

Lettre d'information

Commune de Caylus

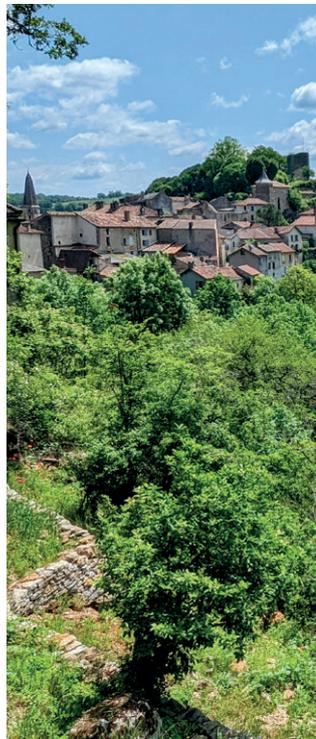


Le Chemin du Cirque de Labarthe

(Re)découvrir Caylus

Ouvert au public en juillet 2023, le chemin du Cirque de Labarthe relie le patrimoine architectural du bourg au patrimoine naturel de l'Espace Naturel Sensible (ENS). Ce sentier permet à tous les habitants de la commune et aux visiteurs de (re)découvrir des points de vue exceptionnels sur Caylus, ainsi que les nombreux écosystèmes à deux pas du village. Avec le soutien du Conseil Départemental, la municipalité a choisi de créer ce chemin et d'investir dans son aménagement pour mettre en valeur le village et l'ENS, et pour créer une connexion entre les services du centre bourg et la richesse naturelle alentour. Le GR46, qui traverse Caylus, passera bientôt par ce nouveau tracé pour proposer aux randonneurs un moment de découverte inoubliable.

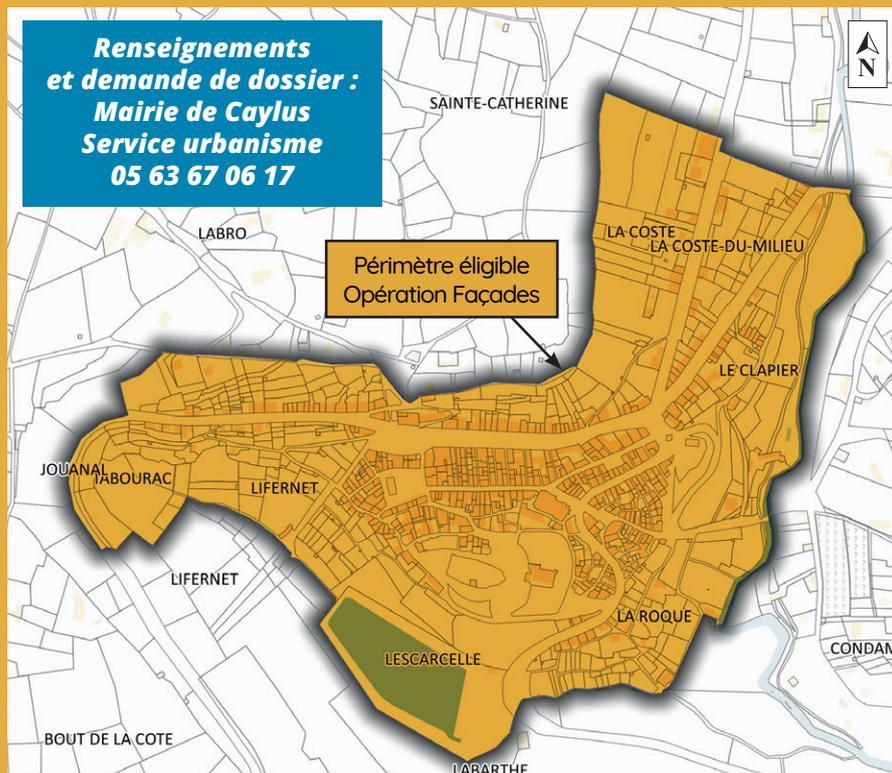
Empruntant ce nouveau chemin du cirque de Labarthe, le sentier d'interprétation du Martinet Noir vous propose un parcours découverte ludique pour petits et grands autour de la biodiversité de l'ENS de Caylus. Cette action a été portée par la CCQRGA dans le cadre du Pôle Pleine Nature, et conçue par le CPIE Quercy-Garonne avec le soutien technique du Fablab de Caylus.



