Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n° 2

Commune de Ruy-Montceau

4.1.annexe Servitudes de mixité sociale

Projet en date du 2 août 2024

Ruy Montceau

Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

Liste des secteurs de mixité sociale (SMS)

N° de secteur	Rue ou lieudit ou nom de l'opération Zonage PLU	Pourcentage minimum de logements locatifs sociaux sur le programme de logements et/ou nombre
~~1~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy La Ratelle Sud Uc	réalisé
~~2~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Plaine du Milieu AUa_{OA3}	réalisé
~~3~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Centre-bourg / tènement Thevenet Ua et Ub	réalisé
4 *Rectifié par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Secteur Lavitel Uc_{OA1}	50 % avec un minimum de 10 LLS
5	Ruy La Ratelle Nord AU_{OA2}	33 % avec un minimum de 10 LS
6	Ruy Plaine du Milieu bis AUb_{OA3bis}	62 % avec un minimum de 40 LS
7	Ruy Avenue des Cantinières AU	60 % 50 LS minimum
~~8~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Terrain de foot (terrain Pérelly) Ubpe	supprimé
9 *Rectifié par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Entrée Ouest des Cantinières Uc	50 % avec un minimum de 4 LLS
10 *Rectifié par la modification simplifiée n° 2*	Montceau Secteur le « Terrat » Uc_{OA5}	73 % avec un minimum de 8 BRS

Publié le 24/06/2020 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

11 *Rectifié par la modification simplifiée n° 2*	Montceau Secteur le « Combat » Uc_{OA6}	50 % avec un minimum de 6 BRS
12 *Rectifié par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Secteur « Les Cantinières Est » Ua_{OA7} - $Ub_{OA\ 7}$	50 % avec 30 LLS
13 *Créé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Secteur « Lavitel Est » Uc	50% avec un minimum de 5 LLS
14 *Créé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Secteur « Lavitel Ouest » Uc	33% avec un minimum de 4 LLS

Total minimum : 167

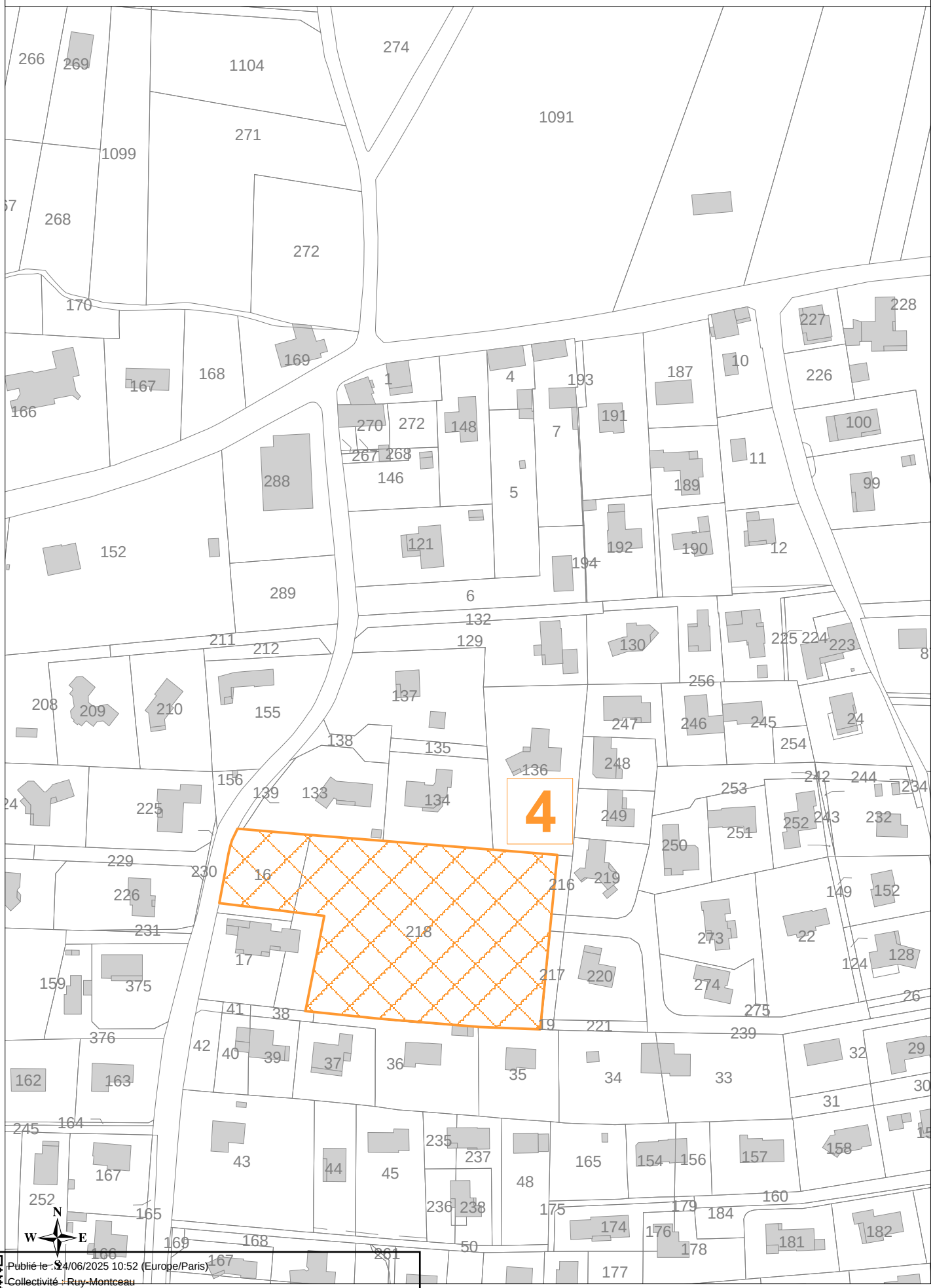
Publié le 24/06/2026 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Secteur de Mixité Sociale n° 4

