



## LISTE DES DÉLIBÉRATION SOUMISES AU CONSEIL MUNICIPAL DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

SECRÉTAIRE : Guillaume GALLAIS

ABSENTS EXCUSÉS : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

Nombre de conseillers en exercice : 23

Date d'affichage 5 décembre 2025

N° de délibération	Sujet	Résultat du vote
25.12.01.128	Décision modificative n°4 budget principal	Pour : unanimité
25.12.01.129	Décision modificative n°1 budget assainissement	Pour : unanimité
25.12.01.130	Décision modificative n°1 budget Lotissement Les Jacobins	Pour : unanimité
25.12.01.131	Emprunts	Pour : unanimité
25.12.01.132	Résiliation Bail 38 bis rue de La République (Médecine du travail)	Pour : unanimité
25.12.01.133	Approbation de la convention d'occupation d'une partie du site culturel départemental de La Châtaigneraie (annexe 1)	Pour : unanimité
25.12.01.134	Cession de bien 8 rue du Commerce	Pour : unanimité
25.12.01.135	Marché de travaux : remplacement du poste de refoulement des EU – Rue de La Prée	Pour : unanimité
25.12.01.136	Église : Marché de Maîtrise d'œuvre	Pour : unanimité
25.12.01.137	Créations de postes	Pour : unanimité
25.12.01.138	Ouverture des magasins le dimanche	Pour : unanimité
25.12.01.139	Communauté de Communes : modification des statuts	Pour : unanimité

<b>25.12.01.140</b>	Transfert de la compétence « assainissement collectif » au 1 <sup>er</sup> janvier 2026 : approbation du principe de la mise à disposition des biens membres et immeubles, des emprunts, subventions transférables et reste à réaliser.	Pour : unanimité
<b>25.12.01.141</b>	Transfert de la compétence « assainissement collectif » au 1 <sup>er</sup> janvier 2026 : clôture du budget annexe de l'assainissement collectif au 31/12/2025 et transfert des résultats de clôture vers le budget annexe de l'assainissement collectif de Vendée Eau	Pour : unanimité
<b>25.12.01.142</b>	Transfert de la compétence « assainissement collectif » au 1 <sup>er</sup> janvier 2026 : Mise à disposition d'un agent du personnel auprès de Vendée Eau	Pour : unanimité
<b>25.12.01.143</b>	Désignation d'un représentant titulaire et d'un représentant suppléant au sein de la commission assainissement collectif de Vendée Eau	Pour : unanimité
<b>25.12.01.144</b>	Foncier : promesse unilatérale de vente de terrain	Pour : unanimité

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



*SLOW*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.128**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Décision modificative N°4 budget commune**

---

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2312-1,

Vu le budget primitif du budget principal voté par le conseil municipal le 31 mars 2025,

Vu la décision modificative n°1 du budget principal voté par le conseil municipal le 7 juillet 2025,

Vu la décision modificative n°2 du budget principal voté par le conseil municipal le 1<sup>er</sup> septembre 2025,

Vu la décision modificative n°3 du budget principal voté par le conseil municipal le 3 Novembre 2025,

Considérant qu'il y a lieu de modifier les prévisions budgétaires,

SLO

Après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité, DECIDE de modifier les prévisions budgétaires ainsi qu'il suit :

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-64111 : Personnel titulaire - Rémunération principale	4 679,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>4 679,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-7392221 : Fonda de péréoduation des ressources communales et intercom.	0,00 €	2 579,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 014 : Atténuations de produits</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 579,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-65748 : Subv. de fonctionnement aux autres personnes de droit privé	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 55 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>4 679,00 €</b>	<b>4 679,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
R-1321 Subv non transf' Etat et établissements nationaux	0,00 €	0,00 €	0,00 €	51 750,94 €
R-1321-188 : 188 ATEL JACOBINS ET TUILERIE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200 000,00 €
R-1323 : Subv non transf' Départements	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 100,00 €
R-13261-093 : 093A VORIE GÉNÉRALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 732,82 €
R-1326-188 : 188 ATEL JACOBINS ET TUILERIE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 670,00 €
<b>TOTAL R 13 : Subventions d'investissement</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>281 263,76 €</b>
R-1641 Emprunts en euros	0,00 €	0,00 €	269 083,76 €	0,00 €
<b>TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>269 083,76 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-2031 Frais d'études	0,00 €	12 180,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles</b>	<b>0,00 €</b>	<b>12 180,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>12 180,00 €</b>	<b>269 083,76 €</b>	<b>281 263,76 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>12 180,00 €</b>		<b>12 180,00 €</b>

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Le Secrétaire

\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.129**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Décision modificative N°1 budget assainissement**

---

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2312-1,

**Vu** le budget primitif du budget Assainissement voté par le conseil municipal le 31 mars 2025,

**Considérant** qu'il y a lieu de modifier les prévisions budgétaires,

Après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité, **DECIDE** de modifier les prévisions budgétaires ainsi qu'il suit :

Désignation	Dépenses			
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-8061 : Fournitures non stockables (eau énergie...)	0,00 €	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €
D-611 : Sous-traitance générale	0,00 €	45 545,59 €	0,00 €	0,00 €
D-61523 : Entretien et réparations réseaux	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>0,00 €</b>	<b>50 545,59 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-701249 : Reversement redevance pour pollution d'origine domestique	0,00 €	16 900,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 014 : Atténuations de produits</b>	<b>0,00 €</b>	<b>16 900,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-6817 : Dotations aux dépréciations des actifs circulants	0,00 €	2 778,02 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 68 : Dotations aux amortissements et aux provisions</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 778,02 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
H-70511 : Redevance d'assainissement collectif	0,00 €	0,00 €	0,00 €	72 223,61 €
<b>TOTAL R 70 : Ventes de produits fabriqués, prestat° de services, marchandises</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>72 223,61 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>72 223,61 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>72 223,61 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>72 223,61 €</b>		<b>72 223,61 €</b>

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Le Secrétaire

\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Île Gioriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :

- en exercice : 23
- présents : 17
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.130**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Décision modificative N°1 budget Lotissement Les Jacobins**