OPÉRATION FAÇADES

Aide à la restauration et à la valorisation des façades
financée par la Commune de Caylus, la Région Occitanie et la CC QRGA

**Renseignements
et demande de dossier :**
Mairie de Caylus
Service urbanisme
05 63 67 06 17



► Taux de subvention de 30% à 60%

- montant des travaux subventionnés plafonné à 12 000 € HT par façade
 - taux de base de 30% + 20% si les logements sont occupés à titre principal + 10% si le projet est suivi par un maître d'œuvre
- possibilité de complément d'aide pour des travaux réalisés à l'intérieur des bâtiments*

► Tous les bâtiments du périmètre

- sans condition d'usage ou d'activité,
 - façades visibles depuis l'espace public
 - avec autorisation d'urbanisme et travaux conformes aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France
- il est conseillé d'engager les services d'une entreprise ayant l'expérience des bâtiments en zone SPR*

► De juillet 2023 à décembre 2024

- plus 1 an pour réaliser les derniers travaux



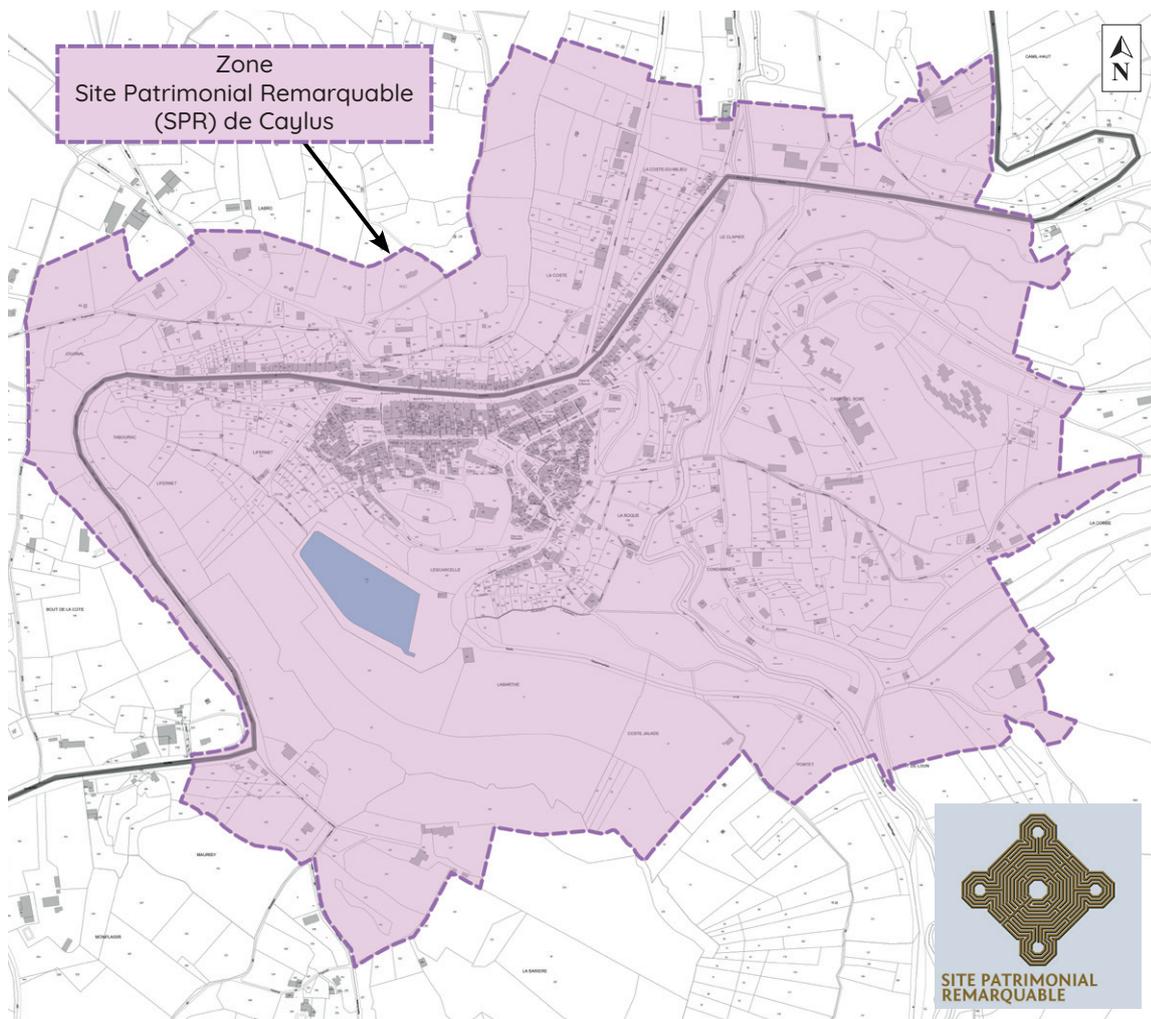
Classement du Site Patrimonial Remarquable de Caylus

