

MAIRIE
DE
VILLY-LEZ-FALAISE



14700

Tél./Fax : 02 31 90 26 00
courriel.mairievillylezfalaise@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL

DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 19 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-neuf décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Franck NACHTERGAELE, Maire.

Présents : Franck NACHTERGAELE, Pascal LEFEVRE, Daniel THOMAS, Valérie BACHELARD, Jean-Baptiste CAPREDON, Annick FAUVEL, Nicolas FAUVEL, Charline LEBREUILLY, Roger LIETARD, Anne-Sophie RIOUL.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Absent excusé : Pascal ROUX

Secrétaire de séance : Daniel THOMAS.

- ✓ Nombre de membres en exercice : 11
- ✓ Nombre de conseillers ayant donné procuration : 0
- ✓ Nombre de membres présents : 10
- ✓ Nombre de votants : 10

Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance à 18h30

ORDRE DU JOUR

- LOGEMENT COMMUNAL

Franck Nachtergaele : Je vais vous demander de vous lever. Je souhaiterais observer une minute de silence en hommage à Madame Thomas qui a été maire de notre commune pendant plusieurs années. Je vous remercie.

LOGEMENT COMMUNAL

Franck Nachtergaele : Je vous informe que nous avons enfin la réponse de la subvention accordée par l'État. Pour rappel, nous avons d'acter 112 000 euros du département. L'État nous donne 249 000 euros, plus 10 000 euros de la CDC : un total de subvention de 371 000 euros. Je vais revoir avec M. Martin pour savoir si nous injectons 80 000 euros de fond propre, et il y aura un prêt à faire de 100 000 euros à peu près, et qui sera couvert en grande partie par le loyer. Suite aux modifications à l'intérieur avec des rajouts de cloison, le permis sera modifié donc a refaire ensuite l'architecte lancera la description et l'appel d'offres.

INFORMATIONS DIVERSES :

Accident

Franck Nachtergaele : Il y a eu un accident jeudi soir dernier, après la route du Hameau, en direction de Damblainville. Un jeune en scooter a croisé une fourgonnette, il a trop serré à droite et il a pris la berne. Ils

sont partis sur le côté. Le scooter s'est encastré sous la camionnette. Par chance, les deux jeunes sont partis de chaque côté. Il n'y a pas eu de blessés graves.

Poteau orange

Franck Nachtergaele : Nous avons eu un problème sur un poteau orange qui est cassé Route de Damblainville. J'ai fait le nécessaire le poteau sera changé.

Remerciement écoles

Franck Nachtergaele : Nos avons reçu le remerciement des écoles pour les chocolats de Noël. Je remercie Roger et son équipe pour la mise sous sachets des chocolats.

Plateforme pour les poubelles au Bout de Bas

Franck Nachtergaele : J'ai relancé Monsieur Victoire pour la plateforme des poubelles au Bout de Bas. Nous nous sommes vus pour reprendre les bonnes dimensions afin que les deux poubelles rentrent de chaque côté. Les travaux sont programmés début d'année. Je lui ai demandé un devis pour faire un drain le long de la salle des fêtes, parce qu'il y a de l'humidité qui abîme le mur.

Sécurisation Virage sortie Villy Route de la Hoguette

Franck Nachtergaele : Route de la Hoguette, à ma demande, l'ARD a sécurisé les deux virages par des balises.

A.I.P.F

Franck Nachtergaele : L' A.I.P.F nous a fait de l'enrobé Route du Hameau, et a rebouché quelques petits trous qu'il y avait Route du Moulin. J'ai eu la visite de deux administrés qui sont venus me voir concernant la haie en bas de l'impasse du Pont qui longe la Route de Trun, ils souhaiteraient que l'on taille un petit bout de cette haie parce qu'elle a énormément poussé et elle amène beaucoup d'ombre dans leur maison. L'A.I.P.F va venir début janvier.

Aménagement du carrefour Route de Trun

Franck Nachtergaele : Les travaux de sécurisation devraient commencer normalement au premier semestre. Des aménagements avec des bordures dans les angles pour qu'il y ait un visu vont être posées et une peinture au sol.

Devis SDEC

Franck Nachtergaele : J'ai demandé un devis au SDEC pour l'enfouissement du réseau à partir de la mairie jusqu'au cimetière. Il va falloir qu'on fasse le caniveau, l'eau ruisselle et elle est en grignote la route. Ce serait dommage d'aller faire des bordures si plus tard on enfouit le réseau et que l'on vient recasser les bordures.

Virement de crédit

Franck Nachtergaele : J'ai fait un virement de crédit pour un agriculteur qui a demandé le dégrèvement de la taxe foncière sur les propriétés non bâties, en faveur des jeunes agriculteurs. On avait 200 euros de budgétiser mais il fallait 420,00 €.

La séance est levée à 19h15.

La secrétaire de Séance
Daniel THOMAS



Le Maire,
Franck NACHTERGAELE



ANNEXE n°1

Procès-Verbal de la réunion du Conseil du 19 décembre 2025.

Vu l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021,

Vu le décret n°2021-1311 du 7 octobre 2021,

Les observations transmises en séance du 5 juin 2026 lors de l'approbation du PV sont répertoriées ci-après :

NEANT