---

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2312-1,

Vu le budget primitif du budget Lotissement Les Jacobins voté par le conseil municipal le 31 mars 2025,

Considérant qu'il y a lieu de modifier les prévisions budgétaires,

Après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité, **DECIDE** de modifier les prévisions budgétaires ainsi qu'il suit :

*SLO*

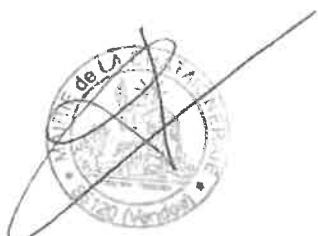
Désignation	Dépenses			
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
R-DU2 : Résultat de l'fonctionnement reporté	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
<b>TOTAL R 002 : Résultat de fonctionnement reporté</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,50 €</b>
R-75896 : Autres produits divers de gestion courante	0,00 €	0,00 €	0,50 €	0,00 €
<b>TOTAL R 75 : Autres produits de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,50 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
R-1068 : Excédents de fonctionnement capitalisés	0,00 €	0,00 €	0,50 €	0,00 €
<b>TOTAL R 10 : Dotations, fonds divers et réserves</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,00 €</b>
R-168742 : Dettes - Collectivité de rattachement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,50 €
<b>TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,50 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,50 €</b>
<b>Total Général</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Le Secrétaire



• Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.131**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Emprunts**

---

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2122-22,

Considérant que pour les besoins de financement de investissements 2025 (déconstruction et reconstruction atelier communal, restauration de l'église...), il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant de 1 000 000.00 EUR.

Le Conseil Municipal après avoir pris connaissance de l'offre de financement proposée par le Crédit Mutuel, et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**DÉCIDE :**

**Article 1 : Principales caractéristiques du contrat de prêt**

Objet du financement :                   Investissements de 2025

Classification Charte Gissler :       1A

Montant du contrat de prêt :       1 000 000.00 EUR

Taux :	taux du livret Bleu (actuellement) 0.90
Durée du contrat de prêt :	20 ans
Calcul des intérêts :	période normalisée sur la base de 365 jours
Index :	taux du livret Bleu
Modification de l'indice Gouvernemental :	Jour de la révision du taux du livret Bleu fixé par décret
Différé d'amortissement en capital :	possible jusqu'à 12 mois avec paiement trimestriel des intérêts
Mobilisation des fonds :	par tranche de 25% Sur une période de 6 mois maximum à compter de la date de cette proposition
Remboursement anticipé :	partiel ou total, possible à tout moment, sous réserve du paiement des indemnités contractuelles
Echéance d'amortissement et d'intérêts :	périodicité trimestrielle
Frais de mise en place du dossier :	1 000 € prélevés lors du premier déblocage

**Article 2 –** La commune de la Châtaigneraie s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement des échéances.

**Article 3 –** Les fonds seront versés à l'Emprunteur par virement à la Trésorerie du pays de La Châtaigneraie.

**Article 4 –** Madame le Maire est autorisée à signer le contrat à intervenir sur les bases précitées et aux conditions générales des contrats du prêteur.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.132**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Résiliation bail 38 bis rue de La République (Médecine du travail)**

---

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération n° 23.07.10.036 du 10 juillet 2023 donnant délégation au Maire,

**Vu** le bail commercial signé avec la Prévention Santé Travail Vendée Littoral en date du 14 octobre 2020,

**Vu** l'article 1193 du code civil,

**Considérant** la demande de la Prévention Santé Travail Vendée Littoral en date du 30 octobre 2025 pour une résiliation anticipée du bail commercial 38bis rue de la République,

Il est proposé au Conseil municipal de mettre fin à l'amiable à ce contrat.

Envoyé en préfecture le 04/12/2025

Reçu en préfecture le 04/12/2025

Publié le

ID : 085-218500593-20251201-25\_12\_01\_132-DE

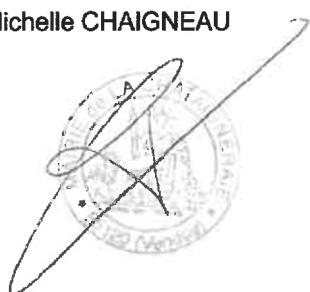
SLOW

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de mettre fin à l'amiable au bail commercial avec la Prévention Santé Travail Vendée Littoral au 28 février 2026.
- Autorise Madame le Maire à signer toute pièce relative à cette affaire.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :

- en exercice : 23
- présents : 17
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.133**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Approbation de la convention d'occupation d'une partie du site culturel  
Départemental de La Châtaigneraie**

---

La Commune de La Châtaigneraie a besoin de locaux accessibles au public pour son service de promotion du livre et de la lecture.

A cet effet, la Commune s'est rapprochée en janvier 2006 du Département de la Vendée, maître d'ouvrage d'une opération de construction d'un bâtiment culturel à La Châtaigneraie, susceptible de répondre aux attentes de la Commune.

Soucieux de valoriser son patrimoine immobilier, le Département souhaite accueillir favorablement la demande de la Commune.

La présente convention a pour objet de permettre à la Commune d'occuper certaines dépendances du domaine public départemental situées au sein du site départemental sis 5-7 rue Amélie Parenteau, à LA CHATAIGNERAIE (85120). Il est considéré que les locaux concernés, au vu de leur indissociabilité du site culturel départemental, de leur concours au bon fonctionnement général des espaces ouverts au public et de leur affectation à l'exécution des missions du service public culturel départemental, relèvent du domaine public du Département de Vendée, propriétaire.

*SLOW*

La redevance d'occupation due au propriétaire est fixée forfaitaire (période du 1<sup>er</sup> juin au 31 mai), payable d'avance et annuellement.

Il convient de délibérer sur cette proposition.

Il est proposé au Conseil municipal :

D'ACCEPTER la convention d'occupation d'une partie du site culturel départemental de La Châtaigneraie.

D'AUTORISER le Maire à signer tout document se rapportant à cette délibération.

