

# Lettre d'information

Commune de Caylus



## L'Agenda de l'été

Les événements de juillet et août

*Événements maintenus sous réserve de contexte sanitaire favorable.*

### NEXT

**15 juin au 15 juillet**

Exposition de Caylus Art au 1 rue de l'Hôtel. Ouvert le matin de 10h à midi, et sur rendez-vous. Fermé le Dimanche, Lundi et Jeudi.

### Sous l'écorce, Le corps

**1er juillet au 1er octobre**

Venez découvrir en plein air les photos du Christ de Zadkine exposées sur les façades de la rue Droite. Vernissage le 1er juillet à 18h : déambulation à partir de la place de la Halle, vin d'honneur sur le parvis de l'église Saint-Jean-Baptiste. Exposition organisée par le Service Inventaire du Patrimoine du PETR Midi-Quercy et la Mairie de Caylus, avec le soutien de la Région Occitanie.



### Après-midi festif au Lac

**3 juillet à partir de 14h**

Animations proposées par l'Association des Parents et Amis de l'École Publique au Lac de Labarthe : concours de pétanque adultes et enfants, maquillages, jeux sportifs, ateliers, spectacle gratuit à 17h, crêpes et buvette sur place.

### Visite Découverte de Caylus

**13 juillet, 20 juillet, 3 août, 17 août à 21h00**

Pour en apprendre plus sur le patrimoine, du plus remarquable aux plus petits détails, soyez curieux, suivez-nous. Tarif plein 8€ - Tarif réduit 6€ - Gratuit pour les enfants de moins de 10 ans. Réservation par téléphone au 05.63.67.00.28, départ de l'Office de Tourisme.

### Dormez je le veux !

**10 juillet à 10h30**

Spectacle théâtre sous la Halle de Caylus. Pièce de Georges Feydeau. Renseignements : juliettelacoste@yahoo.fr, 06.77.68.71.05

### Cérémonie de la Fête Nationale

**14 juillet**

La municipalité vous convie à la Cérémonie du 14 Juillet devant le Monument aux morts, suivie d'un vin d'honneur sur la Promenade Haute.

### Visite Guidée, Dans les pas du sculpteur Ossip Zadkine

**14 juillet, 4 août, 14 août à 10 h 30**

Ce grand sculpteur du XXe siècle d'origine russe avait fait du Quercy sa région de cœur. Venez écouter l'histoire de la vie et de l'œuvre de ce grand sculpteur du XXe siècle. Comme Zadkine, d'autres artistes vivent aujourd'hui et créent à Caylus, nous vous les ferons découvrir. Tarif plein 5,5€ - Tarif réduit 4€ - Gratuit pour les enfants de moins de 10 ans. Réservation par téléphone au 05.63.67.00.28, départ de l'Office de Tourisme.

### Coupe de France de Pétanque

**18 juillet**

Suite à la victoire de Caylus 22 à 9 contre Meuzac, La Pétanque Caylusienne recevra au deuxième tour Labastide-du-Temple le 18 juillet. Venez soutenir notre équipe.

### Brocante

**18 juillet**

Brocante annuelle sur la place de la Halle, organisée par l'association Cerveaux Lents. Venez chiner et profiter du cadre patrimonial de la Halle de Caylus.

### Visite Décalée, Le Voleur de Ruche

**22 juillet, 5 août à 10h30**

Soyez curieux et venez suivre un étrange personnage qui vous entraînera dans les ruelles de Caylus pour vous narrer une histoire bien étonnante. Tarif plein 5,5€ - Tarif réduit 4€ - Gratuit pour les enfants de moins de 10 ans. Réservation par téléphone au 05.63.67.00.28, départ de l'Office de Tourisme.

### Spectacle équestre et marché gourmand

**29 juillet à partir de 19h00**

Marché gourmand de producteurs à partir de 19h00 autour du Lac de Labarthe suivi d'un spectacle équestre à 20h30. Ouvert et gratuit à tous. Organisé par la Route Randonnée Découverte et la Mairie de Caylus.



