PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE
du CONSEIL MUNICIPAL
Mercredi 1^{er} Octobre 2024
18h30 Salle du conseil municipal

Présents : Stéphane Lamberger, Claude Pierrel, Dominique Méan, Richard Brusa, Christine Petitjean, Tantely Brun, Jean Camus, Jérôme Lamonica, Carolyne Le Bonniec, Delphine Vuillermoz

Excusés : Valérie Faivre (pouvoir à Dominique Méan), Nicolas Jacquier, Alexandre Adam, Caroline Médigue, Chantal Perreaut

Tantely Brun est désignée secrétaire de séance.

1. Validation du compte rendu de la séance du 10 juillet 2024

Lecture du PV par Stéphane Lamberger, maire ; sans observation, le PV est validé à l'unanimité.

2. Compte-rendu des commissions communales

- Commission Bois

Richard Brusa a présenté un bilan positif des ventes de bois pour l'année 2024, s'élevant à 63 000 euros. Des travaux forestiers ont également été réalisés pour un montant de 9 000 euros, marquant l'engagement de la commune dans l'entretien de ses ressources forestières.

- Syndicat Intercommunal d'eau et d'Assainissement (SIEA)

Richard Brusa a soulevé une question concernant le niveau anormalement élevé de la Rondenne en Lisle qui a été signalé par des riverains, constatant une augmentation ponctuelle de 20 cm. Cependant, aucune explication n'a pu être fournie lors de la réunion, soulignant la nécessité d'une enquête plus approfondie.

- Commission Travaux

Plusieurs problèmes ont été identifiés suite aux travaux :

Rue Louis XIV le Grand :

60 mètres linéaires de caniveaux sont endommagés. Un expert attribue le problème à des joints trop résistants, bien que l'entreprise affirme avoir utilisé les joints recommandés. Deux solutions sont envisagées : remplacement des caniveaux ou coulage d'un béton sur toute la longueur. Les travaux pourraient durer jusqu'à 30 jours, alternant entre les deux côtés de la rue.

Autres problèmes identifiés :

- Affaissement de la chaussée devant la Caisse d'Epargne.
- Réapparition d'une flaque d'eau devant le commerce situé au 1 Faubourg d'Aval, malgré des travaux antérieurs.
- Place du Colombier : formation d'une grande flaque d'eau due à un puits perdu défectueux.
- Eau stagnante sur les pavés de stationnement.

Actions prévues :

Une lettre sera envoyée au Président du Conseil Départemental concernant l'affaissement, demandant la prise en charge du problème devant le commerce situé au 1 Faubourg d'Aval. Des devis seront demandés pour rediriger le trop-plein du puits perdu Place du Colombier et le raccordement des pavés de stationnement au drain pour évacuer l'eau stagnante.

- Sécurité Routière

Une réunion a eu lieu entre Richard Brusa, le cabinet ABCD et le Conseil Départemental pour discuter des aménagements de sécurité routière, une étude est en cours et sera présentée en commission ainsi qu'au conseil municipal. La solution préconisée pour réduire les vitesses serait l'installation de plusieurs feux pédagogiques qui pourraient être installés aux entrées de ville, avec l'avantage de réduire les nuisances sonores par rapport à un plateau-ralentisseur, pour un coût équivalent.

- Commission Action Sociale

Christine Petitjean a présenté les détails du repas du Bel Âge prévu le 16 novembre 2024 à la Salle des Fêtes : 119 participants sont attendus, 30 résident au foyer logement, dont 18 nécessitant un transport. 5 personnes devront être prises en charge à leur domicile. Une animation est prévue avec deux chanteurs et deux danseuses. 66 personnes se sont inscrites pour recevoir un colis.

3. Compte-rendu des commissions intercommunales

4. Projet de rénovation de la salle des fêtes

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal de l'organisation d'ateliers de travail dans le cadre de la concertation organisée par l'Atelier Zou afin de mener à bien l'étude. Il donne la parole à Anaïs Romand, architecte, qui présente l'avant-projet de rénovation de la salle des fêtes, avec deux esquisses d'aménagement, et le programme des ateliers. Il propose aux conseillers municipaux volontaires de s'inscrire à ces ateliers, auxquels participeront également des personnalités qualifiées.