Valorisation du patrimoine

Par l'arrêté du 16 mars 2023 du Ministère de la Culture, le site délimité sur le territoire de la commune de Caylus, conformément au plan ci-contre, est officiellement classé Site Patrimonial Remarquable. Ce périmètre englobe la cité médiévale de Caylus, ses extensions et son écrin paysager, qui présentent un intérêt public au point de vue historique, architectural, archéologique, artistique et paysager en raison de la qualité et de la valeur d'ensemble de son patrimoine.

Tous les propriétaires de cette zone protégée peuvent dorénavant bénéficier des conseils de l'Architecte des Bâtiments de France. Avant tous travaux extérieurs et intérieurs, une demande d'autorisation en urbanisme est à déposer en mairie. Les artisans et entreprises ont l'obligation d'informer leurs clients.

Ce classement est l'aboutissement d'une collaboration commencée fin 2019 entre la commune de Caylus, l'Etat, le Pays Midi Quercy, et la Communauté de Communes QRGA.



Vous avez un projet de travaux...

Certificat d'urbanisme, déclaration préalable de travaux, permis de construire, de démolir, d'aménager, toutes ces demandes doivent faire l'objet d'une autorisation préalable délivrée par la commune avant d'entreprendre les travaux.

Pour réaliser vos démarches d'urbanisme, la commune met à votre disposition un service en ligne, sécurisé, gratuit et facilement accessible : <https://sve.sirap.fr>

Cet espace permet le dépôt initial et complémentaire, le suivi du dossier, la réception des demandes éventuelles de complétude et la réception de la décision, 100% dématérialisé.

Il est recommandé que les comptes soient créés au nom des demandeurs et non des représentants.

A chaque étape de votre projet, nos services vous renseignent et vous accompagnent. Pour prendre rendez-vous, veuillez contacter le **Service Urbanisme au 05 63 67 06 17**.

Aménagements dans le village

Équipements de loisirs au lac et sanitaires

La municipalité poursuit ses projets d'aménagements dans le village. Au lac, de nouvelles tables de pique-nique et un nouveau barbecue à double foyer vous attendent pour profiter de l'espace ombragé. Les enfants pourront s'amuser dans l'aire de jeux récemment clôturée. Pour que tout le monde puisse profiter pleinement de l'espace du lac, les chiens doivent être tenus en laisse et ne sont pas admis dans l'aire de jeux.

L'Hippo de Belbet Underground va bientôt rejoindre son poste pour le plaisir de tous. Cette acquisition de la municipalité débute le projet de parcours sculptural qui sera développé progressivement autour et dans le village.

Suite à la remise en état des sanitaires du lac l'année dernière, l'équipe du Service Technique travaille actuellement sur la mise aux normes des cabinets publics de la promenade haute. Bientôt, des toilettes accessibles et accueillantes seront à la disposition de tous.

L'équipe municipale et l'équipe du Service Technique s'emploient à remettre progressivement à niveau et aux normes les nombreux équipements laissés en désuétude. Un travail nécessaire et de longue haleine.



Nouveau barbecue à double foyer



Aire de jeux ombragée et sécurisée

Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)

Petites Villes de Demain

Le programme « Petites Villes de Demain » (PVD) a été déployé pour développer les pôles de centralité dans les campagnes. Caylus fait partie des quinze communes de Tarn-et-Garonne sélectionnées par l'Etat, en articulation avec la Région Occitanie, pour bénéficiaire de cette politique.

Dès la signature de la convention d'adhésion, le 14 septembre 2021, la municipalité s'est attelée à structurer une politique définie autour des enjeux spécifiques à la commune de Caylus. Nous avons disposé de quelques mois pour transformer cet ensemble de projets en une convention pluriannuelle avec l'Etat, les Collectivités Territoriales et les Institutions. Ce contrat, dit d'« Opération de Revitalisation du Territoire » (ORT), a pour but de faciliter la mise en œuvre, notamment financière, matérielle ou administrative, des projets.