Secteur Lavitel - 0,8 ha - 10 logements locatifs sociaux sur 20 logements (50 %)
Parcelles AR0016 p et AR0218 p

Echelle 1/2000

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE



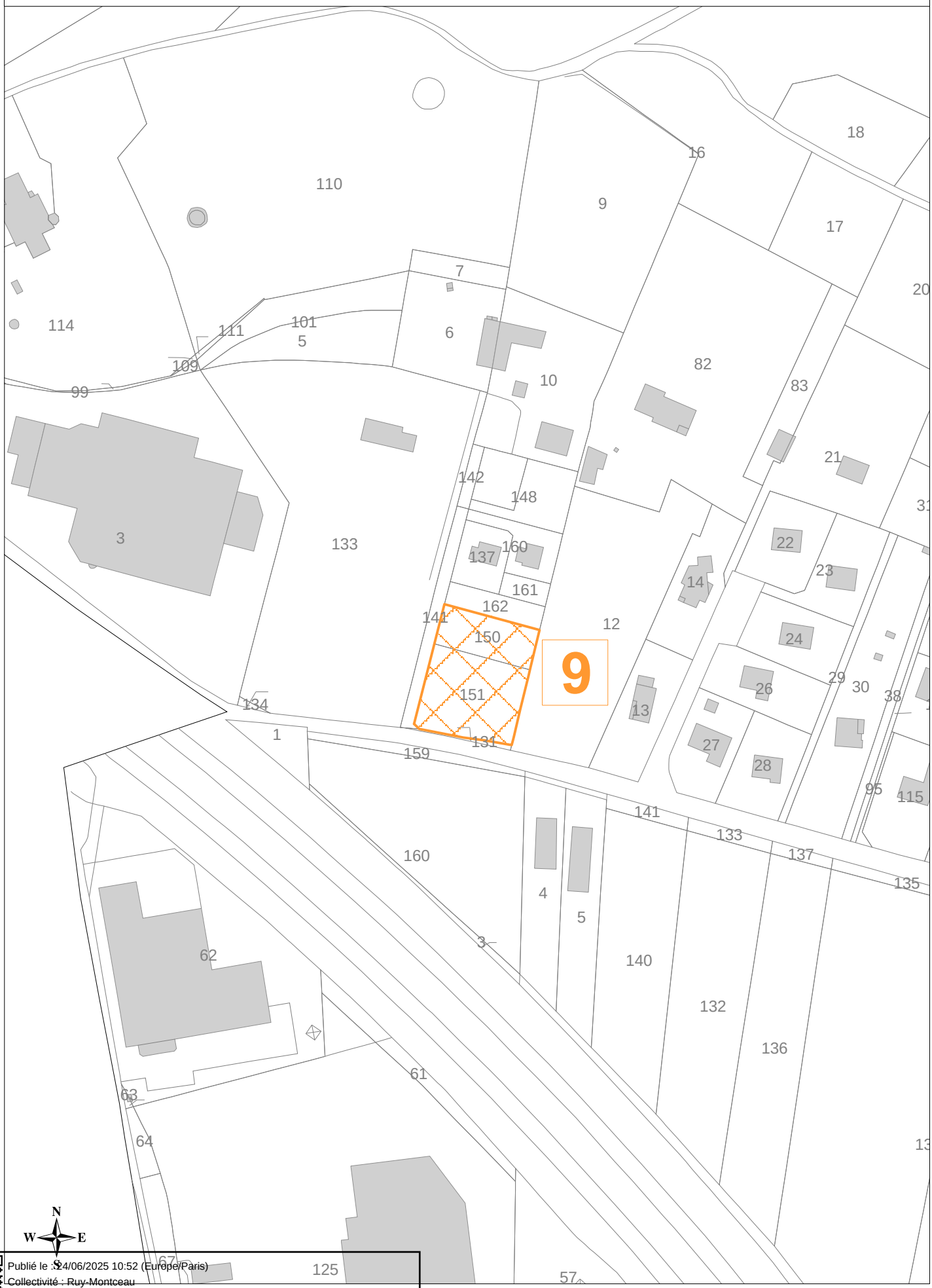
Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