5. Lac de Bletterans

Monsieur le Maire a été informé de la vente de la parcelle cadastrées AC 93 et 95, plus connues sous le nom de « Lac de Bletterans », correspondant à l'ancienne gravière, située avenue Jean de Chalon-Arlay. Il souhaite mettre ce point au débat. Le terrain appartenant à la famille Brusa, Richard Brusa sort de la salle.

Monsieur le Maire cite au préalable plusieurs atouts du site, qui présente un intérêt environnemental et serait un lieu de balade agréable, un accès pourrait d'ailleurs être aménagé depuis la voie verte proche, le lac pourrait enfin être utilisé comme zone tampon ou déversoir de la Seille, en prévention des inondations.

Jérôme Lamonica exprime des réserves, la principale étant les charges d'entretien et les coûts de fonctionnement associés. Il rappelle que des réticences similaires ont été exprimées concernant le parc du Lavoir, soulignant la nécessité d'être cohérent dans les décisions.

Monsieur le Maire souligne que la réfection de l'aménagement du lac serait effectivement aussi coûteuse, sinon plus, que celle du parc du Lavoir et exprime la volonté de créer un véritable site d'intérêt environnemental.

Claude Pierrel nuance cette comparaison et rappelle que la Commune n'est pas propriétaire du lac, contrairement au parc du Lavoir. Il serait regrettable que le lac soit vendu à une tierce partie et donne des regrets ultérieurs à la Commune. Il insiste toutefois sur la nécessité de désendetter la commune avant de réaliser de nouveaux investissements. Il souligne également que la vente des bois de la parcelle sera possible.

Monsieur le Maire estime nécessaire d'étudier en profondeur la question du lac et de mener une étude de faisabilité et des travaux.

Tantely Brun met en garde contre un éventuel achat non associé à un projet concret de valorisation et souligne à son tour l'importance d'avoir une véritable volonté de mise en valeur du terrain.

Une proposition est formulée pour concilier les différents points de vue :

- Faire une offre d'achat pour le terrain au prix demandé, s'élevant à 10 000 euros
- Décaler l'acquisition à 2025
- Prévoir l'acquisition sur le budget 2025

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité, moins une voix ;

Richard Brusa n'ayant pas pris part au vote.

6. Participation financière de la Communauté de Communes Bresse - Haute-Seille aux Travaux de la place du Colombier

La Communauté de Communes Bresse - Haute-Seille (CCBHS) s'était engagée à participer aux travaux de réflexion de la place du Colombier à travers sa compétence voirie. Les montants sont à présents fixés et seront réclamés à la CCBHS. Ils s'élevaient à 52 139,05 € HT.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

7. Assiette, dévolution et destination des coupes de l'année 2025

Richard Brusa indique que les parcelles proposées à l'affouage sont les parcelles n°4, 32, 29 et 35, pour un total de 20 stères, dont le prix est fixé à 70 € le stère.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

8. Projet de brasserie : assujettissement à la TVA

Claude Pierrel, 1^{er} adjoint en charge des Finances, fait part que conseil municipal de l'intérêt d'opter pour l'assujettissement à la TVA afin de pouvoir récupérer la TVA sur les travaux et charges liés à l'aile ouest du bâtiment de la Mairie, qui permettra d'accueillir une brasserie.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

9. Nomination en catégorie B

Monsieur le Maire indique au conseil municipal qu'un dispositif dérogatoire est mis en place jusqu'au 31 décembre 2027 pour les agents qui exercent les fonctions de secrétaire de mairie sur un grade d'avancement depuis au moins 4 ans dans une commune de moins de 2 000 habitants. Ces agents bénéficieront d'une promotion interne hors quotas. Cela signifie, sous réserve de la complétude du dossier et de l'adéquation de la future nomination avec les Lignes Directrices de Gestion, que tous les agents proposés seront inscrits sur la liste d'aptitude du grade de rédacteur.

