

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° 2025-126

OBJET :

Marchés publics – Extension de la
MSP du Brevon – Avenant n° 3 au
lot n° 8

L'an deux mil vingt-cinq, le 16 septembre, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Haut-Chablais, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Le Biot, sous la présidence de Madame Yannick TRABICHET.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 30

Date de convocation du conseil communautaire : 10 septembre 2025

Présents :

Mmes VERNET Josette, LEFANT Myriam, VERMANT Rebecca, COTTET Sophie, BERNAZ Célia, TRABICHET Yannick et GRENAT Maryse.
MM. BERGER Jean-François, FOURNET Bernard, BÉARD Patrick, VINET Philippe, REY Emmanuel, DENNÉ Jean-Claude, DEGENEVE Alain, VUATTOUX Rémy, MAUVAIS Joël, TOURNIER Henri-Victor, HAUTEVILLE Laurent, MORAND Jean-Claude et LOMBARD Gérald.

Résultat du vote :

votants :27
pour :27
contre :00
abstention :00

Procurations ont été données :

- par M. MUFFAT Jean-François à M. MORAND Jean-Claude,
- par Mme ANTHONIOZ-TAVERNIER Élisabeth à M. BERGER Jean-François,
- par M. CHALENCON William à M. VERMANT Rebecca,
- par M. GIROD Jean-Marc à M. LOMBARD Gérald,
- par Mme MARTEL Mireille à M. VINET Philippe,
- par Mme MUFFAT Sophie à Mme TRABICHET Yannick,
- par M. MUFFAT Michel à M. DENNÉ Jean-Claude.

M. LOMBARD Gérald a été élu secrétaire de séance.

Madame la Présidente rappelle aux membres du conseil communautaire la délibération du 8 juillet 2025 par laquelle il avait approuvé la passation d'avenants au marché attribué pour l'extension de la MSP du Brevon. Ayant constaté une erreur sur le montant de l'avenant présenté par le maître d'oeuvre pour le lot n° 8, elle souligne la nécessité de redélibérer sur cet avenant :

- Lot n° 8 – Plomberie – Sanitaires
 - Attributaire : AP CHAUFFAGE
 - Marché initial : 20 095,97 € HT
 - Avenant n° 1 : prolongation de délai
 - Avenant n° 2 : 4 047,60 € € HT
 - Avenant n° 3 : 1 088,10 € HT (et non - 1 411,90 € HT)

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

- **à l'unanimité,**
- **autorise** Madame la Présidente à signer l'avenant joint en annexe de la présente délibération.

CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE

Reçu en Préfecture

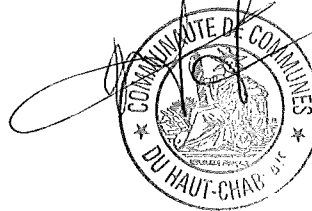
Le :

Publié ou notifié

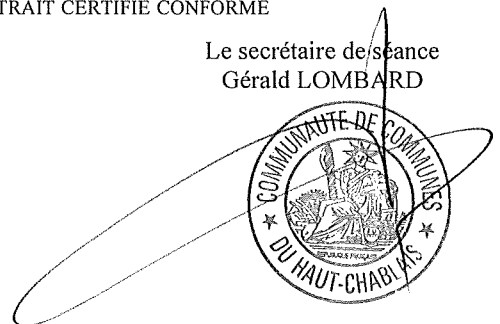
Le :

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOURS, MOIS ET AN QUE DESSUS
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

La Présidente
Yannick TRABICHET



Le secrétaire de séance
Gérald LOMBARD





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHÉS PUBLICS ET ACCORDS-CADRES
AVENANT N° 3

EXE10

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

CCHC
18 Route de l'Église
74430 LE BIOT
Tel : 04 50 72 14 54
Courriel : info@haut-chablais.fr
SIRET : 247 400 682 000 99

B - Identification du titulaire du marché public

AP CHAUFFAGE
22 Route de la Cobette
74430 SEYTROUX
Tel : 06 82 60 17 33
Courriel : ap.chauffagesanitaire@sfr.fr
SIRET : 849 161 195 000 11

C - Objet du marché public.

Extension de la MSP - LULLIN
LOT N°08 : Plomberie sanitaire

- ☐ Référence du marché public : **24MSPT10**
- ☐ Date de la notification du marché public : 12/07/2024
- ☐ Durée d'exécution du marché public : 7 mois
- ☒ Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

Montant marché initial :H.T.	20 095,97 €
Montant Avenant N°1	0,00 €
Montant Avenant N°2	4 047,60 €
Montant Avenant N°3	0,00 €
Montant H.T.	24 143,57 €
Montant T.T.C	28 972,28 €



D - Objet de l'avenant.

