REGLEMENT GENERAL D'ATTRIBUTION D'AIDES FINANCIERES A DESTINATION DES ACTEURS ECONOMIQUES



Commune de Benfeld

3 rue du Château, 67230 Benfeld

03 88 74 42 17

ANNEXE 3 – FORMULAIRE CANDIDAT (à remplir par le porteur de projet & le propriétaire bailleur s'il y a lieu)

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20230327-DCM35-04-2023-DE
Date de réception préfecture : 05/04/2023

Publié le : 14/01/2025 13:56 (Europe/Paris)
Par : Ville de Benfeld-service communication
https://www.benfeld.fr/documents_administratifs/21227

VILLE DE BENFELD

Partie à remplir par le PORTEUR DE PROJET

❖ **Clause administrative :**

Je soussigné.e,

NOM / Prénom : ……

résidant au : ……..

Téléphone : _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Adresse mail : ……@……...

sollicite la commune de Benfeld afin de bénéficier des aides financières mises en place pour l'installation et la reprise de commerces en centre-ville.

Je m'engage à signaler immédiatement tout changement (modification ou résiliation) du contrat de bail auprès des services de la Mairie.

En cas de non signalement de ma part, je conviens du fait que toutes les aides qui m'ont été attribuées devront être remboursées en intégralité.

Fait à…… Le……

Signature :

Description du projet :

Enseigne / Nom de l'activité : ……..

Raison sociale / Type d'activité : ……

Nom et Prénom du dirigeant : ……..

Date d'ouverture : ……..

Forme juridique : EI ☐ EURL ☐ SARL ☐ SA ☐ SAS ☐ Autre : ……..

N° RCS/ RM : ……

Code APE : ……

Composition de l'équipe :

- Nombre de salariés liés à l'activité : ……..

- Nombre de salariés présent sur le point de vente : ……

❖ **Le demandeur devra s'engager par écrit à :**

- remplir toutes ses obligations envers le propriétaire du local, notamment en matière d'assurance et d'acquittement du loyer (dans le cas d'une aide à la location),
- ne pas commencer les travaux avant d'avoir obtenu les autorisations administratives réglementaires (permis de construire, déclaration préalable, autorisation de travaux notamment).

A noter que dans le cas d'un établissement recevant du public, une demande d'autorisation de travaux est nécessaire même lorsque les travaux sont à l'intérieur du local.

Afin de bénéficier des aides communales, le porteur de projet et le propriétaire bailleur (s'il y a lieu) doivent impérativement constituer un dossier de demande auprès de la commune de Benfeld comprenant :

1) le présent formulaire dûment rempli et signé,

2) les justificatifs listés joint en annexe par le porteur de projet (annexe 2).

Toute pièce manquante sera réclamée au demandeur et retardera l'instruction du dossier qui restera gelée dans l'attente de la production des pièces.

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20230327-DCM35-04-2023-DE
Date de réception préfecture : 05/04/2023

Publié le : 14/01/2025 13:56 (Europe/Paris)
Par : Ville de Benfeld-service communication
https://www.benfeld.fr/documents_administratifs/21227

Partie à remplir par le **PROPRIETAIRE BAILLEUR**

❖ **Clause administrative :**

Je soussigné.e,

NOM / Prénom : ……

résidant au : ……..

Téléphone : _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Adresse mail : ……@……..

sollicite la commune de Benfeld afin que mon locataire puisse bénéficier des aides financières mises en place pour l'installation et la reprise de commerces en centre-ville.

Je m'engage à signaler immédiatement tout changement (modification ou résiliation) du contrat de bail auprès des services de la Mairie et je m'engage à respecter le principe d'intérêt commun de ce dispositif en proposant un loyer apprécié au regard du prix du marché.

En cas de non signalement de ma part, je conviens du fait que toutes les aides qui m'ont été attribuées devront être remboursées en intégralité.

Fait à…… Le……

Signature :

Description de la location :

Adresse du local : ……
Type de local (commerce, fonds de commerce, bureau, etc.) : ……
……
Durée du bail commercial : ……..

Composition du local :

Superficie (en m²) : …… m² Nombre de pièces : …… pièce(s)

Tarifs :
- Montant du loyer (hors charges) : ……€

Montant des charges totales (eau + électricité + etc.) : …… €

❖ **Justificatifs à joindre par le propriétaires bailleur :**

- la copie du projet de bail ou le bail signé.