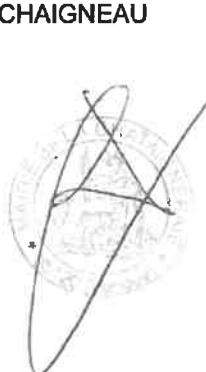
Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité,

- **ACCEPTE** la convention d'occupation d'une partie du site culturel départemental de La Châtaigneraie.
- **AUTORISE** le Maire à signer tout document se rapportant à cette délibération.

#### ANNEXE : Convention

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



♦ Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.134**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE :** Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS :** Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

**Cession de bien 8 rue du Commerce**

Vu la délibération n° 24.09.09.079 en date du 9 septembre 2024, autorisant l'acquisition d'un bien immobilier, sis 8 rue du Commerce, pour un montant de 40 000 €.

Vu la délibération n°25.07.07.078 en date du 7 juillet 2025, décidant la mise en vente du bien immobilier, sis 8 rue du Commerce, pour un montant de 33 000.00 €,

Vu la demande du futur acquéreur concernant la révision du prix de vente suite au problème de remise en route du système de chauffage,

Vu l'estimation du coût de remise en état du système de chauffage,

Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité,

**DECIDE** de maintenir le prix de cession à 33 000 € nets vendeurs pour le bien sis 8 rue du Commerce, cadastré section AE n° 184 d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire

\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.135**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Marché de travaux : remplacement du poste de refoulement des EU  
– Rue de La Prée**

---

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**Vu le code de la Commande Publique,**

**Vu l'avis de marché lancé en procédure adaptée concernant « le remplacement du poste de refoulement des EU – rue de la Prée» en date du 20 octobre 2025 sur le site profil acheteur [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) ainsi que dans le journal d'annonces légales « Ouest France », fixant une date limite de réception des offres au 6 novembre 2025 à 17h.**

**Vu la délibération n°25.11.03.124 en date du 3 novembre 2025, le conseil a autorisé le Maire à signer les marchés de travaux pour le remplacement du poste de refoulement des EU – rue de la Prée, dans la limite d'un montant global fixé à un maximum de 85 000 € HT.**

**Vu le rapport d'analyse des offres,**

**Considérant l'article R.2185-1 du code de la commande publique,**

**Considérant que l'offre remise se révèle inacceptable au motif que le prix excède les crédits budgétaires au marché tels qu'ils ont été déterminés et établis avant le lancement de la procédure (supérieur de 15%)**

Il est proposé au Conseil :

- De déclarer ce marché sans suite pour cause d'infructuosité ;
- D'autoriser le Maire à signer tous actes y afférant.

Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité,

- Déclare le marché de remplacement du poste de refoulement des EU – rue de la Prée sans suite pour cause d'infructuosité ;
- Autorise le Maire à signer tous actes y afférant.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025

Nombre de conseillers :  
 - en exercice : 23  
 - présents : 17  
 - votants : 23

Délibération n° 25.12.01.136

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

SECRÉTAIRE : Guillaume GALLAIS

ABSENTS EXCUSÉS : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
 Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
 Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
 Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
 Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
 Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

Eglise : Marché de Maîtrise d'œuvre

---

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de la Commande Publique,

Vu la délibération n°16.10.11.088 en date du 11 octobre 2016, confiant la maîtrise d'œuvre pour la restauration de l'église au cabinet Atelier 44.

Considérant qu'il y a lieu de revoir la mission de base de la maîtrise d'œuvre au vu des délais d'interventions.

Il est proposé au Conseil :

- De confier au cabinet Atelier 44 la maîtrise d'œuvre pour la restauration de l'église des bas-côtés nord et sud pour un montant de 51 776.21 € H.T.;
- D'autoriser le Maire à signer tous actes y afférant.

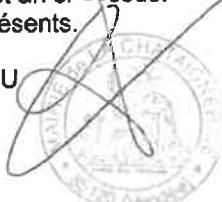
Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité,

- Mandate le cabinet Atelier 44 la maîtrise d'œuvre pour la restauration de l'église des bas-côtés nord et sud pour un montant de 51 776.21 € H.T.;

- Autorise le Maire à signer tous actes y afférant.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
 Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
 Maire



Pour extrait conforme  
 Certifié exécutoire

Le Secrétaire

*[Signature]*

\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

Mairie de La Châtaigneraie  
Département de la Vendée  
Arrondissement de Fontenay le Comte

Nombre de conseillers :

- en exercice : 23
- présents : 17
- votants : 23

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025

Délibération n° 25.12.01.137

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

SECRÉTAIRE : Guillaume GALLAIS

ABSENTS EXCUSÉS : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

Créations de postes

Conformément à l'article L313-1 du code général de la fonction publique, les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant de la collectivité.

Il appartient donc au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services.

Considérant qu'il est nécessaire, pour faire face à un accroissement temporaire d'activité au sein des services techniques et au sein du service administratif, de recruter 1 agent technique contractuel et 1 agent administratif contractuel ;

Sur proposition de Madame le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide la création :

- D'un emploi non-permanent d'adjoint technique à temps complet pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026,
- D'un emploi non-permanent d'adjoint administratif à temps complet pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026,

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés seront inscrits au budget, chapitre 012.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents,

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire

\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.138**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

SECRÉTAIRE : Guillaume GALLAIS

ABSENTS EXCUSÉS : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Ouverture des magasins le dimanche**

---

Vu la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques,

Vu la Loi n° 2016-1088 du 8 août 2016 relative au travail, à la modernisation du dialogue social et à la sécurisation des parcours professionnels,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 2212-1 et suivants,

Vu le code du travail, et notamment ses articles L 3132-26, L 3132-27 et R 3132-21,

Considérant que dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail, par décision du maire prise après avis du conseil municipal. Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par année civile. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante par le Maire,

Considérant que lorsque le nombre de ces dimanches n'excède pas cinq, la décision du maire est prise sans avis conforme de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont la commune est membre,

S LO

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité DÉCIDE :

- **DE DONNER** un avis favorable sur le projet d'ouvertures dominicales 2026 à savoir 5 ouvertures dominicales aux dates suivantes :