Un agent exerçant les fonctions de secrétaire de Mairie a déposé un dossier de candidature dans les délais impartis et celui-ci a reçu un avis favorable de la Commission Administrative Paritaire réunie le Vendredi 20 Septembre 2024.

Il propose donc la nomination en catégorie B d'Annabelle Miette, secrétaire de mairie depuis 2001 dans le cadre de ce dispositif dérogatoire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

10. Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées : approbation du rapport 2024, mise à jour des valeurs de la compétence Sport, classement de voies d'intérêt communautaire.

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le rapport 2024 de la CLECT réalisé par la CCBHS. Il attire l'attention des conseillers sur le fait que la Commune récupère la gestion de la salle du Seillon, d'un commun accord avec la CCBHS, ce qui réduira la somme perçue de 766.80 euros chaque année mais permettra d'en récupérer la pleine jouissance, au bénéfice de l'école élémentaire et des associations, en particulier du club de boxe française et de la chorale Vocalys qui souhaitent l'utiliser. La Commune assurera l'entretien et les futurs investissements de cette salle.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

11. Indemnité 2024 de gardiennage de l'église communale

Monsieur Claude PIERREL, Premier adjoint, indique au conseil municipal que le plafond indemnitaire annuel pour l'année 2024 correspondant au gardiennage de l'église, par un gardien ne résidant pas dans la commune et visitant l'église à des périodes rapprochées est établi par la circulaire du 29 juillet 2011. Selon l'instruction ministérielle en date du 9 octobre 2023, ce plafond indemnitaire est maintenu à 126,91 € pour l'année 2024.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

12. Mi S'tembre : encaissement de recettes

Monsieur le Maire indique au conseil municipal qu'il convient de prendre une délibération afin de permettre l'encaissement de recettes liées à l'organisation de la Mi S'tembre, notamment les encarts publicitaires figurant dans le bulletin municipal spécial édité pour l'occasion, ainsi que les recettes issues de la vente des repas du vendredi soir.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

13. Redevance d'occupation du domaine public due par l'opérateur du réseau de gaz

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, accepte la proposition concernant la redevance d'occupation du domaine public communal par les ouvrages des réseaux publics de distribution de gaz pour l'année 2024 s'élevant à 606 euros.

14. Redevance d'occupation du domaine public due par les opérateurs de télécommunications

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, accepte la proposition concernant la redevance d'occupation du domaine public communal par les opérateurs de télécommunications pour l'année 2024 s'élevant à 981,57 euros.

15. Révision annuelle des tarifs de location des terres agricoles communales

Les conventions de location annuelle de terres échues et non résiliées pour seront désormais renouvelés en baux classiques, dits « 3, 6, 9 », c'est le cas dès cette année pour le bail de M. Sébastien CARMANTRANT. Il est rappelé que les parcelles louées par bail précédemment à Monsieur Jean-Michel CHATOT, aux Toupes, ont fait l'objet d'une résiliation avec effet au 21 novembre 2022.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide cette proposition à l'unanimité.

16. Questions diverses

- Richard Brusa demande où en sont les aménagements du stade et du parking de la Foule pour empêcher l'installation sauvage de CFI. L'essentiel des aménagements est terminé, avec une efficacité remarquable cette année, puisqu'aucune installation non autorisée et aucune dégradation n'ont été à déplorées, pour la première fois depuis plusieurs étés.

- Tantely Brun propose de relancer le groupe de travail sur les circulations et propose d'intégrer les délégués de parents d'élèves. Richard Brusa répond qu'il convient d'attendre les propositions d'aménagement des entrées de Bletterans sur lesquelles planche le cabinet ABCD.

La prochaine séance du conseil municipal est prévue le mardi 5 novembre à 18h30, le lieu et l'horaire seront communiqués officiellement par voie de convocation.

Le Maire, Stéphane Lamberger

Claude Pierrel,

Dominique Méan

Richard Brusa,

Valérie Faivre,

Christine Petitjean,

Alexandre Adam,

Tantely Brun,

Jean Camus,

Nicolas Jacquier,

Jérôme Lamonica,

Carolyne Le Bonniec,

Delphine Vuillermoz,

Caroline Médigue,

Chantal Perreaut.