La convention ORT a été signée le 27 janvier 2023 avec l'État, l'ensemble des services et des agences publiques (ANAH, ADEME...), le Conseil Régional Occitanie, le Département du Tarn-et-Garonne, le Pays Midi-Quercy, le CAUE 82, Tarn et Garonne Habitat, l'Établissement Public Foncier d'Occitanie pour soutenir la commune dans les éventuelles acquisitions de biens, avec la Banque des Territoires pour le financement des projets d'investissement, et avec des bailleurs sociaux pour créer de nouveaux logements locatifs.

Sur l'habitat, une opération spécifique au centre bourg de Caylus va être engagée. Cette « Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain » (OPAH-RU), pilotée par la Commune, a pour ambition de traiter les besoins particuliers du centre ancien en raison de sa forte densité, de ses caractéristiques patrimoniales et architecturales, mais aussi du besoin important d'offres locatives. Une équipe de professionnels sera mise gratuitement à



construction et seront déployées sur plusieurs années.

Divers partenariats sont en cours d'élaboration afin de faciliter et accélérer les actions envisagées : avec le Conseil Départemental pour le renforcement des soutiens aux investissements publics locaux, avec l'Établissement Public Foncier d'Occitanie pour soutenir la commune dans les éventuelles acquisitions de biens, avec la Banque des Territoires pour le financement des projets d'investissement, et avec des bailleurs sociaux pour créer de nouveaux logements locatifs.

Sur l'habitat, une opération spécifique au centre bourg de Caylus va être engagée. Cette « Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain » (OPAH-RU), pilotée par la Commune, a pour ambition de traiter les besoins particuliers du centre ancien en raison de sa forte densité, de ses caractéristiques patrimoniales et architecturales, mais aussi du besoin important d'offres locatives. Une équipe de professionnels sera mise gratuitement à

la disposition des propriétaires, occupant leur logement, prévoyant de le faire ou envisageant de le louer, pour étudier toute idée et projet d'amélioration. Pour tout renseignement : mairie@caylus.com 05 63 67 06 17

Favoriser l'investissement locatif à Caylus

C'est l'une des toutes premières mesures applicables à la signature de l'Opération de Revitalisation du Territoire : depuis le 27 janvier 2023, l'ensemble de la commune de Caylus est éligible au dispositif de réduction fiscale « Denormandie ». Il s'agit de favoriser la réhabilitation de bâtiments existants à usage de logements locatifs permanents. La réduction fiscale est proportionnée à la durée d'engagement de la location, aux conditions du bail, et au niveau de l'investissement. Dans certaines conditions, cette réduction est cumulable avec les aides de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH).

Une Chanvrière s'implante à Caylus

Chanvre Occitan, VirgoCoop

En 2023, la commune de Caylus accueille l'installation de l'usine de défibrage de Chanvre Occitan, chanvrière de la coopérative VirgoCoop.

Une chanvrière est une industrie chargée de contractualiser auprès d'agriculteurs la production de chanvre. L'activité consiste à transformer les pailles récoltées en fibre textile destinée aux filateurs européens. Les produits issus du défibrage et ne pouvant pas être utilisés pour la filière textile, tels que chènevotte et fibres courtes, sont valorisés sur différents marchés : bâtiment et écoconstruction, bio-plastique, paillage...

L'entreprise SARL Burg, déjà implantée sur la zone d'activité de Caylus, est une référence régionale sur les techniques de mise en œuvre du chaux-chanvre et de la construction en béton de chanvre, qui utilisent les produits de défibrage mentionnés précédemment. Elle a donc joué un rôle important sur le choix du lieu d'installation de ce nouveau pôle de première transformation industrielle.

VirgoCoop promeut le renouveau d'une filière chanvre locale, écologique et équitable. En



Récolte de chanvre

2022, Chanvre Occitan s'est appuyé sur la production de 200 hectares de chanvre par des agriculteurs du Lot, du Tarn, de l'Aveyron, du Cantal, de la Lozère et du Tarn-et-Garonne.

Le chanvre est une plante zéro déchet par excellence. Elle demande un apport en eau très faible comparé au blé, au maïs, ou au coton (10 fois moins). Ses caractéristiques agronomiques et économiques la rendent particulièrement attractive auprès des consommateurs, marques et industriels, de plus en plus à la recherche de matières biosourcées et durables.

