

Conseil Municipal de la commune de SAINT CHRISTOPHE SUR ROC
Du 15 septembre 2026

L'an deux mille-vingt-six, le 15 septembre à vingt heures trente, se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances les membres du Conseil Municipal de la commune de SAINT CHRISTOPHE SUR ROC, sous la présidence de Monsieur Jean-François BARRAUD, Maire de la commune de SAINT CHRISTOPHE SUR ROC, dûment convoqués le 10 septembre 2026 par courriel.

Présents : Membres du Conseil Municipal :

Jean-François BARRAUD, Amélie BAUDRY, Christelle BEAU, Jérémy BELEAU, Jérôme BOULESTEIX, Joël CARTIER, Romain GUICHET, Nadège JEANTY, Marion LACROIX, Jeanine MATTIO, Claire MORANGE, Yanick ROSSARD, Caroline ROULEAU et Manuel VERDON.

Absent excusé : Victorien GRISEAU.

Article L2121-1 du CGCT : Victorien GRISEAU donne *pouvoir* à Caroline ROULEAU.

Secrétariat de séance : Romain GUICHET

Extérieur au conseil : Pascal GUIGNARD du CO et Benoît DIDIER de la NR.

ORDRE DU JOUR :

- Approbation du Procès-Verbal du conseil municipal du 28/07/2026 à l'unanimité
- Désignation d'un(e) secrétaire de séance : Romain GUICHET

1-Affaires générales et extérieures :

1-1 Date inauguration réfection de la toiture de l'église :

La réfection de la toiture de l'église s'est terminée le 23 juillet. Les demandes de subvention au Conseil Départemental et à la Fondation du Patrimoine ont été faites selon le plan de financement définitif dont Monsieur le Maire donne lecture. La collecte des dons s'élève à 8 435 €. La participation de la commune équivaut à 12 773.62 € pour 53 519.23 € HT de coût de travaux. Monsieur le Maire invite le conseil municipal à décider d'une date d'inauguration plutôt fin octobre. L'idée est de convier la Chorale du Retail qui était là pour le lancement de la souscription avec les délégués de la Fondation du Patrimoine. Le Conseil Municipal attend les disponibilités de la Chorale pour définir la date.

1-2 Délibération taxe sur les logements vacants :

L'ensemble de communes des Deux-Sèvres est classé en zone non tendue. Ainsi l'instauration de la **taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH)** est facultative et soumise à l'adoption par délibération prise avant le 1er octobre pour une taxation l'année suivante. Jusqu'alors, les conseils municipaux n'avaient jamais délibéré sur cette taxe. Monsieur le Maire ouvre le débat en expliquant succinctement le règlement de cette taxe.

Après débat, le Conseil municipal, à 11 voix contre et 3 abstentions, décide de ne pas instaurer de TVLH.

1-3 Délibération Conseil Municipal des Jeunes :

Une équipe municipale anime un projet éducatif territorial qui s'adresse à l'ensemble des jeunes Christophoriens et Christophoriennes nés entre 2014 et 2017 allant du CM1 à la 5^{ème}. Ce projet entend ainsi encourager des parcours de citoyenneté et des actions favorisant l'épanouissement des enfants. Dans ce cadre, cette équipe souhaite créer un Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) afin de donner la parole aux enfants et promouvoir la participation à la vie démocratique locale. L'équipe a travaillé sur le règlement de ce CMJ qui réunirait 2 jeunes de chaque tranche d'âge pour 6 conseils par an. La durée du mandat serait d'une année civile.



Calendrier :

Prochainement, envoi des courriers aux 27 jeunes concernés.

14/10/26 : 18h30 : réunion d'information jeunes et parents

Semaine de rentrée 2027 : élection des candidats

28/01/2027 : 1^{er} conseil municipal des jeunes

A l'issue du mandat : visite du Sénat ou de l'Assemblée Nationale.

La commission soumet ce projet à l'avis et à la délibération du Conseil Municipal.

Après débat, le Conseil Municipal, à l'unanimité, valide le projet et la création d'un Conseil Municipal des Jeunes.

2-Commission Affaires scolaires et ressources humaines

2-1 Rapport de la commission :

La rentrée s'est bien passée. Quelques pleurs le 1^{er} jour mais le beau temps a vite effacé les larmes.

36 élèves à Saint Christophe pour Malika Derré et Laura Broux

et 49 à La Chapelle Bâton pour Amélie Barlet et Delphine Duquesne

Un élève en PAI à Saint Christophe. Tous les enfants mangent à la cantine avec un régime particulier pour 2 enfants. La garderie est très fréquentée, surtout les jeudis (Soline Burgaud viendra en renfort).

L'accompagnatrice du bus de La Chapelle est une personne de l'AICM, Laurence Festino est affectée pour Saint Christophe.

Le 28 août, la commission scolaire de la Chapelle Bâton est venue visiter les installations de Saint Christophe et découvrir les procédures. Saint Christophe attend de la Chapelle Bâton les couts des repas afin d'évaluer le cout RPI 2025.

3- Commission Travaux et Urbanisme ;

3-1 Documents d'urbanisme :

Cua 0792412600006 : Parcelles B 843 et 845 arrêté informel du 04/06/2026

PC 0792412600002 : Parcelle B 795 : extension pour création d'un préau pour camping-car : instruction en cours CCVG

Cua 0792412600007 : parcelle C 874 arrêté informel du 07/09/26

Cua 0792412260008 : parcelles B 223 et 923 : arrêté informel du 14/09/2026 +

DIA079241260002 : pas d'intention de préemption.