■ Modifications introduites par le présent avenant :

Selon FTM N°10 annexée

Les autres termes restent inchangés.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :
(Cocher la case correspondante.)



NON



OUI

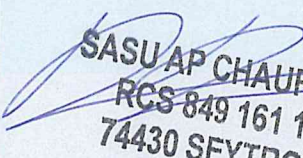
Montant de l'avenant :

Taux TVA	20,00 %
Montant H.T.	1 088,10 €
Montant T.T.C	1 305,72 €
% d'écart introduit par l'avenant	4,51 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

Taux de TVA	20 %
Montant H.T.	25 231,67 €
Montant T.T.C	30 278,00 €

E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
PACHOLAK AURELIEN GERANT	seytroux 25/03/2025	 SASU AP CHAUFFAGE RCS 849 161 195 74430 SEYTROUX

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.



F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**Pour l'Etat et ses établissements :***(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : , le

Signature

*(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)***G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.****■ En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A , le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :*(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)***■ En cas de notification par voie électronique :***(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)*



M'ARCHITECTE SAS
290 Avenue des lacs 74950 SCIONZIER
N° siret: 341 218 477 000 22
N° MAF assurances: 152807/B

Fiche de Travaux Modificatifs

CCHC
Maison de santé LULLIN
23-014
LOT N° 08 – Plomberie sanitaire

Envoyé en préfecture le 30/09/2025
Reçu en préfecture le 30/09/2025
Publié le 30/09/2025
ID : 074-247400682-20250916-2025_126-DE



FTM N° 10 AU MARCHÉ

1 - TITULAIRE DU MARCHÉ

Entreprise : **AP CHAUFFAGE**
Adresse : 22 Route de la Cobette 74430 SEYTROUX
Numéro de marché : 24MSPT10
Notifié le : 12/07/2024
Montant initial du marché TTC +
Avenants: **28 972,28 €**
Objet : LOT N° 08 – Plomberie sanitaire
Maison de santé LULLIN

Actes ou avenants précédents ayant modifié le marché initial

DESIGNATION	N°	DATE	OBJET	MONTANT
Selon devis 25543 du 11/03/2025, annexé	8	18/03/25		4 857,12

2 - MAÎTRE D'OUVRAGE

CCHC
18 Route de l'Église
74430 LE BIOT

3 - MAÎTRE D'ŒUVRE

Maëlle et Thibaut CHAGNIOT, Architectes HMONP
M'ARCHITECTE SAS
290 Avenue des Lacs
74950 SCIONZIER
Tél : 04 50 98 16 64 - MAF ASSURANCES 152807/B

4 - ENTRE LES SOUSSIGNES

CCHC
18 Route de l'Église
74430 LE BIOT

D'UNE PART,

Et

La société **AP CHAUFFAGE**
domiciliée 22 Route de la Cobette 74430 SEYTROUX

D'AUTRE PART.

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 :

Les travaux supplémentaires ou modificatifs concernant ce lot ont été demandés en cours d'exécution des prestations verbalement, pour les motifs suivants :

Selon devis 25550 du 25/03/2025, annexé

Montant : 1 305,72 € TTC



Article 2 :

Le CCTP/DQE du Lot : LOT N° 08 – Plomberie sanitaire
est complété comme suit :

DESIGNATION	UNITE	QTE	P.UNITAIRE	MONTANT
DENTISTE Modification des arrivées d'eau Passage des tuyauteries par le niveau 0 et cheminement au plafond, des caves et communs, alimentation des sièges eau froide	ENS	1	1 088,10	1 088,10
Montant HT				1 088,10
TVA 20%				217,62
MONTANT TTC				1 305,72

Une plus-value totale de TTC **1 305,72 €** sur le marché de TTC **28 972,28 €**
soit une augmentation de **4,51 %** (y compris le cas échéant les avenants précédents).

Le montant initial du marché est de : €TTC 28 972,28
Le montant de la FTM n°10 au marché est de €TTC 1 305,72
Le nouveau montant du marché est de €TTC **30 278,00**

Catégorie de travaux

☐ Maître d'ouvrage (Modification de programme)
☐ Maître d'œuvre (imprévu, aléas chantier)
☐ Bureau de contrôle / C SPS

Dispositions particulières

☐ Devis acceptés, contrôle des quantités et des prix
☐ Sans incidence sur le délai contractuel
☐ Incidence sur le délai contractuel

Justification du maître d'œuvre

Fait à Scionzier le 25/03/25

Pour le maître d'œuvre :

M ARCHITECTE SAS
290 Avenue des lacs - 74950 SCIONZIER
Tel : 33(0)450 98 16 64
E-mail : info@my-architectes.com
Capital de 275 000 €
SIRET : 341 218 422 00022 - APE : 7111Z
Ordre des Architectes - Nat. 514435, Rég. 502342
MAF ASSURANCES N° 1528078

