Département des Yvelines

Commune de Toussus-le-Noble

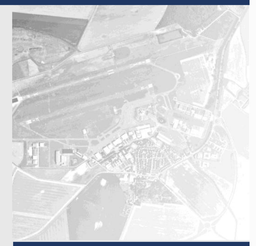
Mairie
Place du Maréchal Leclerc de Hauteclocque
78117 Toussus-le-Noble
Tél. 01 39 56 24 09

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

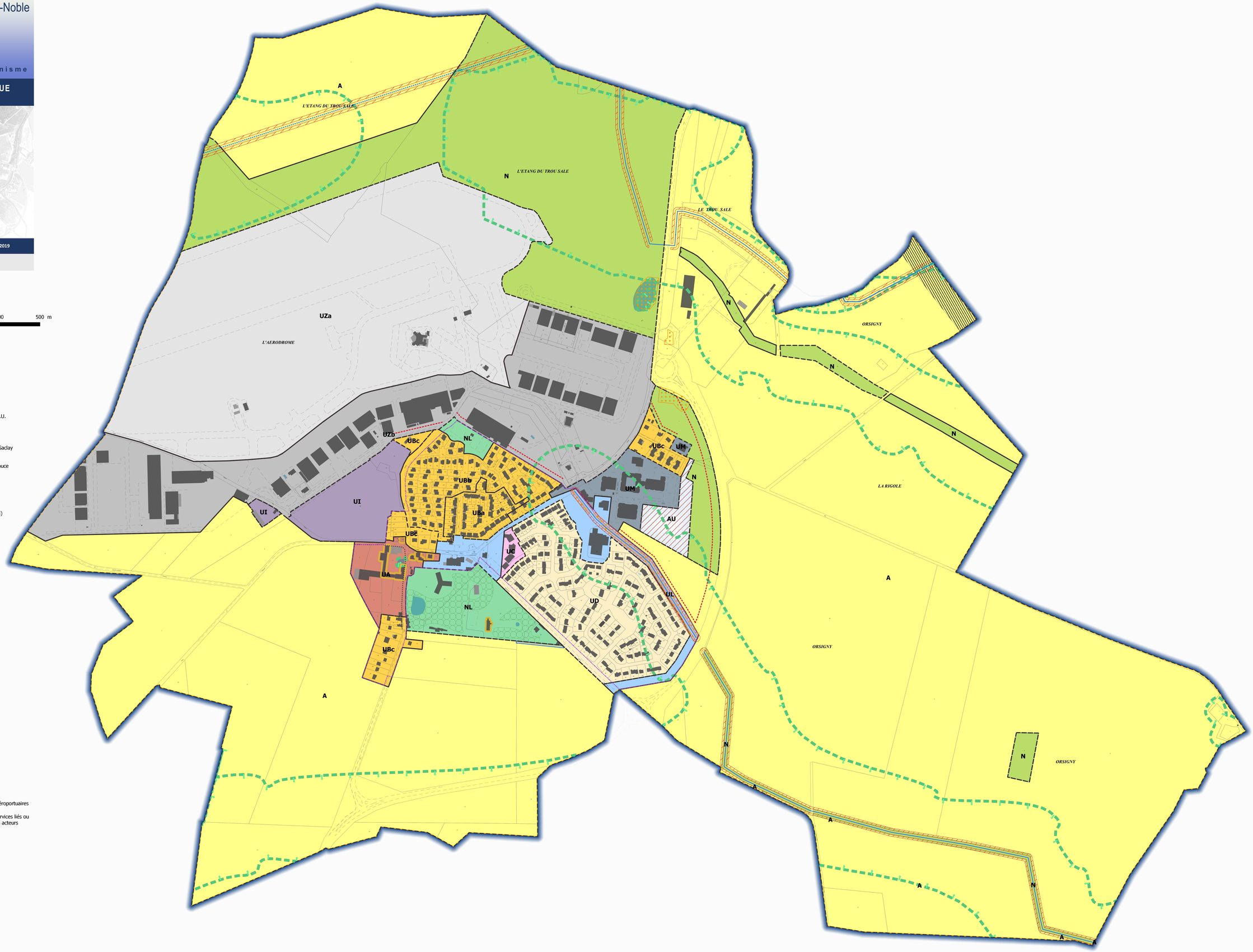
5.1 REGLEMENT GRAPHIQUE

- Plan général -



SIAM - Urbanisme
5 bis av. Jeanne Lauvin
D'ALTO LÉROURS EN HUREPOIX
www.siamurba.fr

Document approuvé en C.M. le 11.03.2019



Echelle 1 : 3000 ème

0 100 200 300 400 500 m

Légende

- Limites de zones
- Marge de recul d'implantation des constructions
- Eléments de patrimoine recensé au titre de l'art. L151.19 du C.U.
- Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre d'application de l'Opération d'Intérêt National Paris-Saclay
- Emplacement réservé pour l'aménagement d'une circulation douce
- Espaces Boisés Classés
- Lisière de massif boisés de plus de 100 ha (données SDRIF)
- Enveloppe d'alerte de probabibilité de zones humides (classe 3)

Prise en compte du SAGE de la Bièvre

- Cours d'eau à ciel ouvert
- cours d'eau busé
- Marge de recul inconstructible aux abords des cours d'eau
- Zone humide avérée

Les zones résidentielles

UA	Centre ancien traditionnel
UBa	Secteurs pavillonnaires denses
UBb	Secteurs pavillonnaires moyennement denses
UBc	Secteurs pavillonnaires de plus faible densité
UC	Secteur d'habitat collectif
UD	Secteur d'habitat pavillonnaire de la Mare Chevalier
UL	Secteurs d'équipements d'intérêt collectif
UM	Secteur Airparc à destination mixte habitat - activités

Les zones d'activités économiques

UI	Secteur d'activités économiques
UZa	Secteur réservé aux équipements aéronautiques et aéroportuaires
UZb	Secteur destiné à accueillir en plus des activités et services liés ou non à l'activité aéronautique et aéroportuaire et leurs acteurs

Les zones de développement urbain

AU	Secteur à projet en extension d'Airparc

Les zones agricoles et naturelles

A	Espaces agricoles
N	Espaces naturels
NL	Espaces naturels de loisirs, parcs et jardins

Publié le : 23/07/2026 17:39 (Europe/Paris)
Collectivité : Toussus-le-Noble
https://www.mairie-toussus.fr/documents_administratifs/73112