

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**
COMMUNE DE SAINT GEORGES DE POINTINDOUX

SEANCE du 25 septembre 2025

En exercice : 18 L'an deux mil vingt cinq
Présents : 11 Le vingt-cinq septembre à vingt heures et trente minutes
Votants : 13 Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie
Absents : 07 en séance publique sous la présidence de
Jean-François PEROCHEAU, Maire

Date de convocation : 22/09/2025 Etaient présents : Jean-François PEROCHEAU, Maire

Mmes, MM, CLERC Cécilia, MECHINEAU Jean-Luc, GRIMALDI Jean-Claude,
BIRON Olivier, GUYOT Jean-René, OLIVIERO Delphine, MONNERON Yann,
MALRIEU Jérôme, ROBIN Myriam, BIBARD Frédéric.

Date d'affichage : 22/09/2025 Formant la majorité des membres en exercice.

Excusés : MM, De PARSEVAL Anne, DUBOIS Karine, NEAU Pierre, GUERIN
Sarah, RICHARD Sébastien, GUILBAUD Jean-Maurice, BARRETEAU Gladys.,
Absents : M

Madame Anne De PARSEVAL a donné pouvoir à Madame Cécilia CLERC
Monsieur Jean-Maurice GUILBAUD a donné pouvoir à Monsieur Jean-François PEROCHEAU

Monsieur Yann MONNERON est nommé secrétaire de séance.

✓VALIDATION DU PROJET
SUR IMMEUBLES 16 PLACE DES TILLEULS
CREATION D UN BUDGET ANNEXE

Monsieur le Maire présente le projet d'aménagement et extension de
l'immeuble situé 16 place des Tilleuls. Ce projet a été élaboré avec le cabinet
d'architecture HILLAIRET-BODIER et le maître d'œuvre CONCEPT'CO.

Ce projet prévoit la création de logements et espaces commerciaux dans le
bâtiment existant et également par la construction d'un bâtiment neuf.

Les espaces en rez-de chaussée seront loués et les espaces en R+1 seront
destinés à la vente.

Le tableau, ci-après, récapitule les différents espaces :

SUPERFICIE PARCELE AB 21 577 M ²		
SUPERFICIE BATIMENT D'HABITATION EXISTANT 131 M ²		
RDC Destinés à la location		
N° du logement sur plan	Batiment existant	Constuction neuve
	TYPE	TYPE
	1 2 Com 01 Com 02	T2 STUDIO Local commercial Local commercial
R+1 Destinés à la vente		
N° du logement sur plan	Batiment existant	Constuction neuve
	TYPE	TYPE
	3 4 5	T2 T3 T2

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57,

Considérant la nécessité d'individualiser cette opération dans un budget annexe pour faciliter la détermination du coût de production, assurer le suivi de la comptabilisation des stocks et de la TVA ;

Il y a lieu également de nommer ce budget annexe.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **DECIDE** de nommer le budget annexe « Immeubles des Tilleuls »
- **DECIDE** la création d'un budget annexe pour l'opération dénommée : « Immeubles des Tilleuls », budget assujetti à la taxe sur la valeur ajoutée et dont le début d'exercice comptable est au 01/10/2025.
- **DONNE** à Monsieur le Maire ou son représentant pouvoir afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en mairie les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Jean-François PEROCHEAU

Le Secrétaire de séance,
Yann MONNERON