Cub 0792412600009 : Parcelle AA 49 : division parcellaire pour construction d'une maison individuelle instruction CCVG en cours

DP 0792412600010 : Parcelle AB 84 : 1 Rue du Fombrellier : pose de 10 panneaux solaires en toiture : en attente de l'avis de l'ABF



3-2 : Proposition d'achat de la Parcelle C 238 :

La commune a reçu une proposition d'achat de la parcelle C 238 jouxtant le cimetière. Une équipe technique du Département étudie l'utilisation fonctionnelle de ce terrain. Monsieur le Maire et les commissions n° 2 et 5 reviendront vers le Conseil Municipal pour avancer sur cette proposition.

4- Commission Communication et animation ;

4-1 Information Comité des fêtes :

Le 8 septembre a eu lieu le 1^{er} cours de Gymnastique douce. Une dizaine de personnes se sont inscrites pour le moment.

Un sondage est lancé pour un cours de multisport pour les 5-8 ans. Il pourra être mis en place au-delà de 15 enfants inscrits.

Une proposition de week-end randonnée pédestre est à l'étude pour début mai 2027 sous forme de jeu de piste.

4-2 Rapport Course des Guidons du Roc :

La course s'est très bien passée. Le beau temps a été acteur majeur de la réussite et de la fréquentation de la manifestation (environ 2000 visiteurs). Quelques petites inquiétudes avant la course faute de commissaire de course tombés en panne mais plan B actionné et course partie avec 50 minutes de retard. 2 coureurs évacués mais sans gravité. Quelques points d'amélioration à apporter concernant la gestion des toilettes et des déchets. La buvette, très bien organisée et achalandée a très bien fonctionné. Le feu d'artifice était beau et les gens étaient heureux pendant que les coureurs roulaient. Cerise sur le gâteau, les 2 premiers de la course sont des équipes Christophoriennes. Bravo à toute l'équipe.

4-3 Bulletin municipal :

Délai maximum pour recevoir les articles : 15/11 maxi. 3 devis d'impression ont été demandés. Le format sera sensiblement le même que les années précédentes. Distribution souhaitée pour Noël.

4-4 Info Intramuros :

Le devis pour l'application intramuros a été envoyé au prestataire pour une utilisation prochaine.

5- Commission Environnement ;

5-1 : Devis aménagement de l'espace cinéraire des cavurnes :

La commission poursuit son étude pour l'aménagement de l'espace cinéraire autour des nouvelles cavurnes. Un devis a été demandé à ATJM. La commission travaux souhaite étudier un travail en régie pour minimiser les coûts. Projet pour 2027.

5-2 : Devis caveau d'attente :

Il a été demandé par la commission un devis pour un caveau d'attente. (environ 1100 €) Les travaux seront prévus pour 2027.



6- Agenda prévisionnel :

Les dates à retenir			
Date	Quoi	Heure	Où
Jeudi 1 Octobre	Assemblée Générale ID79	19h00	Saint Pardoux
Jeudi 1 Octobre	Réunion maire / adjoints et délégués	18h00	Mairie
Samedi 3 Octobre	Sortie Spéléologie	8h00	St Christophe
Lundi 5 Octobre	Invitation de la sous-préfète	18h00	Parthenay
Mardi 6 Octobre	Réunion du conseil municipal	20h00	Salle des fêtes
Samedi 10 Octobre	Inauguration du site de biodéchets	10h00	Espace Gonnord
Lundi 12 Octobre	Réunion Cap DECI	20h00	?
Mardi 13 Octobre	Réunion de la COM COM	20h00	Faye sur Ardin
Mercredi 14 Octobre	Réunion conseil municipal des jeunes	18h30	Salle des fêtes
Jeudi 15 Octobre	Réunion maire / adjoints	18h00	Mairie
Samedi 24 Octobre	Mariage	14H30	Mairie
Jeudi 29 Octobre	Réunion maire / adjoints et délégués	18h00	Mairie

7- Questions diverses et échanges d'informations :

7-1 : Signalement lignes et/ou poteaux téléphoniques :

En cas de dégradation d'un poteau ou d'une ligne téléphonique, 2 options sont possibles :

Option 1 : appeler la secrétaire de mairie et lui envoyer des photos du poteau ou de la ligne endommagé(e) afin qu'elle déclare un signalement sur « signal réseau orange » à partir du compte de la commune.

Option 2 : déclarer le sinistre sur « dommage réseau orange » ouvert à tous avec, également une ou deux photos de la ligne ou du poteau endommagé(e).

7-2 : Accueil des spéléo des JNS le samedi 3 octobre :

L'accueil se fera sur le parking du bâtiment industriel par Jérémy Bealeu. Les demandes des spéléo sont :

- les 3 petits Tivolis
- Un branchement électrique
- Mise à disposition des toilettes publiques

7-3 : Inauguration des bacs de bio déchets le samedi 10 octobre à 10h00.

Le site des bio déchets sera mis en place le lundi 5 octobre à 10h00. L'inauguration aura lieu le samedi 10 octobre à 10h. (inscription souhaitée). 8 élus seront présents.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 22h30.

Prochain conseil municipal : 06/10/2026 à **20h00**

(Présentation du Parc Naturel Régional par Camille Bévilion du pays de Gâtine dès 20h00)

Le Maire, Jean-François BARRAUD

Le secrétaire, Romain GUICHET



Adjoints et conseillers	
Amélie BAUDRY	Christelle BEAU
Jérémy BELEAU	Jérôme BOULESTEIX
Joël CARTIER	Nadège JEANTY
Victorien GRISEAU Représenté par Caroline ROULEAU	Marion LACROIX
Jeannine MATTIO	Claire MORANGE
Yanick ROSSARD	Caroline ROULEAU
Manuel VERDON	