- 4 octobre (foire annuelle),
- 6, 13, 20 et 27 décembre

- **DE PRÉCISER** que les dates seront définies par un arrêté du Maire,

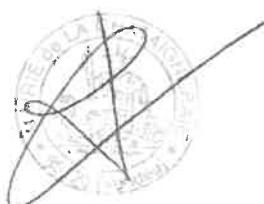
- **D'AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à ce dossier

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Le Secrétaire



\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes 6, Allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.139**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Communauté de Communes : Modification des statuts**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L1111-8 et L. 5211-20, L. 5214-16 et suivants ;

Vu la loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités ;

Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 août 2025 portant modification des statuts de la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie ;

Considérant qu'en vertu de l'article L1111-8 du CGCT, « une collectivité territoriale peut déléguer à une collectivité territoriale relevant d'une autre catégorie ou à un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre tout ou partie d'une compétence dont elle est attributaire, y compris pour la réalisation ou la gestion de projets structurants pour son territoire. Lorsqu'il y est expressément autorisé par ses statuts, un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, avec l'accord de ses communes membres, exprimé par délibérations concordantes de tous les conseils municipaux, peut également déléguer à un département ou à une région tout ou partie d'une compétence qui lui a été transférée par ses communes membres » ;

Considérant qu'en vertu de l'article L.5214-16-1 du CGCT, « Sans préjudice de l'article L. 5211-56, la communauté de communes peut confier, par convention conclue avec les collectivités territoriales ou

*les établissements publics concernés, la création ou la gestion de ce(s) organes dédiés à la collectivité territoriale ou à une ou plusieurs communes membres, à leurs groupements ou à toute autre collectivité territoriale ou établissement public» ;*

Considérant que la Région propose de déployer un service de transport à la demande sur le territoire de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie qui comprendra à la fois des trajets entrants et sortants du ressort territorial de l'EPCI, qui relèvent de la compétence de la Région, et des trajets internes à ce ressort territorial, qui relèvent de la communauté de communes ;

Considérant qu'il est nécessaire d'ajouter la précision suivante dans l'article relatif à la compétence en matière d'organisation de la mobilité : « Délégation à la région des Pays de la Loire de la compétence en matière de transport à la demande sur le ressort territorial » ;

Vu la délibération n° C205/2025 du Conseil communautaire en date du 13 novembre 2025, dûment notifiée au Maire de la Commune, portant modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie ;

Considérant qu'à compter de la notification de la délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale au maire de chacune des communes membres, le conseil municipal de chaque commune dispose d'un délai de trois mois pour se prononcer sur la modification envisagée ;

Il est proposé au Conseil :

- D'approuver le projet de modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie joint en annexe ;
  - , étant précisé :
    - o que cette modification statutaire entrera en vigueur au moment de la publication ou de la notification de l'arrêté préfectoral.
    - o et qu'elle ne donnera pas lieu à modification de l'attribution de compensation de la Commune ;
- D'autoriser le Maire à signer tous actes se rapportant à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- approuve le projet de modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie joint en annexe ;
  - , étant précisé :
    - o que cette modification statutaire entrera en vigueur au moment de la publication ou de la notification de l'arrêté préfectoral.
    - o et qu'elle ne donnera pas lieu à modification de l'attribution de compensation de la Commune ;
- autorise le Maire à signer tous actes se rapportant à la présente délibération.

ANNEXE : PROJET DE STATUTS MODIFIES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LA CHATAIGNERAIE

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire

\* Le Maire Informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.140**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE :** Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS :** Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Transfert de la compétence « assainissement collectif » à la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie au 1<sup>er</sup> janvier 2026 – Approbation du principe de la mise à disposition des biens membres et immeubles, des emprunts, subventions transférables et restes à réaliser**

---

Vu la loi NOTRe du 7 août 2015, codifiée à l'article L. 5214-16 du CGCT, et modifiée par la loi Ferrand-Fesneau du 3 août 2018, qui a rendu obligatoire le transfert de la compétence assainissement aux communautés de communes au plus tard au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Cette disposition, concernant le transfert obligatoire aux intercommunalités, a néanmoins été supprimée par la loi n°2025-327 du 11 avril 2025 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 1321-1 et L. 1321-2 prévoyant que « *le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à la disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence.*

*Cette mise à disposition est constatée par un procès-verbal établi contradictoirement entre les représentants de la collectivité antérieurement compétente et de la collectivité bénéficiaire. [...] Lorsque la collectivité antérieurement compétente était propriétaire des biens mis à disposition, la remise de ces biens a lieu à titre gratuit. La collectivité bénéficiaire de la mise à disposition assume l'ensemble des obligations du propriétaire. Elle possède tous pouvoirs de gestion. Elle assure le renouvellement des biens mobiliers. Elle peut autoriser l'occupation des biens remis. Elle en perçoit les fruits et produits. Elle agit en justice au lieu et place du propriétaire.*

*La collectivité bénéficiaire peut procéder à tous travaux de reconstruction, de démolition, de surélévation ou d'addition de constructions propres à assurer le maintien de l'affectation des biens.*

*La collectivité bénéficiaire de la mise à disposition est substituée à la collectivité propriétaire dans ses droits et obligations découlant des contrats portant notamment sur des emprunts affectés, et des marchés publics que cette dernière a pu conclure pour l'aménagement, l'entretien et la conservation des biens remis ainsi que pour le fonctionnement des services. La collectivité propriétaire constate la substitution et la notifie à ses cocontractants.*

*La collectivité bénéficiaire de la mise à disposition est également substituée à la collectivité antérieurement compétente dans les droits et obligations découlant pour celle-ci à l'égard de tiers de l'octroi de concessions ou d'autorisations de toute nature sur tout ou partie des biens remis ou de l'attribution de ceux-ci en dotation. »*

Vu la nomenclature budgétaire et comptable M49 ;

