Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 067-216700732-20260708-2026070811-DE

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Arrondissement de SELESTAT

Commune de CHATENOIS

Extrait du procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 02 juillet 2026

Sous la présidence de M. le Maire, Stéphane SGRIST

Nombre des membres
du Conseil Municipal élus : 27

Nombre des membres
qui se trouvent en fonction : 27

Nombre des membres
qui ont assisté à la séance : 23

Présents :
M. Christophe ELSAESSER, Mme Christine GILL, M. Denis WACHBAR, Mme Marie-Christine LEGRAND, M. Jonathan WEBER, Mme Sophie OTTENWAELDER-BRIAIS, M. Fabrice GALLIOT, Adjoints au Maire
Mmes Marie-Antoinette SYLVESTRE, Anne BEZIER, M. Marc DEYBER, Mme Nadine GUTHAPFEL, MM. Michel GOETTELMANN, Manuel DREISZKER, Mme Sabrina DUSSOURD, M. Raphaël JEUDY, Mmes Flavie MARTORANA, Justine HUART, MM. Antoine TORTOSA, Laurent BECK, Mmes Anne-Catherine CARL-DORIDANT, Bénédicte SADOWNICZYK, M. Damien SCHMITT, Conseillers municipaux

Absences excusées :
Jean-Paul BARTH
Linda ABDELNEBI
Manuela CRISTIANI donne pouvoir à Christine GILL
Sandrine DEMAY donne pouvoir à Anne-Catherine CARL-DORIDANT

13. Associations sportives et manifestations sportives – Slow Up – Handisport – Suivi technique et occupation des salles sportives

RAPPORTEUR : Mme Sophie OTTENWAELDER-BRIAIS

13.1. Extension et rénovation thermique de l'Espace Les Tisserands : demande de subvention

DELIBERATION D02072026/11

L'Espace Les Tisserands est un bâtiment communal plurifonctionnel livré en 2002. L'opération en cours vise deux objectifs principaux :

- D'une part elle s'attache à la rénovation énergétique de l'ensemble du bâtiment en vue d'atteindre le niveau BBC tout en répondant au Décret Tertiaire.
- D'autre part, il est prévu de créer une extension à la partie gymnase du complexe pour y installer un espace dédié à la pratique de la Gym, un rangement et une salle de musculation.

La consultation des entreprises a été lancée courant juin, une cinquantaine d'entreprises sont venues au rendez-vous de visite du site.
Le coût global de l'opération s'élève à 2 724 475,77€, études comprises, d'après les dernières estimations du Maitre d'œuvre. La commune souhaite solliciter toutes les aides possibles, notamment celle de la CEA qui a indiqué espérer une réouverture de fonds courant de l'année.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré :
AUTORISE l'opération et **ADOPTE** le plan de financement suivant :

Publié le : 10/07/2026 15:08 (Europe/Paris)
Collectivité : Châtenois
https://www.intramuros.org/chatenois/documents_administratifs/71391

Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 067-216700732-20260708-2026070811-DE

