44  | 76,83   | 4 245,84    | 14 757,60  | 82,00       |
|            |   | 215741   | Instal. matériel outillage des cantines scolaires | 0,00         | 35 218,80  | -35 218,80 | 0,00    | 0,00        | -37 082,40 | 0,00        |
|            |   | 2158     | Autres install., matériel et outillage techniques | 25 000,00    | 0,00       | 25 000,00  | 0,00    | 0,00        | 25 000,00  | 0,00        |
|            |   | 2188     | Autres immobilisations corporelles                | 0,00         | 1 821,36   | -1 821,36  | 0,00    | 0,00        | -1 821,36  | 0,00        |
| 0244       | CABINET DENTAIRE                        |          |   | 2 000,00     | 1 500,00   | 500,00     | 75,00   | 0,00        | 500,00     | 75,00       |
|            |   | 2031     | Frais d'études                                    | 2 000,00     | 1 500,00   | 500,00     | 75,00   | 0,00        | 500,00     | 75,00       |
| *NI        | Non individualisé                       |          |   | 46 646,00    | 40 391,68  | 6 254,32   | 86,59   | 0,00        | 6 254,32   | 86,59       |
|            |   | 21318    | Autres bâtiments publics                          | 6 646,00     | 0,00       | 6 646,00   | 0,00    | 0,00        | 6 646,00   | 0,00        |
|            |   | 215731   | Matériel roulant                                  | 40 000,00    | 39 990,00  | 10,00      | 99,98   | 0,00        | 10,00      | 99,98       |
|            |   | 2158     | Autres install., matériel et outillage techniques | 0,00         | 401,68     | -401,68    | 0,00    | 0,00        | -401,68    | 0,00        |
| *OF        | Op. financière                          |          |   | 436 410,00   | 131 332,81 | 305 077,19 | 30,09   | 0,00        | 305 077,19 | 30,09       |
|            |   | 1641     | Emprunts en euros                                 | 110 500,00   | 101 819,58 | 8 680,42   | 92,14   | 0,00        | 8 680,42   | 92,14       |
|            |   | 165      | Dépôts et cautionnements reçus                    | 1 000,00     | 175,00     | 825,00     | 17,50   | 0,00        | 825,00     | 17,50       |
|            |   | 198      | Neutralisations des amortissements                | 40 600,00    | 29 338,23  | 11 261,77  | 72,26   | 0,00        | 11 261,77  | 72,26       |
|            |   | 27638    | Autres établissements publics                     | 284 310,00   | 0,00       | 284 310,00 | 0,00    | 0,00        | 284 310,00 | 0,00        |
|            |   |          | Total Général                                     | 1 234 967,69 | 530 702,97 | 704 264,72 | 42,97   | 200 247,31  | 504 017,41 | 59,19       |

RAR 350 135,37

Recettes d'investissement :

Situation comptable - Mairie de CHAUNAY - 2025  
Opérations ventilées par Articles  
(Recette - Section Investissement)

| Opérations | Désignation                             | Articles | Désignation                              | Total Budget | Réalise    | Solde       | % Réal. | Eng. + E.C. | Solde Net   | % Réal. Net |
|------------|---|----------|--|--------------|------------|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| 0116       | ECLAIRAGE PUBLIC                        |          |  | 26 211,66    | 0,00       | -26 211,66  | 0,00    | 0,00        | -26 211,66  | 0,00        |
|            |   | 13258    | Autres groupements                       | 26 211,66    | 0,00       | -26 211,66  | 0,00    | 0,00        | -26 211,66  | 0,00        |
| 0226       | CREATION D'UNE STATION CARBURANT        |          |  | 14 000,00    | 0,00       | -14 000,00  | 0,00    | 14 000,00   | 0,00        | 100,00      |
|            |   | 1323     | Départements                             | 14 000,00    | 0,00       | -14 000,00  | 0,00    | 14 000,00   | 0,00        | 100,00      |
| 0241       | RENOVATION ENERGETIQUE SALLE DE REUNION |          |  | 17 978,00    | 17 888,39  | -89,61      | 99,50   | 0,00        | -89,61      | 99,50       |
|            |   | 1323     | Départements                             | 14 000,00    | 13 932,00  | -68,00      | 99,51   | 0,00        | -68,00      | 99,51       |
|            |   | 13251    | GFP de rattachement                      | 3 978,00     | 3 956,39   | -21,61      | 99,46   | 0,00        | -21,61      | 99,46       |
| 0243       | CANTINE SCOLAIRE                        |          |  | 18 356,00    | 0,00       | -18 356,00  | 0,00    | 16 956,00   | -1 400,00   | 92,37       |
|            |   | 1321     | Etats et établissements nationaux        | 16 956,00    | 0,00       | -16 956,00  | 0,00    | 16 956,00   | 0,00        | 100,00      |
|            |   | 13258    | Autres groupements                       | 1 400,00     | 0,00       | -1 400,00   | 0,00    | 0,00        | -1 400,00   | 0,00        |
| *NI        | Non individualisé                       |          |  | 40 000,00    | 40 000,00  | 0,00        | 100,00  | 0,00        | 0,00        | 100,00      |
|            |   | 1641     | Emprunts en euros                        | 40 000,00    | 40 000,00  | 0,00        | 100,00  | 0,00        | 0,00        | 100,00      |
| *OF        | Op. financière                          |          |  | 1 118 422,03 | 325 300,18 | -793 121,85 | 29,09   | 0,00        | -793 121,85 | 29,09       |
|            |   | 001      | Excédent d'investissement reporté        | 268 532,12   | 0,00       | -268 532,12 | 0,00    | 0,00        | -268 532,12 | 0,00        |
|            |   | 021      | Virement de la section de fonctionnement | 505 367,08   | 0,00       | -505 367,08 | 0,00    | 0,00        | -505 367,08 | 0,00        |
|            |   | 024      | Produits des cessions d'immobilisations  | 1 000,00     | 0,00       | -1 000,00   | 0,00    | 0,00        | -1 000,00   | 0,00        |
|            |   | 10222    | FCTVA                                    | 37 000,00    | 47 408,50  | 10 408,50   | 128,13  | 0,00        | 10 408,50   | 128,13      |
|            |   | 10226    | Taxe d'aménagement                       | 84,00        | 44,62      | -39,38      | 53,12   | 0,00        | -39,38      | 53,12       |
|            |   | 1068     | Excédents de fonctionnement capitalisés  | 247 838,83   | 247 838,83 | 0,00        | 100,00  | 0,00        | 0,00        | 100,00      |
|            |   | 165      | Dépôts et cautionnements reçus           | 1 000,00     | 670,00     | -330,00     | 67,00   | 0,00        | -330,00     | 67,00       |
|            |   | 27638    | Autres établissements publics            | 17 000,00    | 0,00       | -17 000,00  | 0,00    | 0,00        | -17 000,00  | 0,00        |
|            |   | 28041512 | Bâtiments et installations               | 40 600,00    | 29 338,23  | -11 261,77  | 72,26   | 0,00        | -11 261,77  | 72,26       |
|            |   |          | Total Général                            | 1 234 967,69 | 383 188,57 | -851 779,12 | 31,03   | 30 956,00   | -820 823,12 | 33,53       |

RAR -58 567,66

Les montants floutés en jaune seront reportés sur le budget 2026 et financés par Les excédents d'investissement et de fonctionnement 2025.

La séance est levée à 20h15.

Le Maire,  
Guy SAUVAITRE

Le secrétaire de séance  
Karen LAPORTE

CM du 11 décembre 2025