Vu la délibération C097/2025 du Conseil communautaire en date du 22 mai 2025, par laquelle la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie approuve la modification de ses statuts portant notamment sur la prise de compétence 'assainissement collectif à la carte au 1er janvier 2026 pour les communes de Bazoges-en-Pareds, La Châtaigneraie, Loge-Fougereuse, Marillet, Menomblet, Mouilleron-Saint-Germain, Rives-du-Fougerais, Saint-Hilaire-de-Voust, Saint-Maurice-le-Girard, Saint-Pierre-du-Chemin et Terval ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2025-DCL-BICB-509 du 28 août 2025, portant modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, avec notamment la prise de compétence 'assainissement collectif à la carte' ;

Vu la délibération C170/2025 du Conseil communautaire en date du 25 septembre 2025, par laquelle la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie a approuvé le transfert de la compétence 'assainissement collectif' à Vendée Eau à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver :
  - o le principe de la mise à disposition des biens meubles et immeubles, utilisés pour l'exercice de la compétence 'assainissement collectif', au 1<sup>er</sup> janvier 2026, ainsi que des emprunts et subventions transférables ayant financé ces biens, et des restes à réaliser (\*) à la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, étant entendu qu'elle-même les mettra à disposition de Vendée Eau à la même date ;
  - o le transfert des biens meubles et immeubles, les emprunts, les subventions transférables ayant financé ces biens ainsi que les restes à réaliser (\*) du budget général de la Commune de ... (le budget annexe assainissement sera clos au 31 décembre 2025) au budget spécifique de Vendée Eau au 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;
    - \* Les restes à réaliser, qu'il s'agisse de dépenses engagées non mandatées ou de recettes certaines dont le titre n'a pas été émis, lorsqu'ils résultent d'engagements pris ou reçus au titre des compétences transférées, sont transférés directement au budget spécifique M4 de Vendée Eau. Lors de l'arrêté des comptes 2025, la commune établit, en plus de l'état des restes à réaliser global, deux états annexes spécifiques : l'un concernant le budget assainissement transféré, l'autre concernant le budget principal de la commune. Au vu de cet état spécifique, Vendée Eau intègre à sa plus proche délibération budgétaire concernant le budget spécifique M4, les crédits relatifs à ces engagements reçus et donnés, dans lesquels il est substitué à la commune. La commune, dans son plus proche budget suivant l'arrêté des comptes 2025, reprend uniquement les restes à réaliser en dépenses et en recettes du budget principal. Lors de la transmission de leur budget au préfet, la commune et Vendée Eau doivent joindre respectivement l'état des restes global et ses annexes pour la commune, l'état des restes spécifique au budget assainissement pour Vendée Eau, ainsi qu'une copie du procès-verbal de mise à disposition qui reprend, autant que possible, l'état des restes transférés à Vendée Eau, afin de justifier l'évaluation sincère des restes à réaliser en dépenses et en recettes, conformément à l'article L.1612-4 du CGCT.

SLOW

- d'autoriser Madame le Maire :

- o à signer les procès-verbaux de mise à disposition à venir, portant sur la mise à disposition des biens, subventions et emprunts avec la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie et Vendée Eau. Ces opérations comptables sont traduites par des opérations d'ordre non budgétaires ;
- o à faire toutes démarches et signer tous les documents utiles à la présente décision.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve :

- o le principe de la mise à disposition des biens meubles et immeubles, utilisés pour l'exercice de la compétence 'assainissement collectif', au 1<sup>er</sup> janvier 2026, ainsi que des emprunts et subventions transférables ayant financé ces biens, et des restes à réaliser (\*) à la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, étant entendu qu'elle-même les mettra à disposition de Vendée Eau à la même date ;
- o le transfert des biens meubles et immeubles, les emprunts, les subventions transférables ayant financé ces biens ainsi que les restes à réaliser (\*) du budget général de la Commune de ... (le budget annexe assainissement sera clos au 31 décembre 2025) au budget spécifique de Vendée Eau au 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;
 

*\* Les restes à réaliser, qu'il s'agisse de dépenses engagées non mandatées ou de recettes certaines dont le titre n'a pas été émis, lorsqu'ils résultent d'engagements pris ou reçus au titre des compétences transférées, sont transférés directement au budget spécifique M4 de Vendée Eau. Lors de l'arrêté des comptes 2025, la commune établit, en plus de l'état des restes à réaliser global, deux états annexes spécifiques : l'un concernant le budget assainissement transféré, l'autre concernant le budget principal de la commune. Au vu de cet état spécifique, Vendée Eau intègre à sa plus proche délibération budgétaire concernant le budget spécifique M4, les crédits relatifs à ces engagements reçus et donnés, dans lesquels il est substitué à la commune. La commune, dans son plus proche budget suivant l'arrêté des comptes 2025, reprend uniquement les restes à réaliser en dépenses et en recettes du budget principal. Lors de la transmission de leur budget au préfet, la commune et Vendée Eau doivent joindre respectivement l'état des restes global et ses annexes pour la commune, l'état des restes spécifique au budget assainissement pour Vendée Eau, ainsi qu'une copie du procès-verbal de mise à disposition qui reprend, autant que possible, l'état des restes transférés à Vendée Eau, afin de justifier l'évaluation sincère des restes à réaliser en dépenses et en recettes, conformément à l'article L.1612-4 du CGCT.*

- Autorise Madame le Maire :

- o à signer les procès-verbaux de mise à disposition à venir, portant sur la mise à disposition des biens, subventions et emprunts avec la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie et Vendée Eau. Ces opérations comptables sont traduites par des opérations d'ordre non budgétaires ;
- o à faire toutes démarches et signer tous les documents utiles à la présente décision.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



• Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :

- en exercice : 23
- présents : 17
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.141**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Transfert de la compétence « assainissement collectif » à la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie au 1<sup>er</sup> janvier 2026 – Clôture du budget annexe de l'assainissement collectif au 31/12/2025 et transfert des résultats de clôture vers le budget annexe de l'assainissement collectif de Vendée Eau**

---

Vu loi NOTRe du 7 août 2015, codifiée à l'article L. 5214-16 du CGCT, et modifiée par la loi Ferrand-Fesneau du 3 août 2018, qui avait rendu obligatoire le transfert de la compétence assainissement aux communautés de communes, au plus tard au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Cette disposition, concernant le transfert obligatoire aux intercommunalités, a néanmoins été supprimée par la loi n°2025-327 du 11 avril 2025 ;

