

PROCES VERBAL
Mairie de SAINT ORENS POUY PETIT
Séance du 26 février 2026

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de Présents : 8

Nombre de votants : 10

Date de convocation : 20/02/2026

L'an deux mil vingt-six le 26 février à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle de la Mairie, sous la présidence de Mme Pascale FAURIE, maire

Présents : FAURIE Pascale, BRAGAGNOLO Jean-François, PETI-JEAN Patrice, DELILE Valérie, DELMAS Marceau, FAURIE Alain, GOYHENEIX Didier, MINGUANT Michel

Absents / Excusés : NOSELLA Bernard, BOYER Jean-Marc, BRETON Roseline

Procuration : BOYER Jean-Marc donne pouvoir à BRAGAGNOLO Jean-François
BRETON Roseline donne pouvoir à FAURIE Pascale

M. PETI-JEAN Patrice a été élu secrétaire de séance

Rappel Ordre du jour:

- 1) Approbation du PV de la séance du 12/01/2026
- 2) Vente terrain lot 4 lotissement la Couture
- 3) Modification tableau des effectifs suite augmentation heures secrétariat
- 4) Nouveau bail de fermage
- 5) Autorisation à Mme le Maire de porter le projet Réhabilitation et restauration d'un édifice médiéval en espace communal et associatif
- 6) Plan de financement projet Réhabilitation et restauration d'un édifice médiéval en espace communal et associatif
- 7) Questions diverses :
 - Rapport de la SATESE pour la problématique de lentilles d'eau à la lagune
 - Organisation des élections
 - Devis élagueurs pour les cyprès du cimetière

La séance du conseil municipal est ouverte à 20h35

1) Approbation du PV de la séance du 12 janvier 2026

Après lecture, le procès-verbal du conseil municipal précédent est approuvé à l'unanimité des présents

2) Vente terrain lot 4 lotissement la Couture

Signature chez le notaire prévue le 4 mars 2026. L'assemblée autorise Mme le Maire à procéder aux formalités devant ce dernier.

Le prix de vente est de 20€/m² soit un total de 33 600€.

Détail du vote

Votants 10	Pour 10	Contre 0	Abstention 0	DÉCISION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ
---------------	------------	-------------	-----------------	---------------------------------------

3) Modification tableau des effectifs suite augmentation heures secrétariat

À la suite de l'avis positif du conseil social territorial rendu le 17/02/2026 et celui de l'assemblée lors du précédent conseil, l'entérinement des 3h supplémentaires hebdomadaires est inscrit au tableau des effectifs de la commune.

Détail du vote

Votants 10	Pour 10	Contre 0	Abstention 0	DÉCISION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ
---------------	------------	-------------	-----------------	---------------------------------------

4) Nouveau bail de fermage

Le bail de fermage pour la parcelle B170 est reprise par M.CALVET Sébastien-EARL DE SOULES

Détail du vote

Votants 10	Pour 10	Contre 0	Abstention 0	DÉCISION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ
---------------	------------	-------------	-----------------	---------------------------------------

5) Autorisation à Mme le Maire de porter le projet Réhabilitation et restauration d'un édifice médiéval en espace communal et associatif

L'assemblée autorise Mme le Maire à porter ce projet.

Détail du vote

Votants 10	Pour 10	Contre 0	Abstention 0	DÉCISION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ
---------------	------------	-------------	-----------------	---------------------------------------

6) Plan de financement projet Réhabilitation et restauration d'un édifice médiéval en espace communal et associatif

Mme le Maire expose le plan de financement du projet pour un budget total de 311 129€.

Détail du vote

Votants 10	Pour 10	Contre 0	Abstention 0	DÉCISION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ
---------------	------------	-------------	-----------------	---------------------------------------

7) Questions diverses :

- Rapport de la SATESE pour la problématique de lentilles d'eau à la lagune

La bêche a été réparée (trou colmaté). Un prélèvement doit être effectué pour analyse par la SATESE.

La solution choisie serait l'élévation du niveau de l'eau.

- Organisation des élections

Pose des panneaux à prévoir pour l'élection du 15 mars.

Un tableau sera envoyé pour organiser le bureau.

- Devis élagueurs pour les cyprès du cimetière

Concerne le cyprès déraciné par la tempête qui menace de tomber car désormais fragilisé. (Montant devis 1750€). Un autre devis est attendu.

*La séance est levée à
22h30*

Liste des délibérations prises lors de la séance du 12.01.2026

1. Vente terrain lot 4 lotissement la Couture
2. Modification tableau des effectifs suite augmentation heures secrétariat
3. Nouveau bail de fermage
4. Autorisation à Mme le Maire de porter le projet Réhabilitation et restauration d'un édifice médiéval en espace communal et associatif
5. Plan de financement projet Réhabilitation et restauration d'un édifice médiéval en espace communal et associatif

Le secrétaire de séance
M. PETI-JEAN Patrice

Le Maire
Mme FAURIE Pascale