	DEPENSES	MONTANT HT	%	RESSOURCES	statut de la demande	Montant HT	%
	MOE ET FRAIS DIVERS			**AIDES PUBLIQUES** (1) :			
	MOE - ETUDES	230 788,00 €		– Union européenne : FEDER - 20% ASSIETTE RENO ENERGETIQUE	lettre d'intention envoyée - sur liste d'attente	0,00 €	0,00 %
	service Géotechnique	5 210,00 €		– ÉTAT : dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)	notifié	100 000,00 €	3,67 %
	contrôle technique	12 015,00 €		– ÉTAT : dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) ASSIETTE EXTENSION	refusé	0,00 €	0,00 %
	SPS	6 210,00 €		– ÉTAT autre *(préciser)* : FONDS VERT - ASSIETTE RENO ENERGETIQUE - 30%	en cours d'instruction - montant demandé	273 813,60 €	10,05 %
				– Région : soutien aux investissements sportifs - ASSIETTE EXTENSION - 20% -	pas de dispositif	0,00 €	0,00 %
				– CEA - attractivité du territoire - ASSIETTE TOTALE + MOE - 15%	lettre d'intention à envoyer, en attente d'ouverture de financements	408 671,37 €	15,00 %
	TRAVAUX *(détailler les différents postes)*			– Groupement de communes			0,00 %
LOT 1	**TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE**			– ACTEE + Chêne saison 6 - aide maitrise d'œuvre	en cours d'instruction	20 000,00 €	0,73 %
	EXTENSION	213 011,20 €	8,62 %	– Établissements publics *(Caisse des Dépôts par ex.)*			0,00 %
LOT 2	**CHARPENTE BOIS**			– CEE : assiette rénovation thermique hors extension	montant estimé, dossier en cours de montage	17 000,00 €	0,62 %
	EXTENSION	339 720,30 €	13,75 %	Autres : agence nationale du sport	refusé (nouveaux critères plus restrictifs)	0,00 €	0,00 %
LOT 3	**ELECTRICITE**			**SOUS-TOTAL AIDES PUBLIQUES**		819 484,97 €	30,08 %
	EXTENSION	63 996,00 €	2,59 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	66 660,00 €	2,70 %	**Autofinancement**			
LOT 4	**CHAUFFAGE / VENTILATION**			Fonds propres		1 904 990,80 €	69,92 %
	EXTENSION	16 900,00 €	0,68 %	Emprunts (2)			0,00 %
	RENOVATION ENERGETIQUE	294 650,00 €	11,93 %	Crédit-bail			0,00 %
LOT 5	**COUVERTURE / ETANCHEITE / BARDAGE**			Autres – aides privées *(CAF par ex.)* (2)			0,00 %
	EXTENSION	150 108,00 €	6,08 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	320 027,00 €	12,96 %				
LOT 6	**ISOLATION EXTERIEURE DES FACADES**						
	EXTENSION	29 110,00 €	1,18 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	155 670,00 €	6,30 %				
LOT 7	**MENUISERIE EXTERIEURE ALU - SERRURERIE**						
	EXTENSION	123 685,44 €	5,01 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	348 460,00 €	14,11 %				
LOT 8	**MENUISERIE INTERIEURE**						
	EXTENSION	110 133,00 €	4,46 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	800,00 €					
LOT 9	**PLATRERIE / FAUX PLAFONDS / PEINTURE**		0,00 %				
	EXTENSION	62 851,00 €	2,54 %				
	RENOVATION ENERGETIQUE	21 095,00 €					
LOT 10	**SOLS SOUPLES**		0,00 %				
	EXTENSION	54 975,00 €					
LOT 11	**EQUIPEMENTS DE GYMNASTIQUE**		0,00 %				
	EXTENSION	69 348,83 €					
LOT 12	**AMENAGEMENTS EXTERIEURS VRD**		0,00 %				
	EXTENSION	29 052,00 €					
	TOTAL TRAVAUX	2 470 252,77 €	92,90 %				
DONT	*PROJET D'EXTENSION*	1 198 894,77 €	48,53 %				
DONT	*RENOVATION ENERGETIQUE*	912 712,00 €	36,95 %				
				SOUS-TOTAL AUTOFINANCEMENT		1 904 990,80 €	69,92 %
TOTAL	**TOTAL DÉPENSES**	2 724 475,77 €		**TOTAL RESSOURCES**		2 724 475,77 €	100,00 %

Publié le : 10/07/2026 15:08 (Europe/Paris)
Collectivité : Châtenois
https://www.intramuros.org/chatenois/documents_administratifs/71391

Envoyé en préfecture le 08/07/2026
Reçu en préfecture le 08/07/2026
Publié le
ID : 067-216700732-20260708-2026070811-DE

AUTORISE le Maire ou son représentant à solliciter toutes subventions maximales auprès de l'Etat, des collectivités territoriales, des opérateurs privés, et tout autre organisme.
PRECISE que l'opération susvisée a été adoptée au BP2026, et inscrite sous l'autorisation de programme 2026 – 01 – extension ELT.

POUR : 25
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

ADOPTÉE A L'UNANIMITE

DELIBERATION EXECUTOIRE
Pour extrait conforme
Châtenois, le 07 juillet 2026

Stéphane SIGRIST
Le Maire,

MAIRIE DE CHATENOIS
Bas-Rhin

Manuel DREISZKER
Le secrétaire de séance,

Publié le : 10/07/2026 15:08 (Europe/Paris)
Collectivité : Châtenois
https://www.intramuros.org/chatenois/documents_administratifs/71391