Décision du maître d'ouvrage

☐ Travaux acceptés, bon pour exécution
☐ Travaux refusés

Observations :

A : le :

Pour le Maître d'Ouvrage :

Nota : Cette fiche modificative devra être régularisée par un avenant aux marchés de travaux des lots concernés, avant présentation en facturation

DEVIS	CHANTIER	CLIENT
N° 25550		
CODE CLIENT	Maison de sante de lullin 74470 Lullin	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-CHABLAIS 18 Route de l'église 74430 LE BIOT
265		

OBJET

Le 25/03/2025

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Plus value chantier				
DENTISTE Modification des arrivés d'eau cabinet dentiste Passage des tuyauteries par le niveau 0 et cheminement au plafond ,des caves et commun Alimentation des sièges en eau froide du cabinet dentaire				
Tube Mépla géberit Dn 15 y compris accessoire de raccordement	60.000	ML	54.39 €	3 263.40 €
Pose de tube Multicouche D 16 y compris accessoires	20.000	ML	39.00 €	780.00 €
Creation nourrisse pour alimentation Compresseur	1.000	ENS	150.00 €	150.00 €
Création d'un évent pour compresseur en tube PVC	6.000	ml	31.00 €	186.00 €
Fourniture et pose Pvc ø 50				
Ensemble de percement	1.000	ENS	180.00 €	180.00 €
Comptage eau				
Fourniture et pose d'un Compteur de première Prise sur Alimentation Eau froide départ Maison de santé A posé sur manchette en attente (Local chaufferie) Compteur Diehl 3/4 entraxe 17 cm débit 2.5 m 3/h	1.000	Ens	195.00 €	195.00 €
Fourniture et pose d'un compteur divisionnaire pour le dentiste A posé sur la tuyauterie en faux plafond du couloir avant pénétration du dentiste Comprenant Compteur Divisionnaire Aquadis DN 15 DEBIT 1.5 m 3/h Vanne d'arrêt avec clapet antiretour Vanne d'arrêt après compteur	1.000	Ens	277.50 €	277.50 €
Sous total :				5 031.90 €
Moins Value chantier				
POSTE F Station de relevage livrée avec clapet anti-retour, un adaptateur de sortie, vis de fixation Marque : SFA Type : SANICODENS BEST FLAT Code : EAN 3308815081410 Caractéristiques techniques : Nombre d'entrées 2 Ø des entrées 28,32 mm Ø int. de refoulement 10 mm Alimentation 220-240 V/50-60 Hz Consommation moteur 60 W	-1.000	U	213.00 €	-213.00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Intensité absorbée max. 0,52 A Température maximum des eaux usées entrantes 80°C Indice de protection IP 24 Poids 4,7 kg Dimensions 401 x 138 mm Stations de relevage livrées avec clapets anti-retour, connecteurs, filtre à charbon actif inclus, pour neutraliser les odeurs Marque : SFA Type : SANISPEED + Code : EAN 33088815074054 Caractéristiques techniques : Hauteur d'enclenchement 95 mm Hauteur bac de douche 15 cm Débit max. 100 litres/min Niveau sonore 42 dB(A) Nombre d'entrées 4 Ø des entrées 40 mm Ø de refoulement 32 mm Alimentation 220-240 V/50 Hz Consommation moteur 400 W Intensité absorbée max. 2 A Classe électrique 1 Température maximum des eaux usées entrantes Indice de protection IP 44 Poids 6,4 kg Dimensions 368 x 190 Ht 340 mm Raccordements électriques des stations de relevage depuis les prises laissées en attente à proximité par le lot ÉLECTRICITÉ	-1.000	U	860.00 €	-860.00 €
Sous total :				-1 127.00 €
POSTE M L'entreprise devra prévoir dans son offre une somme à valoir de 2500 € H.T. Cette somme servira éventuellement à financer des travaux qui ne seraient pas prévus dans le présent DPGF et qui s'avèreraient indispensables à la parfaite réalisation de l'installation. Cette somme ou une partie de celle-ci ne pourra être débloquée que sur présentation d'un devis de travaux supplémentaires qui devra être validé par l'architecte et le bureau d'études avant toute exécution de travaux. Tous travaux réalisés sans validation de l'économiste et du bureau d'études	-1.000	ens	2 500.00 €	-2 500.00 €

Date de validité : 10/07/2025	
	TOTAL HT 1 088.10 €
	TVA 20.00% 217.62 €
	TOTAL TTC 1 305.72 €
Devis reçu avant exécution des travaux. Bon pour accord, date et signature :	