Vu les articles L. 1321-1 et L. 1321-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, portant sur les modalités de la mise à disposition des biens dans le cadre du transfert de compétence entre collectivités ;

Vu la nomenclature budgétaire et comptable M49 ;

Vu la délibération C097/2025 du Conseil communautaire en date du 22 mai 2025, par laquelle la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie approuve la modification de ses statuts portant notamment sur la prise de compétence 'assainissement collectif à la carte' au 1<sup>er</sup> janvier 2026 avec reprise des résultats comptables, pour les Communes de Bazoges-en-Pareds, La Châtaigneraie, Loge-Fougereuse, Marillet, Menomblet, Mouilleron-Saint-Germain, Rives-du-

Fougerais, Saint-Hilaire-de-Voust, Saint-Maurice-le-Girard, Saint-Trojan-les-Bains et Terval.  
Cette modification a été actée par l'arrêté préfectoral du 28 août 2025 ;

Vu les délibérations municipales suivantes approuvant le transfert de la compétence 'assainissement collectif' de ces 11 communes à la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie au 1<sup>er</sup> janvier 2026 :

Communes	N° délibération	Dates de délibération
Bazoges-en-Pareds	D2025 06 27 10 033	26/06/2025
La-Châtaigneraie	25.06.02.071	02/06/2025
Loge-Fougereuse	D047	30/06/2025
Marillet	2025D34	06/06/2025
Menomblet	20250715-56	15/07/2025
Mouilleron-Saint-Germain	202506D002	26/06/2025
Rives-du-Fougerais	202506D006	24/06/2025
Saint-Hilaire-de-Voust	2025/05/D49	17/06/2025
Saint-Maurice-le-Girard	D.2025.06.02	02/06/2025
Saint-Pierre-du-Chemin	D053/2025	18/06/2025
Terval	2025 06 D71	24/06/2025

Vu l'arrêté préfectoral n° 2025-DCL-BICB-509 du 28 août 2025, portant modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, et notamment relative à la prise de la compétence 'assainissement collectif' ;

Vu la délibération C170/2025 du Conseil communautaire en date du 25 septembre 2025, par laquelle la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie a approuvé le transfert de la compétence 'assainissement collectif' à Vendée Eau à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 ;

Considérant la nécessité pour le transfert de la compétence 'Assainissement collectif' de la clôture du Budget Annexe de l'"assainissement collectif" au 31/12/2025 et du transfert des résultats de clôture vers le budget annexe de l'assainissement collectif de Vendée Eau ;

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver :
- o la clôture du budget annexe n° 14901 de l'"assainissement collectif" au 31 décembre 2025 et, le cas échéant, de son service TVA ;
  
- d'autoriser :
- o la reprise de l'actif et du passif, ainsi que du résultat cumulé au 31 décembre 2025, de ce budget annexe dans les comptes du budget principal de la commune en 2026, et de prévoir les crédits budgétaires correspondants au budget primitif 2026 du budget principal de la Commune. Il est entendu que le mandat ou le titre relatif au transfert du résultat cumulé excédentaire ou déficitaire à Vendée Eau sera émis par la Commune dès le budget 2026 voté ;
  
- o d'autoriser Madame le Maire à faire toutes les démarches et à signer tous les documents utiles à la présente décision.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **Approuve :**
- o la clôture du budget annexe n° 14901 de l'"assainissement collectif" au 31 décembre 2025 et, le cas échéant, de son service TVA ;

SLOW

- **Autorise :**

- la reprise de l'actif et du passif, ainsi que du résultat cumulé au 31 décembre 2025, de ce budget annexe dans les comptes du budget principal de la commune en 2026, et de prévoir les crédits budgétaires correspondants au budget primitif 2026 du budget principal de la Commune. Il est entendu que le mandat ou le titre relatif au transfert du résultat cumulé excédentaire ou déficitaire à Vendée Eau sera émis par la Commune dès le budget 2026 voté ;
- **Autorise Madame le Maire à faire toutes les démarches et à signer tous les documents utiles à la présente décision.**

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



♦ Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gioriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.142**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Mise à disposition d'un agent du personnel auprès de Vendée Eau**

---

Vu la loi n°2014-58 du Code Général des Collectivités Territoriales du 27 janvier 2014 sur la modernisation de l'action publique territoriale,

Vu la loi n°2015-991 du CGCT du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, articles 61 et suivants, modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et au décret n°2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs locaux, la mise à disposition d'agents est possible auprès des collectivités territoriales et de leurs établissements publics.

Vu le décret n°2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs locaux,

Vu l'arrêté préfectoral n°2025-DCL-BICB-509 portant modification des statuts de la Communauté de communes du pays de La Châtaigneraie du 12 août 2024,

Vu la délibération n°25.06.02.071 du 2 Juin 2025 de la Commune de La Châtaigneraie portant le transfert de sa compétence 'assainissement collectif' au 1<sup>er</sup> janvier 2026 à la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie,

Vu les délibérations concordantes de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie et de Vendée Eau actant le transfert de la compétence assainissement collectif à Vendée Eau au 1er janvier 2026 du 25 septembre 2025 et du 2 octobre 2025 sur les Communes de Bazoges-en-Pareds, La Châtaigneraie, Loge-Fougereuse, Marillet, Menomblet, Mouilleron-Saint-Germain, Rives du Fougerais, Saint-Hilaire-de-Voust, Saint-Maurice-le-Girard, Saint-Pierre-du-Chemin et Terval,

Considérant que cette mise à disposition est nécessaire pour l'année 2026 jusqu'à ce que le service d'assainissement collectif sur le territoire de la Commune puisse faire l'objet d'une délégation à un prestataire,

Considérant la faisabilité de la mise à disposition à Vendée Eau par une convention de l'agent de maîtrise principal Jean-Yves FEVRE, actuellement en charge du service 'Assainissement collectif',