Eglise St-Jean-Baptiste

Travaux sur la toiture

L'église Saint-Jean-Baptiste a besoin de travaux d'urgence sur le versant nord de sa toiture, qui est malheureusement en mauvais état à cause de malfaçons lors des derniers travaux de rénovation. Ces travaux s'élèvent à 330 000 € TTC, subventionnés à plus de 90% grâce à un déplaçonnement exceptionnel des aides de l'État par l'intermédiaire de la DRAC Occitanie (Direction régionale des affaires culturelles), complétées par la Région Occitanie et le Département de Tarn-et-Garonne.

L'appel d'offres a été attribué à l'entreprise SAS Rodriguez Bizeul. Les travaux démarrent dès que possible.

Les élèves ont étudié le village

Une année bien remplie à l'école de Caylus

Cette année, les quatre classes ont travaillé sur le thème « Caylus, mon village ». Les enfants ont pu profiter des connaissances d'experts tels que Mme Gaspard, architecte au service éducatif du CAUE, pour explorer les richesses architecturales et patrimoniales de Caylus lors de multiples visites du bourg.

La classe des PS-GS a étudié la Maison des Loups et l'agencement d'une construction en pierre. La classe des MS-CP a travaillé sur les différents points de vue du village et les différents matériaux de construction. La classe des CE1-CE2 a exploré les traces du temps à travers les monuments et vestiges du Moyen-Âge et de la Renaissance. La classe des CM1-CM2, s'est intéressée à la rue Droite et s'est engagée dans un échange d'écrits, de photos et de vidéos avec la classe des CM1-CM2-A de l'école Colette Magny du 19ème arrondissement de Paris. Grâce à cette correspondance, ils ont fait découvrir aux élèves parisiens leur environnement rural verdoyant, leur village médiéval et les métiers autrefois pratiqués dans le village.

Les enfants ont produits de nombreux dessins et maquettes des constructions du bourg, qui ont pu être admirés par les parents lors de l'après-midi portes-ouvertes.

Pour conclure ce beau projet, et pour le plus grand bonheur des enfants, toutes les classes ont visité le camp militaire de Caylus



Un échantillon du travail des enfants

pour la sortie de fin d'année.

Ce fut encore une belle année scolaire remplie de projets éducatifs riches et variés, qui ont permis aux enfants de redécouvrir leur village sous un angle différent.

A noter que cette année encore, l'équipe enseignante a mené des projets innovants visant à favoriser l'expérience d'apprentissage des élèves : le projet École Dehors, le projet danse contemporaine, la participation à des prix littéraires départementaux, la création d'un livre d'artiste, et des ateliers menés par le CPIE Quercy Garonne sur l'environnement et sa préservation.

La Patte Blanche

Une animalerie à Caylus

J'ai créé La Patte Blanche pour permettre à vos compagnons à poils et à plumes d'accéder à une alimentation adaptée à leur besoins sans faire beaucoup de kilomètres. Commerce de proximité, voilà un an que l'animalerie a ouvert ses portes. Toutes les gammes ont été rigoureusement sélectionnées par mes soins. Vous y trouverez aussi des friandises, des jouets, de l'artisanat et des conseils personnalisés. La grande nouveauté de la boutique est la mise en service d'une baignoire en libre accès dans un espace chaleureux, comme un salon, avec tous les accessoires à disposition.

Venez me rencontrer ! La boutique est située avenue du Père Huc, face au Crédit Agricole, du mardi au samedi de 10h à 13h et de 15h à 19h, sauf le jeudi matin.



Adressage de l'ensemble de la commune

L'adressage, pour les communes de moins de 2000 habitants est obligatoire depuis février 2022. Jusqu'à ce jour, seul le bourg avait été traité pour l'adressage en 2011.

La municipalité va compléter ce travail et étendre l'adressage à l'ensemble de la commune. Notre territoire est rural et ancien, avec de nombreux lieux-dits, dont certains portent le même nom à quelques kilomètres d'intervalle, ce qui pose de graves difficultés pour les secours, l'acheminement du courrier, et pour tous les services.

Pour corriger cette situation, le bureau d'étude « Ligne et Sens », basé à Sauzet dans le Lot, effectue un état des lieux (prises de photos des boîtes aux lettres et voies) afin de réaliser un plan d'adressage.

