



REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Toussus le Noble

**ARRETE N° 2025/79**

Dossier N° : PC 078 620 22 E0006 T01

Date de dépôt : 19/12/2025

Demandeur : SCCV TOUSSUS LA FERME

Pour : le transfert partiel du permis de construire PC 078 620 22 E0006

Adresse : 2-4 rue des Frères Farman,  
78117 Toussus-le-Noble

## **ARRÊTÉ N°2025/79**

### **MODIFICATIF N° 01 Transfert partiel d'autorisation de permis de construire**

Le Maire de TOUSSUS LE NOBLE,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L422.2.c, R.422.2, R.102-3,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2122-21 et suivants L. 423-1 à L. 423-17 (transfert d'autorisation d'urbanisme), R. 423-1 à R. 423-66 (procédures), A. 424-1 à A. 424-19 (affichage et notification) ;

**Vu** le permis de construire initial n° PC 078 620 22 E0006 délivré le 12/07/2023 à **ATOME PROMOTION** pour la construction de 47 logements et commerces situé 2 - 4 rue des Frères Farman à 78117 TOUSSUS-LE-NOBLE;

**Vu** la demande de transfert partiel du permis déposée le **19/12/2025** par la **SCCV TOUSSUSLA FERME**, représentée par **Mr. SOMSOIS Guillaume** dont les coordonnées sont : **NEXITY, 2 rue Olympe de Gouges – 92600 ASNIERES-SUR-SEINE**, annexée du plan des assiettes de l'opération et délimitant le périmètre concerné par ce transfert ;

**Vu** l'accord exprès du bénéficiaire initial **ATOME PROMOTION** représentée par **Mr. NATIVELLE Benoît**, transmis le **18/12/2025** ;

**Vu** l'absence d'opposition du service instructeur en date du **19/12/2025** ;

**Considérant** que le transfert d'autorisation ne modifie ni la nature ni les caractéristiques du projet autorisé ;

**Considérant** que le nouveau bénéficiaire s'engage à respecter l'ensemble des prescriptions du permis initial et des réglementations en vigueur ;

### **ARRÊTE**

**Article 1 :** Le permis de construire n° PC 078 620 22 E 0006 délivré le **27/10/2022** à **ATOME PROMOTION** est transféré partiellement à la **SCCV TOUSSUS LA FERME** représentée par **M. SOMSOIS Guillaume**, à compter de la notification du présent arrêté.

Accusé de réception en préfecture  
078-217806207-20260108-2025-79b-AR  
Date de réception préfecture : 08/01/2026

**Article 2 : Périmètre du transfert :** le transfert porte uniquement sur le permis de construire portant sur la partie en extension, soit les constructions neuves (à savoir, 31 maisons, représentant une SDP de 3 685m<sup>2</sup>) et la voie de desserte de ces constructions. La partie transférée correspond aux constructions autorisées sur l'assiette de terrain, d'une superficie de 11 569m<sup>2</sup>, dénommée « emprise promotion » et figurant en teinte jaune sur le plan de géomètre annexé à la demande de transfert partiel, également annexé au présent arrêté ;

**Article 3 : Effets du transfert :** Le nouveau bénéficiaire est substitué au bénéficiaire initial pour l'exécution des travaux autorisés sur le périmètre de l'opération concerné par l'Article 2, sous réserve du respect :

- Des prescriptions du permis initial **PC 078 620 22 E 0006**,
- Des règles d'urbanisme en vigueur à la date de délivrance du permis,
- De l'assurance dommages-ouvrage prévue à l'article L. 242-1 du Code des assurances **510**.

**Article 4 : Affichage et notification** Le présent arrêté sera :

1. **Affiché** en mairie pendant 2 mois à compter de sa notification [A. 424-15 du Code de l'urbanisme],
2. **Notifié** :
  - Au nouveau bénéficiaire **la SCCV TOUSSUS LA FERME** représentée par M. SOMSOIS Guillaume, par courrier recommandé avec accusé de réception,
  - Au bénéficiaire initial **ATOME PROMOTION** représentée par M. NATIVELLE Benoît, par courrier par courrier recommandé avec accusé de réception,
  - Aux services de l'État **Prefecture, DDT, SDIS**
3. **Publié** sur le site internet de la commune **Toussus-le-Noble**.

**Article 5 : Panneau de chantier :** Le nouveau bénéficiaire est tenu d'installer sur le terrain, **pendant toute la durée du chantier**, un panneau visible de la voie publique conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19 du Code de l'urbanisme, mentionnant :

- Le numéro du permis transféré **PC 078 620 22 E 0006 T01**,
- La nature des travaux : **Construction de 31 logements en extension**
- Le nom du nouveau bénéficiaire **la SCCV TOUSSUS LA FERME**,

**Article 6 : – Voies de recours** Le présent arrêté peut faire l'objet :

- D'un **recours gracieux** auprès du maire dans un délai de **2 mois** à compter de sa notification,
- D'un **recours contentieux** devant le tribunal administratif dans un délai de **2 mois** à compter de son affichage en mairie ou de sa publication [**R. 600-1 du Code de l'urbanisme**].

**Article 7 : –Exécution** Le présent arrêté sera exécuté comme arrêté municipal

À Toussus le Noble, le 08/01/2026

Le Maire,  
**Vanessa AUROY**



## Périmètre du transfert de l'opération :