### Les Journées du croquis urbain

**29 et 30 juillet de 8h00 à 17h00**

Venez dessiner cet été dans les rues de Caylus avec les « Urban Sketchers ». Une belle invitation pour découvrir notre patrimoine. Gratuit et ouvert à tous, amener votre matériel de dessin, accueil dès 8h00 place de la Halle.

### Festival de Musique Classique

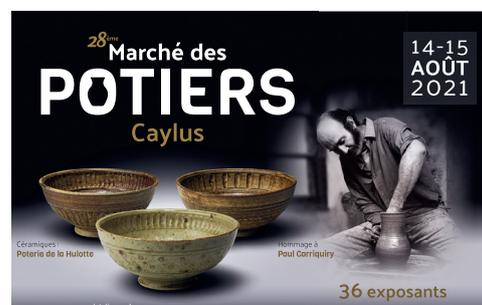
**13 au 15 août**

Concerts gratuits et ouverts à tous. Vendredi 13 août 20h00 : concert d'ouverture au Lavoir, Samedi 14 août : concerts dans toute la ville, Dimanche 15 août 10h30 : messe dominicale à Notre-Dame de Livron. Festival organisé par Pierre Thillo, David Hurpeau, Quentin Vogel et la Mairie de Caylus.

### Marché des Potiers

**14 et 15 août**

L'Association des commerçants et artisans de Caylus, l'Atelier, organise son 28ème Marché des Potiers, place de la Halle. Venez à la rencontre des 36 céramistes et potiers exposants.



### Marché Gourmand

**16 août à partir de 19h**

L'Association des Parents et Amis de l'École Publique organise comme chaque année son marché gourmand du 16 Août place de la Halle. Venez déguster des produits locaux dans une ambiance conviviale. Les bénéfices de l'association seront reversés à l'école maternelle et élémentaire pour soutenir les projets scolaires.

*Pour cause de restrictions sanitaires lors de l'organisation des événements, les Médiévales de Caylus, le feu d'artifice et le bal du 14 Juillet n'auront pas lieu cette année. Rendez-vous en 2022.*

Le comité des Fêtes de Caylus recherche des bénévoles afin de redynamiser notre village au travers d'un comité des fêtes renaissant. Merci de contacter Alain Dupont.

# Embellissement de la commune

## Un programme sur plusieurs exercices



Dans le but de valoriser l'image de la commune, un groupe de travail constitué de Mesdames Miramond, David et Soleilhet a établi en lien avec M. Lopez, responsable du Service technique, un plan d'embellissement du village. Ce plan regroupe une réflexion sur le fleurissement, la végétalisation et la mise en valeur du patrimoine bâti et naturel Caylusien. Plusieurs axes d'action ont été établis : favoriser le développement durable à l'échelle communale (favoriser les espèces locales et la biodiversité, les plantations en pleine terre, les économies d'eau...); budgétiser sur plusieurs exercices pour une gestion raisonnée des coûts; consolider l'identité de la commune dans son cadre patrimonial, rural et géographique ;

développer le lien social en valorisant des espaces favorisant une vie de village. Les premières actions mises en place concernent :

- Promenade Haute : rénovation du panneau d'affichage libre, remplacement des bancs devenus non utilisables et implantation de poubelles.
- Petit Casino : sablage du mur extérieur pour enlever les graffiti, des travaux sur la toiture sont prévus afin d'éliminer les fuites et revaloriser la façade.
- Façade de l'Office de Tourisme : suppression des barreaux en bois, menuiseries repeintes, installation de fleurissement avec réserve d'eau
- Façade de la Mairie : rénovation de la porte de la mairie, création de parterres, plantation d'essences acclimatées aux températures locales et utilisation d'oyas (jarres en terre cuite poreuse) pour limiter la consommation d'eau.
- Monument aux morts : nouveau fleurissement avec des espèces endémiques.
- Avenue du père Huc : installation de bancs et poubelles le long de la contre-allée, fleurissement en pleine terre.
- Le Vignal : test de création de prairies fleuries pour les pollinisateurs.
- Promenade Basse : travaux prévus pour l'automne 2021 pour valoriser la place du lavoir et en faciliter l'usage, plantation d'arbres, reprise des têtes de mur endommagées, installations de poubelles et de bancs, mise en place de haies champêtres favorisant la biodiversité pour sécuriser le site, étude pour l'installation d'un éclairage du lavoir et création d'un coffret électrique en acier pour une



