**Département de l'Essonne** **Délibération N°DEL2026-073**
**Arrondissement d'Etampes**
**Canton d'Arpajon**
**Commune de Boissy-sous-Saint-Yon**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation : **09/10/2026**
Date d'affichage : **22/10/2026**

Nombre de conseillers :
En exercice : **27**
Présents : **24**
Votants : **25**
Formant la majorité des membres en exercice.

L'an deux mille vingt-six, le quinze octobre à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en salle de la Grange aux Anneaux à Boissy-Sous-Saint-Yon, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Jean-Marc PICHON, Maire.

**Étaient présent(e)s :**
M. PICHON Jean-Marc – M. IBOUADILÈNE Francis – Mme MOUNOURY Aurélie – M. LOURS Xavier – Mme COURTOIS Cécile – M. GAUTHIER Dominique – Mme GAUTHIER Corinne – M. GATTO Stéphane – M. DA SILVA Frédéric – M. FAUCHÉ Fabien – Mme BILIEN Carine – M. DUCHOSAL Frédérick – Mme DUCHOSAL Christine – Mme PEDRONO Anne-Marie – Mme MASSON Nadia – Mme DUSOLLE Stéphanie – M. FRAQUELLI Mickaël – Mme CHERON Magali – Mme MULLARD Nathalie – M. DELAUNAY Bruno – Mme FRAQUELLI Emilie – M. DIABY Moctar – Mme PAQUET Sandrine – M. TABART Cédric.

**Absent(e)(s) représenté(e)(s) :**
M. NJATANG Urbain a donné procuration à Mme FRAQUELLI Emilie

**Absent(e)(s) excusé(e)s :**
Mme HEMON Alexandra
M. SANTINI Pierre

**M. FAUCHÉ Fabien** a été désigné comme secrétaire de séance.

**ACQUISITION DES PARCELLES B 164, B 233, B 234, B 729, B 914, B 928, B 1024, B 1025, B 1030, B 1031, AM 31, AH 289, AN 122**
**CLASSÉES EN ESPACES NATURELS SENSIBLES**

Monsieur Dominique GAUTHIER, 5ème Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et du développement durable, rapporteur, informe le Conseil municipal qu'une proposition

Mise en ligne le : 30/10/2026 14:34 (Europe/Paris)
Collectivité : Boissy-sous-Saint-Yon
https://www.boissy-ssy.fr/documents_administratifs/85407

d'acquisition de 13 parcelles, dont le détail figure dans le tableau ci-dessous, a été faite à la commune par sa propriétaire. Le prix proposé est de 11 450 €. Cette proposition a été acceptée par la propriétaire le 22/09/2026.

| N° Parcelles | surface en $m^2$ | Lieu |
|---|---|---|
| B 164 | **2645** | La Forêt Bardon |
| B 233 | **1115** | Les Platrières |
| B 234 | **355** | Les Platrières |
| B 729 | **1850** | Le Bois du Quartier |
| B 914 | **525** | Le Parc Clair |
| B 928 | **3000** | Le Parc Clair |
| B 1024 | **1015** | Le Rocher blanc |
| B 1025 | **605** | Le Rocher blanc |
| B 1030 | **630** | Le Rocher blanc |
| B 1031 | **1290** | Le Rocher blanc |
| AM 31 | **255** | Les Clotins de la Moinerie |
| AH 289 | **1695** | Avenue de Paris |
| AN 122 | **570** | La Moinerie |

Il précise que la commune pourra prétendre à des subventions au titre des espaces naturels sensibles auprès du Conseil Départemental, si l'objectif d'acquisition répond à celui fixé par le département, à savoir l'ouverture au public à terme.

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques,

**CONSIDÉRANT** que ces biens constituent une entité foncière qui se situe entièrement dans le périmètre des Espaces Naturels Sensibles répertoriés avec le département,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt d'une acquisition en vue de préserver la qualité des sites, des paysages et des milieux naturels,

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**ACCEPTE** l'acquisition des parcelles B 164, B 233, B 234, B 729, B 914, B 928, B 1024, B 1025, B 1030, B 1031, AM 31, AH 289, AN 122 classées en Espaces Naturels sensibles, au prix de 11450 €.

**PRÉCISE** que les frais constitutifs de l'acte notarié relatif à cette acquisition seront à la charge de la commune.

**PRÉCISE** que, dans le cadre d'un projet global de reconquête des espaces environnementaux à protéger, lesdites parcelles seront destinées, dans les délais possibles, à accueillir le passage de public.

Mise en ligne le : 30/10/2026 14:34 (Europe/Paris)
Collectivité : Boissy-sous-Saint-Yon
https://www.boissy-ssy.fr/documents_administratifs/85407

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à poursuivre l'exécution de la présente.

**POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Boissy-sous-Saint-Yon, le 15 octobre 2026.

Le secrétaire de séance,
Fabien FAUCHÉ

Le Maire,
Jean-Marc PICHON

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
091-219100856-20261015-2026-073-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 22/10/2026

Mise en ligne le : 30/10/2026 14:34 (Europe/Paris)
Collectivité : Boissy-sous-Saint-Yon
https://www.boissy-ssy.fr/documents_administratifs/85407