

N° 2025-127

OBJET :

Marchés publics – Restructuration du
centre de vacances de Chelles à Saint
Jean d'Aulps – Avenants aux marchés
en cours

L'an deux mil vingt-cinq, le 16 septembre, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Haut-Chablais, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Le Biot, sous la présidence de Madame Yannick TRABICHET.

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 30

Date de convocation du conseil communautaire : 10 septembre 2025

Présents :

Mmes VERNET Josette, LEFANT Myriam, VERMANT Rebecca, COTTET Sophie, BERNAZ Célia, TRABICHET Yannick et GRENAT Maryse.
MM. BERGER Jean-François, FOURNET Bernard, BÉARD Patrick, VINET Philippe, REY Emmanuel, DENNÉ Jean-Claude, DEGENEVE Alain, VUATTOUX Rémy, MAUVAIS Joël, TOURNIER Henri-Victor, HAUTEVILLE Laurent, MORAND Jean-Claude et LOMBARD Gérald.

Résultat du vote :

votants :27
pour :27
contre :00
abstention :00

Procurations ont été données :

- par M. MUFFAT Jean-François à M. MORAND Jean-Claude,
- par Mme ANTHONIOZ-TAVERNIER Élisabeth à M. BERGER Jean-François,
- par M. CHALENCON William à M. VERMANT Rebecca,
- par M. GIROD Jean-Marc à M. LOMBARD Gérald,
- par Mme MARTEL Mireille à M. VINET Philippe,
- par Mme MUFFAT Sophie à Mme TRABICHET Yannick,
- par M. MUFFAT Michel à M. DENNÉ Jean-Claude.

M. LOMBARD Gérald a été élu secrétaire de séance.

Madame la Présidente rappelle aux membres du conseil communautaire qu'un marché public a été attribué pour la restructuration du centre de vacances de Chelles à Saint Jean d'Aulps en vue de la création de logements saisonniers. Elle fait part de la nécessité de passer des avenants à ce marché :

- Lot n° 7 – Menuiseries extérieures bois
 - Titulaire : SAS BRUNO VERGORI ET FILS
 - Montant initial : 73 227,00 € HT
 - Avenant n° 1 : 1 249,50 € HT
 - Avenant n° 2 : - 4 100,00 € HT
- Lot n° 8 – Serrurerie
 - Titulaire : ROGUET SERRURERIE
 - Montant initial : 60 448,00 € HT
 - Avenant n° 1 : 10 436,00 € HT
 - Avenant n° 2 : 300,00 € HT
 - Avenant n° 3 : - 6 940,00 € HT
- Lot n° 10 – Menuiseries intérieures bois
 - Titulaire : ACR
 - Montant initial : 119 107,20 € HT
 - Avenant n° 1 : - 6 523,00 € HT
 - Avenant n° 2 : 7 703,00 € HT
 - Avenant n° 3 : 1 505,00 € HT
 - avenant n° 4 : - 1 571,06 € HT

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

- à l'unanimité,
- autorise Madame la Présidente à signer les avenants joints en annexe de la présente délibération.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOURS, MOIS ET AN QUE DESSUS,
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

La Présidente
Yannick TRABICHET

Le secrétaire de séance
Gérald LOMBARD



CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE
Reçu en Préfecture
Le :
Publié ou notifié
Le :





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 03 ¹

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT CHABLAIS
18 Route de l'Eglise
74430 LE BIOT
☎ 04 50 84 68 19 - marchespublics@hautchablais.fr

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SARL D'EXPLOITATION ROGUET SERRURERIE
125 rue des Laquets – 74800 SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY
☎ 04 50 03 96 02 – secretariat@metallerie-roguet.fr – Siret : 478 143 993 00028

C - Objet du marché public

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

Restructuration du centre de vacances de Chelles à Saint Jean d'Aulps (74)
Lot n° 08 - Serrurerie

■ **Date de la notification du marché public : 28 octobre 2022**

■ **Durée d'exécution du marché public : 17 mois**

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **60 448.00 €**
- Montant TTC : **72 537.60 €**

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.