meilleure intégration au bâti.

La municipalité a pu compter sur l'efficacité du Service technique pour la bonne mise en œuvre de ces actions et tout particulièrement des agents préposés au fleurissement. L'objectif est de continuer à valoriser le village progressivement, d'autres actions seront mises en place très prochainement (valorisation de ruelles et des entrées du bourg, signalétiques explicatives...)



## Voirie

### Les programmes 2020 et 2021

La crise Covid avait retardé la mise en place du programme voirie 2020. Celui-ci est maintenant terminé. Seule la voie communale de Ladet à Caussanus reste à réaliser. Le chantier a été retardé pour cause de travaux Enedis et reporté lors des travaux voirie 2021. M. Tabarly, conseiller municipal, et M. Lopez, responsable des services techniques, ont assuré une surveillance vigilante des travaux. La partie basse de la rue de l'Église, dont les pavés se déchaussaient en abord de la rue du 8 mai, a été reprise en béton et goudronnée. Un nouveau système de ralentissement aux Espiémonts est à l'étude. La collectivité a d'ores et déjà programmé les travaux 2021. L'objectif est de réaliser le programme 2021 le plus rapidement possible. Une des priorités sera la réfection de la route de Caudesaygues, qui a été fortement endommagée lors des épisodes de pluie importants de cet hiver. Un travail préventif de curage des fossés sera aussi mis en place afin d'éviter la dégradation accélérée des revêtements de chaussées. Les travaux à venir sur le programme 2021 d'ici l'automne :

- Réfection de l'effondrement suite à un glissement de terrain sur la route de Caudesaygues.

- La Salle (740 ml), Pech de Glorio/St Martin (960 ml), Saint-Pierre-de-Livron/Les Cabannes (300 ml et aménagement pluvial), Zone Artisanale (810 ml), accès Parking Rue du Tour de Ronde, Lamandine (340 ml), Poussou (1020 ml), Caudesaygues (1050 ml). ml = mètre linéaire

## Le Lac de Labarthe

### De nouveaux projets

Durant l'été, de nouveaux jeux en bois vont venir compléter l'aire du Lac de Labarthe, ce qui va valoriser la zone d'ombre sous les arbres et proposant de nouvelles activités pour les enfants. La structure de jeux existante sera réparée et remise aux normes de sécurité actuelles. Des zones d'amortissement de chutes en copeaux de bois vont être installées pour chaque jeu. Il n'est pas prévu de réouverture de la pataugeoire. En effet cette dernière était dégradée et fonctionnait dans de conditions non conformes, avec des analyses sanitaires mauvaises. Elle avait été rénovée à minima il y a une dizaine d'années mais les devis demandés par la nouvelle municipalité pour une remise aux normes actuelles s'avèrent trop élevés. L'enlèvement de la structure a donc été décidé. Les tables de pique-nique, table de ping-pong, terrain de volley et barbecue vont être nettoyés/rénovés pour garantir un meilleur accueil sur le site. Un sentier d'interprétation autour du Lac de Labarthe est en cours d'élaboration en partenariat avec la CCQRGA dans le cadre du Pôle pleine nature, en lien avec le PETR du Pays Midi Quercy. Une pré-étude de faisabilité d'une baignade "naturelle" à proximité du lac est en cours.