Secteur de Mixité Sociale n° 9

Entrée Ouest des Cantinières - 0,2 ha - 4 logements locatifs sociaux sur 8 logements (50 %)
Parcelles AE150 et AE151

Echelle 1/2000



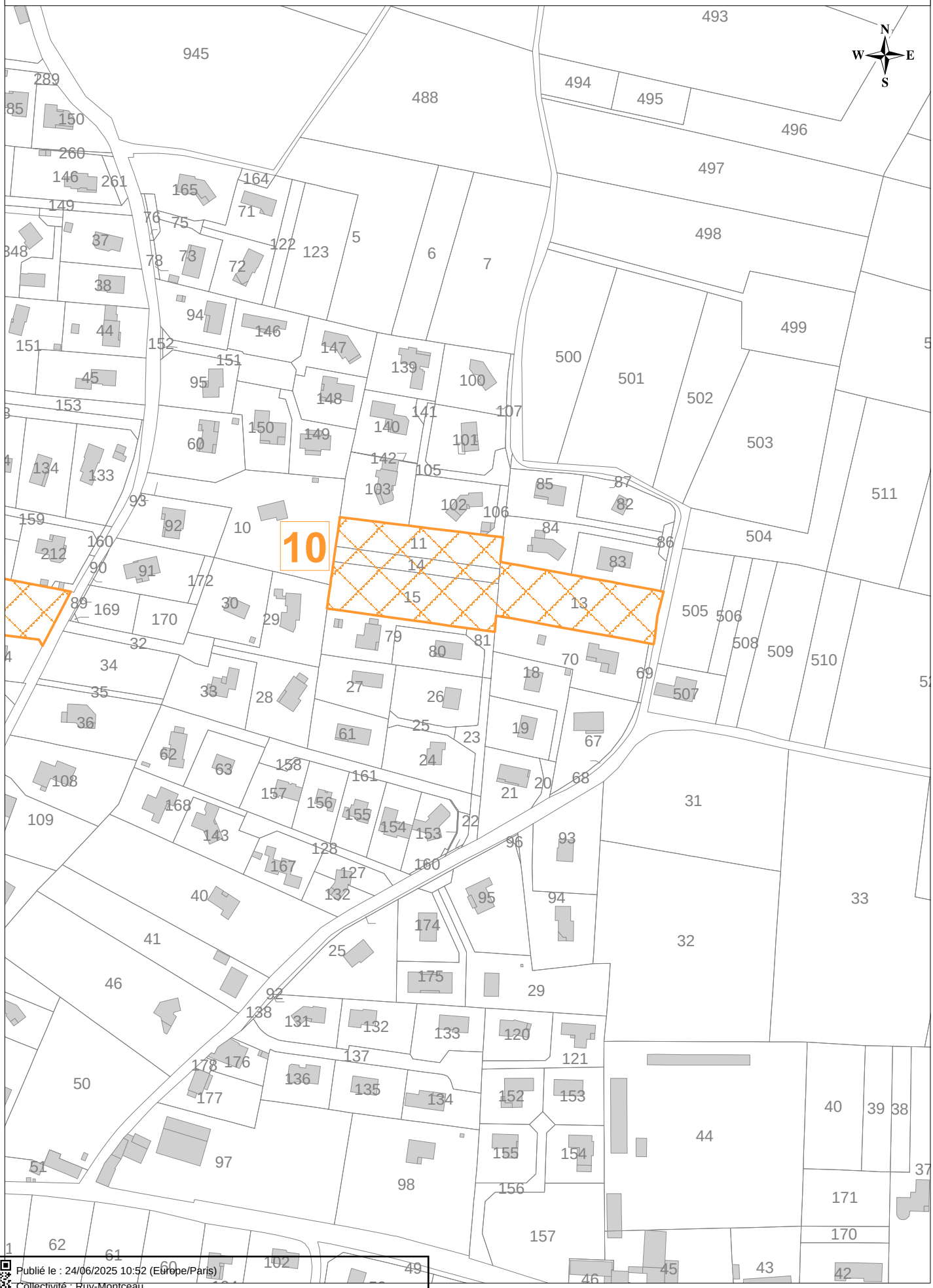
Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Secteur de Mixité Sociale n° 10