Gym et Loisirs

Gym, cardio, pilates...



L'association Gym et Loisirs vous propose plusieurs cours par semaine pour travailler tout le corps efficacement dans une ambiance conviviale.

Venez nous rejoindre nombreux et nombreuses tous les lundis matin et les mercredis soir à la salle des fêtes de Caylus pour des séances de gym, abdos, renforcement musculaire, cardio, poids, élastique, step... Les cours de pilates sont dispensés les vendredis matins.

Pour tous renseignements, contactez Florence Duparc au 06 65 47 25 44.

Les élus « Caylus vers l'avenir » :

Nous portons à la connaissance de l'équipe municipale majoritaire les inquiétudes et incompréhensions de nos habitants.

Nous espérons que Monsieur le maire pourra enfin y répondre clairement et sans ambiguïté. Nos trottoirs sont dangereux et leurs travaux ne semblent pas être une priorité.

Quel est l'intérêt du CPIE pour les habitants de Caylus ? Quel est le coût final d'un tel projet ?

Tous ces investissements lourds et de nouveaux crédits qui endettent toujours plus notre commune en pénalisant des investissements plus utiles sont-ils indispensables pour l'avenir des Caylusiens ?

Les incivilités et le danger au quotidien pour la population (harcèlements, chiens errants, individus alcoolisés et drogués sur la voie public (de jour comme de nuit). Que comptez- vous faire concrètement ? L'entretien du village est important pour le tourisme mais encore plus pour ces habitants. (Herbes Hautes, nettoyage des pavés qui par temps de pluies sont dangereux. Vos administrés attendent des réponses et des faits réels. Merci de leur apporter l'attention que nous leur devons.

L'Agenda de l'été

Les évènements sur Caylus

programme sous réserve de modifications

Galerie Flo

16 juin au 15 septembre

13 semaines d'expositions, 19 artistes peintres, sculpteurs, photographes... au 19 rue du Long. facebook/FLOgalerieFLO, 06 14 28 94 60.

Scutoids cells and more...

2 au 30 juillet

Exposition organisé par DrawInternational, centre de recherche en dessin. Vernissage le 2 juillet à 16h30 au 6 rue Droite. Ouverture des deux espaces du jeudi au dimanche de 15h à 18h30 ; et les mardis et samedis matin de 10h à 12h30.



Concours de pétanque

2 juillet - 14h00 à 19h00

A l'occasion de l'inauguration de son Club House, la Pétanque Caylusienne organise le concours des commerçants (un commerçant, un licencié), entrée libre pour les spectateurs.

Petit Bal sous la Halle

5 juillet - 21h00 à 23h30

Bal trad occitan, scène ouverte aux musiciens et chanteurs, entrée gratuite. Pour la programmation : 06 48 17 63 13.

Atelier Rucher École

8 juillet - 10h00 à 17h00

Atelier organisé par le CPIE Quercy Garonne à la salle des fêtes de Caylus. Extraction, conservation du miel et commande nourrissage. Pour plus d'information : 05 63 24 06 26.

Jeudis Nocturnes

13 juillet au 17 août - jusqu'à 21h00

Durant toute la saison estivale, les commerçants de la rue Droite feront les jeudis nocturnes jusqu'à 21 h avec des animations. Organisés par l'association Caylus en Cor.

Marché Artisanal Nocturne

15 juillet - 17h00 à 22h00

Venez passer une soirée autour de la place de la Halle. De nombreux exposants seront présent. restauration sur place et animation. Organisé par l'association Caylus en Cor.

Fête de la Moto

16 juillet

Le Moto Club Lagardère fête ses 40 ans et organise à cette occasion une fête de la moto. Matin : accueil des motards matin et randonnée touristique. Midi : repas à la salle des Fêtes. Après-midi : spectacle acrobatique et stands. Renseignements : 06 12 73 53 95.

Brocante

23 juillet

Brocante annuelle sur la place de la Halle, organisée par l'association Cerveaux Lents. Venez chiner et profiter du cadre patrimonial de la Halle de Caylus.

Journée du Croquis Urbain

30 juillet - à partir de 9h00

Venez dessiner dans les rues de Caylus avec les Urban Sketchers. 09h00 : Accueil sous la Halle autour d'un café. 17h30 : Exposition des carnets et pot de l'amitié. Évènement artistique gratuit et ouvert à tous. Apportez votre propre matériel. Repas de clôture sous la Halle à 19h00. Réservation avant le 20 juillet au 06 09 69 51 59, gretemcnorton@gmail.com.