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver la mise à disposition à Vendée Eau de monsieur FEVRE, agent de maîtrise principal en charge de l'assainissement collectif, à raison de 260 heures annuelles, étant précisé que :
  - o le coût de la mise à disposition sera remboursé par Vendée Eau à la Commune de La Châtaigneraie sur cette période ;
  - o la mise à disposition de l'agent serait du 1<sup>er</sup> janvier 2026 au 31 décembre 2026, en attendant la mise en place d'une DSP ;
- D'autoriser Madame le maire à faire toutes démarches et prendre et signer tous actes afférent à la présente délibération, et notamment :
  - o à signer la convention individuelle de mise à disposition de personnel avec Vendée Eau à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, suite au transfert de la compétence « assainissement collectif » ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve la mise à disposition à Vendée Eau de monsieur FEVRE, agent de maîtrise principal en charge de l'assainissement collectif, à raison de 260 heures annuelles, étant précisé que :
  - o le coût de la mise à disposition sera remboursé par Vendée Eau à la Commune de La Châtaigneraie sur cette période ;
  - o la mise à disposition de l'agent serait du 1<sup>er</sup> janvier 2026 au 31 décembre 2026, en attendant la mise en place d'une DSP ;
- Autorise Madame le maire à faire toutes démarches et prendre et signer tous actes afférent à la présente délibération, et notamment :
  - o à signer la convention individuelle de mise à disposition de personnel avec Vendée Eau à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026, suite au transfert de la compétence « assainissement collectif » ;

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Le Secrétaire



\* Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et au notification.

SLOW

Mairie de La Châtaigneraie  
Département de la Vendée  
Arrondissement de Fontenay le Comte

Nombre de conseillers :

- en exercice : 23
- présents : 17
- votants : 23

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

**Délibération n° 25.12.01.143**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE** : Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS** : Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Désignation d'un représentant titulaire et d'un représentant suppléant au sein de la commission assainissement collectif de Vendée Eau**

---

Vu l'article L2121-33 du CGCT prévoyant que le conseil municipal procède à la désignation de ses membres ou de délégués pour siéger au sein d'organismes extérieurs dans les cas et conditions prévus par les dispositions du présent code et des textes régissant ces organismes ;

Vu l'article L2121-21 du CGCT prévoyant que le vote a lieu au scrutin secret :

- 1<sup>o</sup> Soit lorsqu'un tiers des membres présents le réclame ;
- 2<sup>o</sup> Soit lorsqu'il y a lieu de procéder à une nomination ou à une présentation.

Considérant que le conseil municipal peut décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret aux nominations ou aux présentations, sauf disposition législative ou réglementaire prévoyant expressément ce mode de scrutin ;

Considérant que dans le cadre de l'exercice de la compétence « assainissement collectif » qui sera transférée à Vendée eau à compter du 1er janvier 2026, il est nécessaire de pouvoir réunir un groupe de travail constitué d'un représentant titulaire et un suppléant pour chacune des 11 communes concernées conformément au protocole d'accord entre la Communauté de communes et Vendée Eau ;

*SLO*

Il est proposé au Conseil municipal :

- de ne pas recourir au scrutin secret ;
- de désigner Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU représentant titulaire de la commission assainissement collectif de Vendée Eau pour le territoire de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie ;
- de désigner Monsieur Nicolas MAUPETIT représentant suppléant de la commission assainissement collectif de Vendée Eau pour le territoire de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie ;
- d'autoriser le Maire à prendre et signer tous actes y afférent.

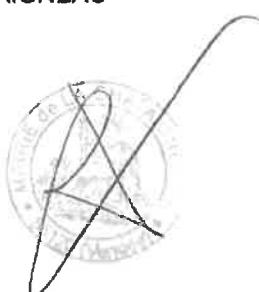
Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité DÉCIDE:

- de ne pas recourir au scrutin secret ;
- de désigner Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU représentant titulaire de la commission assainissement collectif de Vendée Eau pour le territoire de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie ;
- de désigner Monsieur Nicolas MAUPETIT représentant suppléant de la commission assainissement collectif de Vendée Eau pour le territoire de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie ;
- d'autoriser le Maire à prendre et signer tous actes y afférent.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire



Le Secrétaire



• Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Commune de LA CHÂTAIGNERAIE

**SÉANCE DU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2025**

Nombre de conseillers :  
- en exercice : 23  
- présents : 17  
- votants : 23

**Délibération n° 25.12.01.144**

L'an deux mille vingt-cinq, le 1<sup>er</sup> du mois de décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 25 novembre 2025, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Michelle CHAIGNEAU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** Marie-Michelle CHAIGNEAU, Laurence GIRARD, Alain ALBERTEAU, Claire GUILLOT, Guillaume GALLAIS, Edwige GODET, Nicolas MAUPETIT, Patrick GIRARD, Dominique CHAIGNEAU, Clémence NAUD, Céline BELLEAU, Guy GRASSET, Manuella ROUET, Frédéric BILLAUD, Geneviève THIBAUD, André DOPPLER, Marina PAQUIER

**SECRÉTAIRE :** Guillaume GALLAIS

**ABSENTS EXCUSÉS :** Hervé ROUX, Michel PETIT, Nadia CASALFIORE, Thibault GIRARD, Marie-Anne BELAUD, Giovanni RAGON

Hervé ROUX ayant donné pouvoir à Edwige GODET  
Michel PETIT ayant donné pouvoir à Manuella ROUET  
Nadia CASALFIORE ayant donné pouvoir à Céline BELLEAU  
Thibault GIRARD ayant donné pouvoir à Frédéric BILLAUD  
Marie-Anne BELAUD ayant donné pouvoir à Claire GUILLOT  
Giovanni RAGON ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT

---

**Foncier : promesse unilatérale de vente de terrain**

---

Vu l'article 1101 du Code civil prévoyant que « *Le contrat est un accord de volontés entre deux ou plusieurs personnes destiné à créer, modifier, transmettre ou éteindre des obligations.* »

Vu l'article 1102 du Code civil prévoyant que « *Chacun est libre [...] de déterminer le contenu et la forme du contrat dans les limites fixées par la loi.* »