Le Terrat - 0,7 ha - 8 logements à Bail Réel Solidaire sur 11 logements (73 %)
Parcelles BA0011, BA0013, BA0014 et BA0015

Echelle 1/2000

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE



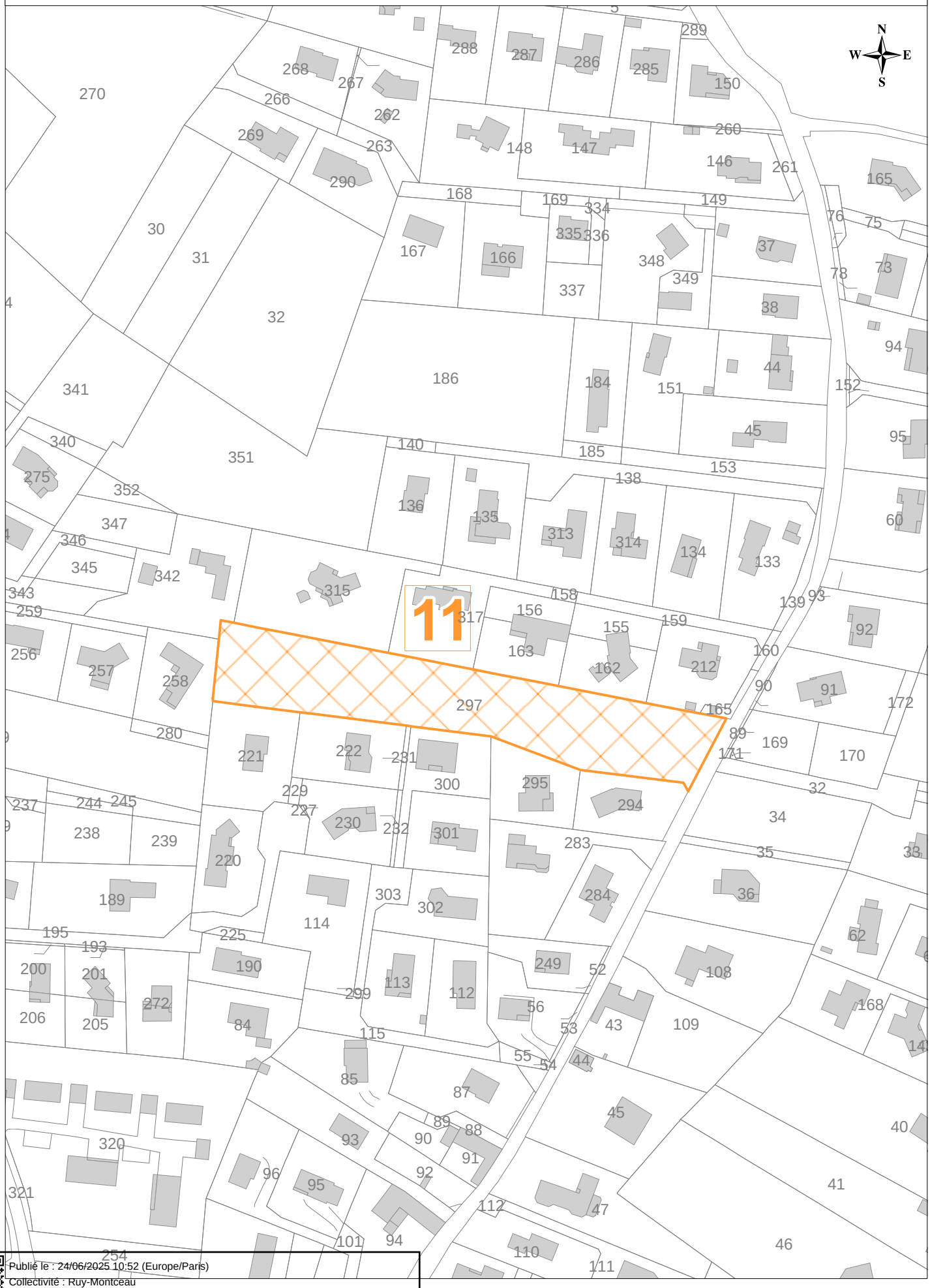
Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Secteur de Mixité Sociale n° 11

Le Combat - 0,6 ha - 6 logements à Bail Réel Solidaire sur 9 logements (63 %)
Parcelle AZ0297