D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

➤ **Devis n°D1713 du 03/12/2024 :****-6 940.00 € / HT**

- Suppression habillages métalliques des coffrets gaz (-3u x 1 080.00 €).
- Suppression habillages conduit gaz (-18ml x 140.00 €).
- Suppression portillon métallique dans cage escalier 1400 x 1000 (-1u x 1 180.00 €)

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cochez la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant n°01 :

Montant de l'avenant n°02 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **10 436.00 €**
- Montant TTC : **12 523.20 €**

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **300.00 €**
- Montant TTC : **360.00 €**

Montant de l'avenant n°03 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **-6 940.00 €**
- Montant TTC : **-8 328.00 €**
- % d'écart introduit par avenant(s) : **6.28 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **64 244.00 €**
- Montant TTC : **77 092.80 €**



E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
ROGUET Véronique, gérante	St Pierre le 25/08/2025	SARL ROGUET SERRURERIE 125 RUE DES LAQUETS 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY Tél 04 50 03 96 02 - Fax 04 50 03 96 15 SIRET 478 143 993 00028 - APE 4332B

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**Pour l'Etat et ses établissements :**

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)



G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public**■ En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



DEVIS

SAINT PIERRE EN FAUCIGNY, le 3 décembre 2024

N° DEVIS : D1713

Adresse intervention

74430 SAINT JEAN D'AULPS

COMMUNAUTE DE COMMUNES

DU HAUT CHABLAIS

18 Route de l'Eglise

74430 LE BIOT

Objet du devis RECONSTRUCTION DU CENTRE DE VACANCES DE
CHELLES A SAINT JEAN D'AULPS - LOT 08
SERRURERIE

Interlocuteur

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>MOINS VALUE SUR MARCHE DE TRAVAUX</u>				
- Suppression habillages métalliques des coffrets gaz	U	-3,00	1 080,00	-3 240,00
- Suppression habillages conduit gaz	MI	-18,00	140,00	-2 520,00
- Suppression portillon métallique dans cage escalier (1400 x 1000)	U	-1,00	1 180,00	-1 180,00

Total H.T.	-6 940,00
Total T.V.A. 20,00 %	-1 388,00
Total T.T.C.	-8 328,00
Net à payer (Euro)	-8 328,00

Pour acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire de ce devis revêtu de votre signature et de la mention "bon pour accord". Un acompte de 30% vous sera demandé à la 1ère commande.

Le présent devis est valable 1 mois à compter du 03/12/2024 .

A : le : / /

Devis N° D1713

Bon pour Accord.

Signature Client :





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 04 ¹

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT CHABLAIS
18 Route de l'Eglise
74430 LE BIOT
☎ 04 50 84 68 19 - marchespublics@hautchablais.fr

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SARL AMENAGEMENT CREATION RENOVATION (ACR)
ZA de Chessin – 129 chemin de l'Essert – 74440 TANINGES
☎ 04 50 53 32 73 – info@acr74.com – Siret : 432 617 397 00034

Siège social : 1530 route de Balmotte – 74300 CHATILLON-SUR-CLUSES – Siret : 432 617 397 00026

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

**Restructuration du centre de vacances de Chelles à Saint Jean d'Aulps (74)
Lot n° 10 – Menuiseries intérieures bois**

■ Date de la notification du marché public : **26 octobre 2022**

■ Durée d'exécution du marché public : **17 mois**

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **119 107.20 €**
- Montant TTC : **142 928.64 €**

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.