Vu l'article 1106 du Code civil prévoyant que « *Le contrat est synallagmatique lorsque les contractants s'obligent réciproquement les uns envers les autres. Il est unilatéral lorsqu'une ou plusieurs personnes s'obligent envers une ou plusieurs autres sans qu'il y ait d'engagement réciproque de celles-ci.* »

Vu l'article 1124 du Code civil prévoyant que : « *La promesse unilatérale est le contrat par lequel une partie, le promettant, accorde à l'autre, le bénéficiaire, le droit d'opter pour la conclusion d'un contrat dont les éléments essentiels sont déterminés, et pour la formation duquel ne manque que le consentement du bénéficiaire. La révocation de la promesse pendant le temps laissé au bénéficiaire pour opter n'empêche pas la formation du contrat promis. Le contrat conclu en violation de la promesse unilatérale avec un tiers qui en connaissait l'existence est nul.* »

Vu l'article 1582 du Code civil prévoyant que « *La vente est une convention par laquelle l'un s'oblige à livrer une chose, et l'autre à la payer. Elle peut être faite par acte authentique ou sous seing privé.* »

Vu la délibération n° C083/2019 du Conseil communautaire en date du 04/12/2019 approuvant le principe d'un prix net de cession (en achat ou vente) établi à 1,50 € / m<sup>2</sup>, pour toutes cessions à intervenir à l'avenir entre la Communauté de communes et ses communes membres seulement, quel que soit la nature, l'état et la destination du terrain (zonage y compris agricole, édifications, etc...) ;

Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, et notamment leur article 2 – groupe 1.2 « activité économique », issu de l'arrêté préfectoral n° 2025-DCL-BICB-509 en date du 28 août 2025 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n°C194/2025, en date du 2 octobre 2025, portant délégation de compétences du Conseil au Bureau et notamment le point 3.1B pour « toute décision relative aux achats – ventes – cessions gratuites – échanges - expropriation – destruction de tous biens immobiliers d'une valeur vénale inférieure à 180 000 € (HT ou net vendeur et hors frais de vente) ainsi que toute décision relative au déclassement de ces biens du domaine public » ;

Considérant que dans le cadre de sa compétence économique, la Communauté de communes est seule habilitée à aménager et à gérer de nouvelles zones d'activités, et qu'à cet effet, elle envisage de se rendre propriétaire de certaines entreprises foncières actuellement zonée en AUe au sein du PLUiH et appartenant à la Commune de La Châtaigneraie ;

Il est proposé au Conseil, sous réserve de la délibération concordante de la Communauté de Communes du pays de La Châtaigneraie :

- d'approuver la conclusion d'une promesse de vente à intervenir avec la Commune de La Châtaigneraie, promettant, au profit de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, bénéficiaire,
  - o de la parcelle suivante :



SLOW



NATURE	N° CADASTRAL	ZONAGE	SURFACE (à parfaire)	OCCUPATION
Terrain nu	AK 143 (partie)	AUe	15 089 m <sup>2</sup>	Convention d'occupation précaire
		A	975 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>			<b>16 064 m<sup>2</sup></b>	

○ aux conditions suivantes :

- Prix net vendeur : 1,50 € / m<sup>2</sup>, à l'exclusion de toute indemnité d'éviction ou autre ;
- Frais relatifs à la vente :
  - Chaque partie s'engage à payer les impôts, taxes et redevances dus sur le terrain au titre de l'année civile en cours, au prorata de sa qualité de propriétaire dans l'année civile
  - Le promettant prendra à sa charge, en sus du prix d'acquisition précité, l'ensemble des frais relatifs aux diagnostics liés à la vente, et les frais de géomètre en cas de nécessité de procéder à la délimitation foncière et au bornage de la parcelle d'assiette du bien.
  - Le bénéficiaire supportera, en sus du prix d'acquisition précité, l'ensemble des frais dits de « notaire » : taxes, contributions et droits de mutation, débours, et honoraires et émoluments notariaux ;
- Durée de validité et levée d'option :
  - Le bénéficiaire a la possibilité de lever l'option de la vente, par la signature de l'acte authentique de vente, jusqu'au 31 décembre 2028.

- d'autoriser le Maire à signer la dite promesse de vente, ainsi que tous actes y afférents.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité DÉCIDE sous réserve de la délibération concordante de la Communauté de Communes du pays de La Châtaigneraie :

- d'approuver la conclusion d'une promesse de vente à intervenir avec la Commune de La Châtaigneraie, promettant, au profit de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, bénéficiaire,

*SLO*

○ de la parcelle suivante :



NATURE	N° CADASTRAL	ZONAGE	SURFACE (à parfaire)	OCCUPATION
Terrain nu	AK 143 (partie)	AUe	15 089 m <sup>2</sup>	Convention d'occupation précaire
		A	975 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>			<b>16 064 m<sup>2</sup></b>	

○ aux conditions suivantes :

- Prix net vendeur : 1,50 € / m<sup>2</sup>, à l'exclusion de toute indemnité d'éviction ou autre ;
- Frais relatifs à la vente :
  - Chaque partie s'engage à payer les impôts, taxes et redevances dus sur le terrain au titre de l'année civile en cours, au prorata de sa qualité de propriétaire dans l'année civile
  - Le promettant prendra à sa charge, en sus du prix d'acquisition précité, l'ensemble des frais relatifs aux diagnostics liés à la vente, et les frais de géomètre en cas de nécessité de procéder à la délimitation foncière et au bornage de la parcelle d'assiette du bien.

SLO

- Le bénéficiaire supportera, en sus ~~du prix d'acquisition précité~~, l'ensemble des frais dits de « notaire » : taxes, contributions et droits de mutation, débours, et honoraires et émoluments notariaux ;
- Durée de validité et levée d'option :
  - Le bénéficiaire a la possibilité de lever l'option de la vente, par la signature de l'acte authentique de vente, jusqu'au 31 décembre 2028.
- d'autoriser le Maire à signer la dite promesse de vente, ainsi que tous actes y afférents.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.  
Ont signé tous les membres présents.

Pour extrait conforme  
Certifié exécutoire

Marie-Michelle CHAIGNEAU  
Maire

Le Secrétaire



• Le Maire informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6, Allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.