Echelle 1/2000

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE



Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

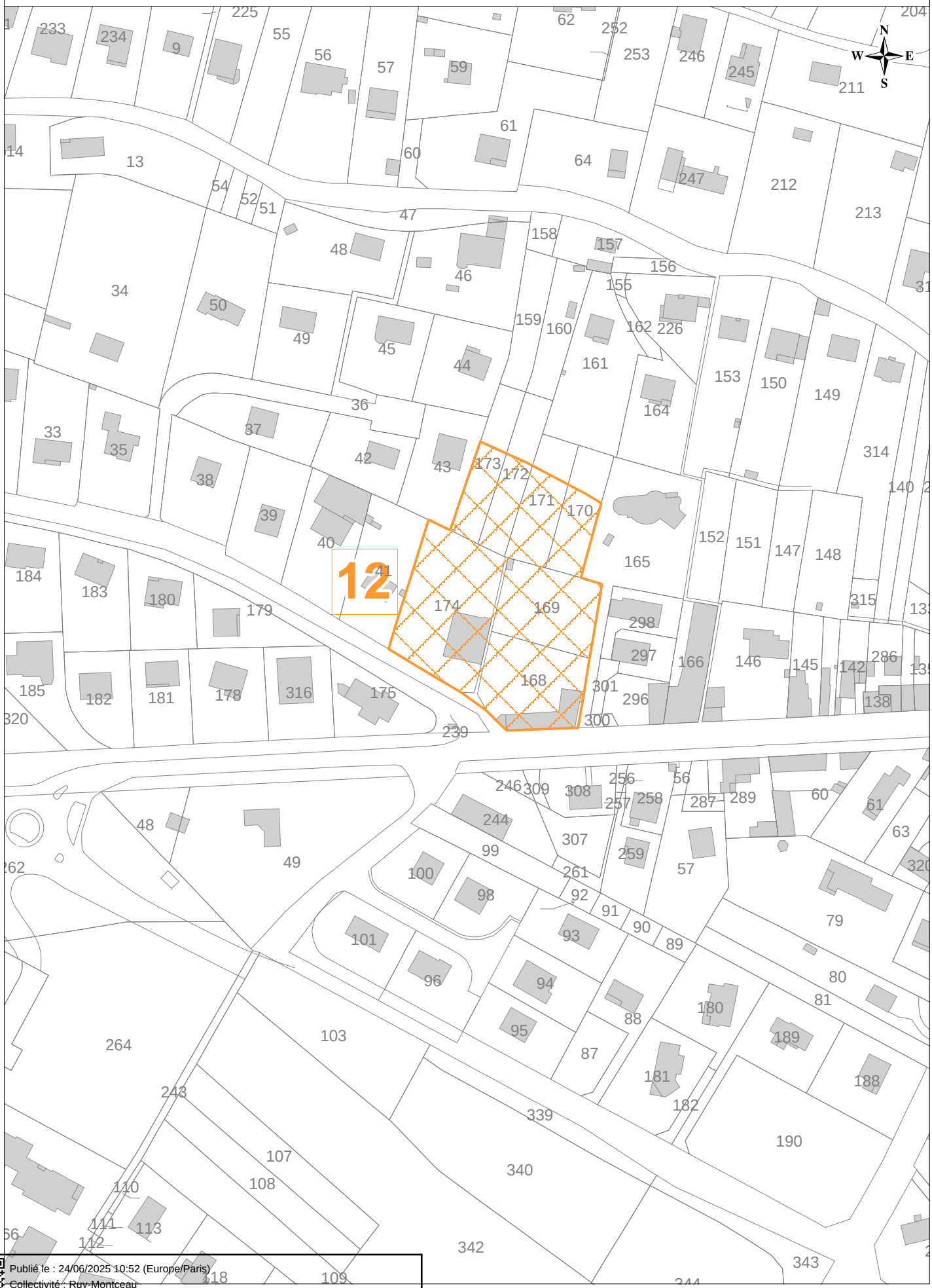
Secteur de Mixité Sociale n° 12

Les Cantinières Est - 0,7 ha - 56 logements locatifs sociaux dont 22 PLAI et 34 PLUS
sur 56 logements (100 %)