La mairie rappelle à tous les concitoyennes et concitoyens que la zone du Lac est accessible aux chiens en laisse, des sachets pour leurs besoins sont disponibles à l'entrée de l'aire du Lac afin de conserver le site propre pour le bien de tous.

# Budget

## Le budget primitif 2021

Le premier budget primitif 2021 de la nouvelle municipalité de Caylus s'est inscrit dans un contexte particulier avec la réforme de la fiscalité portant sur la suppression de la taxe d'habitation dans la part perçue par la commune. Les compensations réalisées continueront d'apporter à notre commune les moyens pour son fonctionnement et son développement. Ce premier budget s'est construit également dans le cadre d'une volonté d'entamer un processus de redynamisation de notre commune à partir de nombreux projets portés par l'équipe municipale. Ce budget à l'ambition de rendre réel des projets jusqu'à lors en attente de concrétisation.

La relative stagnation des projets d'investissements de ces dernières années a néanmoins permis de capitaliser des ressources aujourd'hui disponibles. Ce budget primitif a donc fait l'objet d'un vote unanime lors de la séance du conseil municipal en date du 8 Avril 2021.

Ce budget primitif 2021 est voté avec la reprise des excédents de 2020. S'ils s'avèrent conséquent c'est en raison d'un année « bloquée » par des élections municipales reportées et une pandémie qui a figé notre territoire comme notre pays.

- Excédent de fonctionnement reporté (pour garantir notre fonctionnement au quotidien) : 539 094.64€
- Excédent d'investissement reporté : 919 167.82€

### Budget de fonctionnement 2021

Le volume global de la section de fonctionnement est stable par rapport aux exercices précédents. Même s'il reste élevé en masse générale pour une commune comme Caylus, les ressources affectées permettent pour l'instant de reporter de nécessaires réductions de charges au profit de futurs projets au service des habitants et des acteurs professionnels de la commune. Le budget 2021 est voté sans augmentation des taxes et impôts. Le résultat comptable de 2020 du budget de fonctionnement a toutefois permis d'affecter la somme de 400 000€ aux investissements 2021. Le budget prévisionnel de fonctionnement 2021 s'équilibre à 2 710 094.64€.

### Budget investissement 2021

Comme évoqué précédemment ce budget primitif est orienté vers les investissements d'avenir pour notre commune. Le volume de la section d'investissement pour l'année 2021 est donc en hausse (+50%) puisque ce budget primitif prévoit plusieurs acquisitions immobilières et le lancement de nouveaux travaux.

La majorité des dépenses d'investissement est consacrée aux bâtiments (46%), soit :

- Le démarrage des travaux pour la Maison du Patrimoine avec son Centre Permanent d'Initiation à l'Environnement et l'accueil dans ses locaux d'une antenne du Conservatoire Botanique National. Et bientôt un nouveau musée consacré à notre patrimoine architectural et naturel
- La création des nouveaux ateliers municipaux. Bâtiments fonctionnels et adaptés proche du bourg. Un outil à la hauteur de la qualité des prestations de

notre équipe d'agents.

- La création d'un véritable centre d'accueil et de loisirs (ALSH) proche du Lac de Labarthe et porteur de projets nature.
  - De nombreux travaux sur des bâtiments communaux ainsi que sur des toitures comme celle de l'église St Jean Baptiste.
- Ce budget prévoit également une singulière augmentation du budget alloué à la voirie communale (+15.6%).

Pour les recettes, outre celles générées par les subventions, les reports d'investissements et l'affectation 2020 ainsi que les produits de cession (ventes) de terrains (Las Couxos) et du bâtiment du Carsac ont permis d'assurer l'équilibre attendu et nécessaire.

Le budget prévisionnel d'investissement 2021 s'équilibre à 2 435 567.82€.