D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

➤ **Devis n°03122024 du 02/12/2024 :****-1 571.06 € / HT**

Suppressions de prestations prévues au marché initial + F&P de plinthes blanches sans le local ménage et le stockage + F&P d'un caisson mélaminé pour cacher les tuyaux du radiateur dans B3-1.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cochez la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant n°01 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **-6 523.00 €**
- Montant TTC : **-7 827.60 €**

Montant de l'avenant n°02 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **7 703.00 €**
- Montant TTC : **9 243.60 €**

Montant de l'avenant n°03 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **1 505.00 €**
- Montant TTC : **1 806.00 €**

Montant de l'avenant n°04 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **-1 571.06 €**
- Montant TTC : **-1 885.27 €**
- % d'écart introduit par avenant(s) : **0.94 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **120 221.14 €**
- Montant TTC : **144 265.37 €**



E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
GRATIEN Ngoli. Conductrice de travaux	04/08/2025 Toungs	 ACR Aménagement Création Rénovation 129, rue des Essens - Z/A de Chessin 74440 TANINGES - Tél : 04 50 53 32 73 www.acr74.com - info@acr74.com SARL au Capital de 45 000 €. SIRET : 432 617 397 00026 - CODE APE 4332A

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



Aménagement Création Rénovation

ZA de Chessin - 129 Chemin de l'Esvert

74440 Taninges - Tél : 04 50 53 32 73

info@acr74.com - www.acr74.com

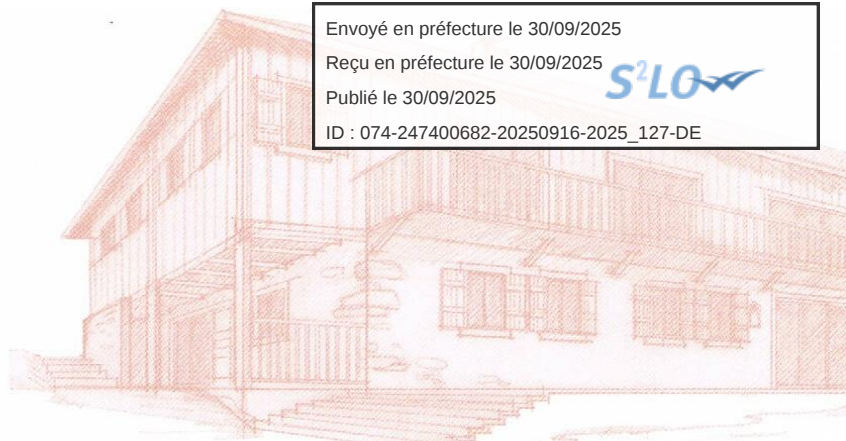
Envoyé en préfecture le 30/09/2025

Reçu en préfecture le 30/09/2025

Publié le 30/09/2025

ID : 074-247400682-20250916-2025_127-DE

S²LOW



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
HAUT CHABLAIS
18 Route de l'Eglise
74430 LE BIOT

DEVIS

N° Devis :	03122024	Rénovation de logements saisonniers - Centre de Vacances de Chelles Lot 10 : Menuiseries Intérieures Bois
Date :	2 décembre 2024	Route de l'Abbaye - 74430 SAINT JEAN D'AULPS - 22ADGT07

Désignation	U	Qté	P U HT	Montant HT
DESCRIPTIF DES TRAVAUX				
Avenant 7 - Mise à jour Marché de Travaux				
. Suppression du poste "poignée de tirage"	u	-2,00	32,00	-64,00
. Suppression plafond coupe-feu sous combles	m ²	-2,00	110,00	-220,00
. Suppression du bandeau d'habillage de la trappe	ml	-4,00	42,00	-168,00
. Suppression du bandeau d'habillage en sous-face des escaliers	ml	-32,00	28,00	-896,00
. Suppression du miroir 130/200 cm dans le hall d'entrée du bâtiment B1	u	-1,00	580,00	-580,00
. Moins-value pour pose des boîtes aux lettres	fft	-1,00	250,00	-250,00
. Fourniture et pose de plinthes revêtues blanches dans le local ménage et le stockage				
Localisation : RDJ du Bâtiment 1	ml	17,72	14,50	256,94
. Fourniture et pose d'un caisson mélaminé pour cacher les tuyaux du radiateur 3 faces en plafond				
Logement : B3-1	fft	1,00	350,00	350,00
IMPORTANT : Les travaux définis ci-dessus sont susceptibles de subir des variations de prix comme figurant dans la présente offre, du fait d'une situation exceptionnelle des hausses de tarifs des matières premières au niveau international.				
Nota : conditions de règlement maximum 15 jours date de facture				
Devis valable 15 jours			Montant HT :	-1 571,06 €
Acompte 40% à la signature			TVA 20 % :	-314,21 €
Par virement sur compte Crédit Agricole de Taninges			Total TTC :	-1 885,27 €
IBAN : FR76 1810 6000 4694 6078 4205 064				
Code BIC : AGRIFRPP881				

