

RECEPISSE D’AFFICHAGE - DECLARATION PREALABLE

N° Enregistrement : **DP0740892600027**

Date de dépôt : **24/08/2026**

Nom du demandeur : **van den Eynde Gauthier**

Nature des travaux : **Le projet consiste en la réalisation d’une terrasse extérieure surélevée en bois intégrant un spa circulaire, implantée sur le terrain en pente existant à proximité du mazot. La terrasse présentera une forme strictement rectangulaire de 4,00 m de largeur sur 2,50 m de profondeur, soit une emprise totale de 10 m².**

Compte tenu de la déclivité naturelle du terrain, la terrasse sera réalisée sur une structure porteuse légère en bois, permettant de maintenir un niveau horizontal tout en limitant les mouvements de terre et les modifications de la topographie existante. La structure reposera sur des poteaux et appuis ponctuels adaptés au terrain.

Un spa circulaire d’un diamètre de 2,00 m sera intégré directement dans le platelage de la terrasse. Son intégration permettra de limiter sa hauteur visuelle et de conserver un aménagement extérieur sobre et discret.

L’accès à la terrasse se fera depuis la partie haute du terrain par un petit escalier en bois, permettant d’accompagner naturellement la différence de niveau existante.

La structure et le platelage seront réalisés en bois adapté à un usage extérieur, dans une teinte naturelle en harmonie avec le mazot, le chalet et le caractère montagnard du site. Les fixations et éléments techniques seront autant que possible dissimulés afin de préserver la simplicité visuelle de l’aménagement.

Le projet ne prévoit aucun volume fermé ni couvert et ne crée aucune construction en élévation susceptible de masquer les vues sur le paysage. La terrasse conserve une conception ouverte et légère.

L’objectif architectural et paysager est de réaliser un aménagement de dimensions limitées, utilisant principalement des matériaux naturels et s’intégrant dans la pente existante, tout en préservant les vues sur le massif du Mont-Blanc et le caractère paysager du site.

Lieu des travaux : **412 Route des Miaz 74700 Cordon**

Date d’affichage du certificat de dépôt : **01/09/2026**

Aucune consultation n’est possible pendant le délai d’instruction