### Budgets annexes :

- Énergies renouvelables (Voltaïques)
- Section fonctionnement : budget équilibré à hauteur de 29 824.37€
- Section investissement : budget équilibré à hauteur de 37 386.38€
- Chaufferie bois
- Section fonctionnement : budget équilibré à hauteur de 90 097.93€
- Section investissement : budget équilibré à hauteur de 113 541.62€

L'ensemble de l'installation de la chaufferie (chaleur bois), mise en service en 2003, montre des signes d'usure. Des travaux ont été réalisés en 2019 mais ceux-ci doivent être complétés. Dans cette optique, un audit de l'installation a été fait en 2020 afin de lister et d'évaluer les travaux à effectuer. La chaufferie dessert la maison de retraite, la cuisine, la gendarmerie et l'école.

## FONCTIONNEMENT

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	
Charges à caractère général	1 064 394.64€
Charges de personnel	1 048 950.00€
Atténuations de produits	61 000.00€
Virement à la section investissement	335 000.00€
Opérations d'ordre entre sections	5 000.00€
Autres charges de gestion courantes	134 250.00€
Charges financières	47 000.00€
Charges exceptionnelles	14 000.00€
Dotations provisions	500.00€
<b>Total</b>	<b>2 710 094.64€</b>

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	
Excédent de fonctionnement reporté	539 094.64€
Atténuation de charges	30 000.00€
Opérations d'ordre entre sections	50 000.00€
Produits des services	331 600.00€
Impôts et taxes	1 040 194.00€
Dotations et subventions	638 706.00€
Autres produits de gestion courante	80 000.00€
Produits exceptionnels	0.00€
Reprises sur provisions	500.00€
<b>Total</b>	<b>2 710 094.64€</b>

## INVESTISSEMENT

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT	
Opérations d'ordre entre sections	50 000.00€
Dotations, fonds divers et réserves	5 000.00€
Emprunts et dettes assimilés	215 000.00€
Immobilisations incorporelles	100 000.00€
Immobilisations corporelles	2 065 567.82€
<b>Total</b>	<b>2 435 567.82€</b>

RECETTES D'INVESTISSEMENT	
Excédents d'investissement reporté€	917 167.82€
Virement de la section de fonctionnement	335 000.00€
Produits de cessions d'immobilisations	368 300.00€
Opérations d'ordre entre sections	5 000.00€
Dotations, fonds divers et réserves	425 000.00€
Subventions d'investissements reçues	376 600.00€
Emprunts et dettes assimilés	3 000.00€
Autres immobilisations financières	3 500.00€
<b>Total</b>	<b>2 435 567.82€</b>

# Vaccination

## Un point sur les actions menées

Dès le début de la campagne de vaccination, le Service administratif de la Mairie a travaillé en lien étroit avec Martine Miramond, adjointe aux affaires sociales et à la vie associative, pour établir une liste des personnes de plus de 75 ans n'ayant pas facilement accès aux systèmes de prise de rendez-vous. Une lettre d'information sur les dispositifs disponibles a aussi été envoyée à chaque concitoyenne et concitoyen concerné. Malgré des dispositifs saturés, Mme Miramond a obtenu des rendez-vous pour 46 personnes de la commune, se mettant aussi à disposition pour assurer le transport des personnes, sans moyen de locomotion, aux deux rendez-vous au Centre de vaccination de Caussade, soit 30 transports. Un vrai plus pour nos aînés, qui se sentent plus sereins avec des personnes de leur connaissance.

# La Cabane

## Une microbrasserie à Caylus

Récemment installée à Caylus, La cabane est une microbrasserie animée par des valeurs humaines et écologiques. Brassées à partir de malts français, de houblons européens et de plantes, fruits et fleurs locaux, les bières La Cabane rencontrent déjà un réel succès. L'origine des ingrédients de chaque bière est parfaitement transparente. Les ingrédients sont en très grande majorité labellisés bio, bien que

la brasserie elle-même ne soit pas (pour l'instant) sous label bio. Venez découvrir la Cascade (Pale Ale), la Fluffy (Weisse Beer), la Selva (Indian Pale Ale) et la Grande Ourse (Stout). En vente à la Microbrasserie, Z.A Pech de Rondols, les vendredis après-midi, et à la Cave So. Retrouvez-les aussi à la pression au Bar de la Bascule, en bouteille au Bar Le Lagardère, et chez les Galettes de Cécile. [www.brasseriela-cabane.com](http://www.brasseriela-cabane.com)