Siege social : 1530, route de Balmotte - 74300 Châtillon-sur-Cluses

Publié le : 14/10/2025 09:28 (Europe/Paris)

Collectivité : CC du Haut-Chablais

https://www.hautchablais.fr/documents_administratifs/41983

CAPE au capital de 45 000 € - SIRET 432 617 397 00034 - N° TVA FR 60 432 617 397 - Assurance Allianz Solution BTP 55863604



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 02¹

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT CHABLAIS
18 Route de l'Eglise
74430 LE BIOT
☎ 04 50 84 68 19 - marchespublics@hautchablais.fr

B - Identification du titulaire du marché public

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

SAS BRUNO VERGORI & FILS
561 route des Blaves - ZI de Noyer – 74200 ALLINGES
☎ 04 50 70 51 03 – info@vergori-menuiserie.com – Siret : 382 075 034 00019

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

Restructuration du centre de vacances de Chelles à Saint Jean d'Aulps (74)
Lot n° 07 – Menuiseries extérieures bois

■ Date de la notification du marché public : 26 octobre 2022

■ Durée d'exécution du marché public : 17 mois

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 73 227.00 €
- Montant TTC : 87 872.40 €

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.



D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

➤ **Devis du 03/12/2024 :**

Désenfumage > Suppression châssis.

-4 100.00 € / HT

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐ Non

☒ Oui

Montant de l'avenant n°01 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **1 249.50 €**
- Montant TTC : **1 499.40 €**

Montant de l'avenant n°02 :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **-4 100.00 €**
- Montant TTC : **-4 920.00 €**
- % d'écart introduit par avenant(s) : **-3.89 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **70 376.50 €**
- Montant TTC : **84 451.80 €**



E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
VERGORI Christophe, PDG	Allinges, 12/08/25	SAS Bruno VERGORI et Fils MENUISERIE GENERALE MENUISERIE MIXTE BOIS / ALU Au Capital de 37 198 € 561, ZI DE NOYER - 74200 ALLINGES Tél. : 04 50 70 51 03 SIRET 382 075 034 00019 - APE 4332 A

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)



G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public**■ En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



s.a.s. Bruno Vergori et Fils



MENUISERIE - EBENISTERIE
MENUISERIE MIXTE BOIS & ALU
AGENCEMENT

561 Zone Industrielle de Noyer

74200 ALLINGES - France

Tél. : 04 50 70 51 03

Fax : 04 50 70 54 39

N° Siret : 382 075 034 00019

APE : 4332A - R.C. Thonon : 91 B 244

T.V.A. Intra. : FR 73382075034

Envoyé en préfecture le 30/09/2025

Reçu en préfecture le 30/09/2025

Publié le 30/09/2025

ID : 074-247400682-20250916-2025_127-DE



Communauté de Communes
du Haut Chablais
Chef-Lieu
74430 LE BIOT

Opération : Rénovation de logements saisonniers à
St Jean d'Aulps

LOT 07 - Menuiseries Extérieures BOIS

Devis

Moins value

2.10	DESENFUMAGE			
2.10.1	Châssis	-1	4 100,00	-4 100,00

Non effectué

Total Montant H.T.

-4 100,00

SAS Bruno VERGORI et Fils
MENUISERIE GÉNÉRALE
MENUISERIE MIXTE BOIS & ALU
Au Capital de 56113 €
561, ZI DE NOYER - 74200 ALLINGES
Tél: 04 50 70 51 03 - Fax: 04 50 70 54 39
SIRET 382 075 034 00019 - APE 4332 A

Allinges le, 3-déc.-24