Petit Bal sous la Halle

2 août - 21h00 à 23h30

Bal trad occitan, scène ouverte aux musiciens et chanteurs, entrée gratuite. Pour la programmation : 06 48 17 63 13.

Marché Artisanal Nocturne

5 août - 17h00 à 22h00

Venez passer une soirée autour de la place de la Halle. De nombreux exposants seront présent. restauration sur place et animation. Organisé par l'association Caylus en Cor.

A story of care

5 au 31 août

Exposition organisée par DrawInternational, centre de recherche en dessin. Vernissage le 4 août à 18h30 au 6 rue Droite. Ouverture des deux espaces du jeudi au dimanche de 15h à 18h30 ; et les mardis et samedis matin de 10h à 12h30.



Festival Caylus Classique

8 au 12 août

Pour sa 5ème édition, le Festival Caylus Classique vous réserve de nombreuses pépites dans les rues du village : ciné-concert sous la Halle, Pop & Cie standards de la chanson française à la pop rock au Lac de Labarthe, Opéra de Bizet Carmen sur la place de la Halle, concert de cordes, intermèdes musicaux et jazz... Concert de clôture le 12 août à 20h00 à l'église St-Jean-Baptiste : les cuivres dans tous les sens, de Gabrielli à Beethoven en passant par Mozart. Direction générale : Pierre Thillo, compositeur de renommée mondiale.



Marché des Potiers

14 et 15 août

L'Association des commerçants et artisans de Caylus, l'Atelier, organise son 30ème Marché des Potiers, place de la Halle. Venez à la rencontre des 37 céramistes et potiers exposants.

Marché Gourmand

16 août - 19h00

L'Association des Parents et Amis de l'Ecole Publique de Caylus organise son marché gourmand annuel. Venez déguster des produits locaux dans une ambiance conviviale et profiter du petit bal sous la Halle à partir de 21h00.

Petit Bal sous la Halle

16 août - 21h00 à 23h30

Bal trad occitan, scène ouverte aux musiciens et chanteurs, entrée gratuite. Pour la programmation : 06 48 17 63 13.

Les Médiévales

9 et 10 septembre

Un dragon, du théâtre participatif, des tournois de jeux, le traditionnel banquet amélioré, un campement au lac et une multitude de surprises ! Organisé par l'association Lous Bringaires. Plus d'info : facebook/caylusmedievales.



Ne ratez plus une seule information communale ou évènement sur la commune ! Téléchargez GRATUITEMENT l'application INTRAMUROS pour rester informé.

Rendez-vous sur Google Play, ou sur l'AppStore, ou scannez le QR code ci-contre. Sélectionner la commune de Caylus à partir de la barre de recherche et abonnez-vous aux alertes de la commune de CAYLUS.





Festival
CAYLUS 2023
CLASSIQUE
5^{ème} édition

Mardi 8 août

- *Place de la Halle, 11h00*
Intermède musical sur le marché
- *Lac de Labarthe, 19h00*
* POP & Ci° / Des grands standards de la chanson française à la Pop Rock, SlyMe, quatuor de trombone

Mercredi 9 août

- *Place de la Halle, 21h00*
Ciné-concert : Charlie Chaplin, Orchestre du festival, David Hurpeau

Jeudi 10 août

- *Place de la Halle, 21h00*
Concert des cordes du festival, du solo au quatuor en passant par le duo et le trio...

Vendredi 11 août

- *Place de la Halle, 21h00*
Carmen, la Gitana, Opéra de Bizet
Tarif : 20€ - réduit 10€

Samedi 12 août

- *Rues du village, 11h à 17h00*
Minis concerts et animations musicales impromptues
- *Eglise St-Jean-Baptiste, 17h00*
Sur le parvis : intermède jazz

- **Concert de clôture**
Eglise St-Jean-Baptiste, 20h00
Les cuivres dans tous les sens : de Gabrielli à Beethoven en passant par Mozart... et plus encore !
Tarif : 20€ - réduit 10€

Et aussi :

- Collaboration avec des écrivains pour l'écriture de nouvelles sur Caylus et mise en musique
- Collaboration avec une cheffe pâtissière pour la création d'une pâtisserie dédiée au festival

- Programme sous réserve -