# Crèche Histoires de Bulles

## Un nouveau sol souple

La municipalité a décidé de rénover la cour de la crèche en y installant un sol souple afin d'améliorer l'accueil des jeunes enfants. La mise en place a pu se faire fin mai grâce à des conditions météorologiques plus clémentes. Le sol a été étudié pour amortir les chutes des enfants, tout en apportant un côté ludique au bâtiment et en respectant les consignes de l'Architecte des Bâtiments de France. Ce projet, financé entièrement par la mairie de Caylus, a le quadruple avantage d'amortir les chutes, d'améliorer l'aspect général de la cour, de diminuer le bruit des jeux roulants et de faciliter la tâche de l'équipe encadrante.



# Urbanisme

## Un rappel de la réglementation en cours

Le Bourg de Caylus est classé en zone protégée Monuments Historiques. Afin de préserver notre beau village, il est nécessaire de respecter les règles dictées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. A savoir, les menuiseries bois doivent être privilégiées, les menuiseries PVC et des volets roulants sont proscrits. La tuile principalement autorisée est la tuile canal traditionnelle courant/couvrant. Pour les toits à forte pente, les tuiles plates à recouvrement ou certains types de tuiles mécaniques (type Marseille) sont recommandées. Pour la peinture des menuiseries, volets et façade, les couleurs autorisées, sont indiquées dans la charte architecturale (<https://cc-qrga.fr/elaboration-dune-charte-architecturale-et-paysagere-qrga/>). Cette réglementation concerne uniquement les zones identifiées protégées sur la commune. Pour rappel, avant tous travaux et pour tous projets concernant toiture, menuiserie et façade, une demande d'autorisation en urbanisme est à déposer en mairie (déclaration préalable). L'UDAP (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine) et plus précisément le service ABF (Architecte des Bâtiments de France) délivre des avis conformes pour toutes ces demandes. Vous pouvez contacter ce service au 05.63.22.24.22, il sera de bons conseils. Également, pour tout renseignement, le service urbanisme de la Mairie est à votre disposition.

# Les élus « Caylus vers l'avenir » :

Nous sommes de plus en plus interpellés par des habitants de notre commune qui se posent des questions dont nous nous faisons régulièrement écho auprès de monsieur le Maire :

Qu'en est il de ce projet d'extension du CPIE qui ne cesserait d'augmenter encore de 200 ou 300 000 euros de plus pour atteindre, voir dépasser les 1 500 000 €? Nous avons interpellé Monsieur Le Maire sur quel cout devrait encore être supporté par chaque habitant du territoire ? Pour quels avantages ? Où en sont les projets et les travaux autour du lac ? Hormis d'avoir rasé la pataugeoire qui permettait aux familles avec des enfants de se retrouver auprès d'un espace ludique, chaleureux et parfaitement sécurisé ? C'est remplacé par quoi ? La réponse est toujours la même de monsieur le Maire : « Nous on sait exactement ce que l'on fait et on assume tout » Sauf qu'à priori, c'est avec l'argent des impôts des habitants que sont assumés ses choix. Où en sont les aménagements des trottoirs qui avaient été annoncés à grand frais de déclarations et d'engagements ? Le fleurissement du village qui donnaient tant de charme à notre village ? Plutôt Très discret aujourd'hui...

Souhaitons que le Maire assume pleinement son rôle de rassembleur et saura accepter d'entendre les demandes de ses habitants et pourra y répondre favorablement. C'est le vœu que nous formulons.

Les autres élus de « Caylus vers l'avenir »