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20230327-DCM35-04-2023-DE
Date de réception préfecture : 05/04/2023

Publié le : 14/01/2025 13:56 (Europe/Paris)
Par : Ville de Benfeld-service communication
https://www.benfeld.fr/documents_administratifs/21227

NATURE ET MONTANT DES AIDES SOLLICITEES

*Partie commune à remplir par le **PORTEUR DE PROJET** ET le **PROPRIETAIRE BAILLEUR** (s'il y a lieu)*

❖ **Aide municipale à l'installation des commerces (pour le propriétaire bailleur) :**

Pour rappel, la commune propose d'accompagner financièrement les porteurs de projets durant les deux premières années d'ouverture par une aide au loyer.

Cette aide sera versée mensuellement au locataire après accord du Conseil Municipal.

L'aide sera définie et appliquée d'après le règlement suivant :

<table>
<tr><th rowspan="2">Type d'aides</th><th colspan="4">Montant des aides</th></tr>
<tr><th colspan="2">Aides initiales</th><th colspan="2">Bonification possible : Aide aux travaux</th></tr>
<tr><td>Aide à la location</td><td>Montant maximum de l'aide</td><td>50 % du loyer dans la limite de 200 €/mois la 1ère année
25 % du loyer dans la limite de 100 €/mois la 2ème année</td><td>Second œuvre
Gros œuvre</td><td>500 €
1 000 €</td></tr>
<tr><td>Plafond maximum de l'aide totale</td><td colspan="2">2 400 € la 1ère année
1 200 € la 2ème année
soit un plafond maximum de 3 600 €</td><td colspan="2">Bonification maximum : 1 000 €
Plafond maximum de l'aide totale avec bonification : 4 600 €</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Aide à l'achat</td><td>Montant maximum de l'aide</td><td>2 400 €</td><td>Second œuvre
Gros œuvre</td><td>500 €
1 000 €</td></tr>
<tr><td>Plafond maximum de l'aide totale</td><td colspan="2">2 400 €</td><td colspan="2">Bonification maximum : 1 000 €
Plafond maximum de l'aide totale avec bonification : 3 400 €</td></tr>
</table>

Le porteur de projet, en lien avec son propriétaire bailleur sollicite auprès de la commune de Benfeld (réponse à cocher) :

☐ une aide à la location

☐ une aide à l'achat

Une aide à la location :

- une aide financière à hauteur de …… € par mois la première année,
- une aide financière à hauteur de …… € par mois la seconde année,
- pour un montant maximum total de …… €

Une aide à l'achat :

- une aide financière forfaitaire à hauteur de ……€

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20230327-DCM35-04-2023-DE
Date de réception préfecture : 05/04/2023

Publié le : 14/01/2025 13:56 (Europe/Paris)
Par : Ville de Benfeld-service communication
https://www.benfeld.fr/documents_administratifs/21227

Bonification - Aide aux travaux :

Le porteur de projet, en lien avec son propriétaire bailleur s'il y a lieu, sollicite auprès de la commune de Benfeld :

- une aide financière pour la réalisation de travaux à hauteur de …….. €.

❖ **Clause administrative :**

Je certifie l'exactitude de tous les renseignements portés sur la présente notice, sachant que toute erreur ou omission dans ces renseignements peut entraîner le rejet de ma demande ou le retrait de l'aide.

En cas de non-respect de mon engagement, je devrai rembourser au Trésor public les sommes perçues au titre du dispositif de soutien au commerce local.

Fait à……. Le…….

Signature du **porteur de projet** « Précédée de la mention lu et approuvé »	Signature du **propriétaire bailleur** *(dans le cas d'une demande d'aide à la location)* « Précédée de la mention lu et approuvé »

En remplissant ce formulaire, vous acceptez que vos données personnelles soient collectées. Les informations ainsi recueillies font l'objet d'un traitement informatique de la part de la collectivité et sont réservées à la demande d'aide en faveur de l'immobilier commercial. Elles sont conservées pendant une durée de 5 ans maximum.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679/UE du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de vos données et de limitation du traitement. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20230327-DCM35-04-2023-DE
Date de réception préfecture : 05/04/2023

Publié le : 14/01/2025 13:56 (Europe/Paris)
Par : Ville de Benfeld-service communication
https://www.benfeld.fr/documents_administratifs/21227