Parcelles AI 168 à 174

Echelle 1/2000

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE



Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

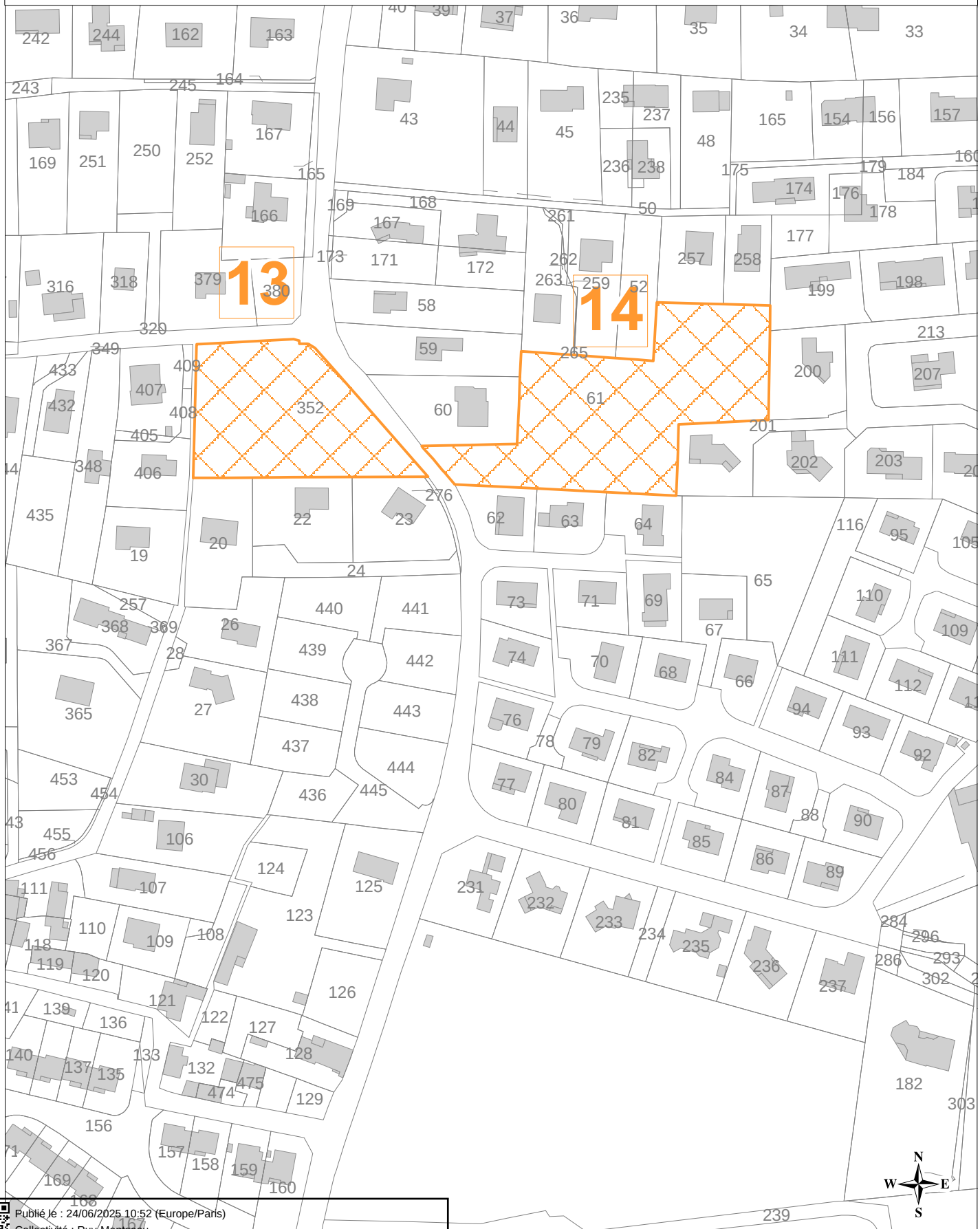
Secteur de Mixité Sociale n° 13

Lavitel Est - 0,3 ha - 5 logements locatifs sociaux sur 10 logements (50 %)
Parcelle AS352

Secteur de Mixité Sociale n° 14

Lavitel Ouest - 0,5 ha - 4 logements locatifs sociaux sur 12 logements (33 %)
Parcelle AR61

Echelle 1/2000



Publié le : 24/06/2025 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

Liste des secteurs réservés pour la réalisation de logements locatifs sociaux

N° de secteur	Rue ou lieudit ou nom de l'opération Zonage PLU	Pourcentage de logements locatifs sociaux sur le programme de logements et/ou nombre
~~1~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Montceau Village – Chemin des Traineaux Uc_{OA4}	réalisé
~~2~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Clos Raffet Ub	réalisé
~~3~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Centre-bourg (ancien services techniques) Ua et Ub	réalisé
~~4~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Centre-bourg (Vie de Boussieu) Ua	réalisé
5 *Rectifié par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Centre-bourg (Réhabilitation Muet) Ua	100 % avec un minimum de 10 LS
~~6~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Centre-bourg (propriété Bisson) Ua	réalisé
~~7~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Ruy Réhabilitation et extension de la Vieille Borne Ub	supprimé
8	Montceau Secteur Sud-Est 1 Uc	100 % avec un minimum de 4 LS
~~9~~ *Supprimé par la modification simplifiée n° 2*	Montceau Secteur Sud-Est 2 Uc	supprimé
10	Montceau Friche industrielle Uc	100 % avec un minimum de 17 LS

Total minimum : 31

Publié le 24/06/2024 10:52 (Europe/Paris)
Collectivité : Ruy-Montceau
https://www.intramuros.org/ruy-montceau/documents_administratifs/33409

Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le 18/10/2024
ID : 038-213803489-20241014-2024_115-DE

Emplacement Réservé pour la réalisation de logements locatifs sociaux

Réhabilitation Muet - 0,03 ha - 100 % de logements locatifs sociaux sur 10 logements
Parcelles AI0093, AO 30 et 31

Echelle 1/2000

