

REVISION 1

COMMUNE DE CERBERE



4

REGLEMENT

4-2 PRESCRIPTIONS GRAHIQUES

ZONAGE PEYREFITE

1/2500°

PLU approuvé le 07 octobre 2021



| Légende spécifique à la Loi Littoral |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                                      |                                          |
|                                      | Bande littorale de cent mètres           |
|                                      | Espaces proches du rivage                |
| indice I ( AI et NI)                 | Espaces remarquables ou caractéristiques |

| Légende |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                               |
|         | Limite de zone                                                                |
|         | Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation            |
|         | Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU                       |
|         | Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU                        |
|         | Elément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-19 CU     |
|         | Bâtiment pouvant changer de destination - Bâtiment de la douane               |
|         | Préservation de la diversité commerciale - L151-16 CU                         |
|         | Secteur faisant l'objet d'une représentation graphique des règles de hauteurs |
|         | Site archéologique repéré par le Service Régional de l'Archéologie            |

| Liste des Emplacements réservés |                                                                                 |        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                 |                                                                                 |        |
|                                 | Création d'une voie de désenclavement d'une emprise totale de 6 mètres/ Commune | 735 m2 |
|                                 | Elargissement du chemin des vignes de 2,50 mètres / Commune                     | 600 m2 |

| Liste des Espaces boisés classés |                                                    |           |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
|                                  |                                                    |           |
|                                  | Secteur de Peyrefite - Boisement de chênes lièges  | 6 984 m2  |
|                                  | Secteur de Peyrefite - Pinèdes du Cap de Peyrefite | 7 000 m2  |
|                                  | Bois du Mas Nadal - Anse de Terrimbo               | 55 173 m2 |

| Liste des Eléments du paysage à protéger (L151-19 CU) |                                                    |           |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
|                                                       |                                                    |           |
|                                                       | Secteur de Peyrefite : jeune pinède                | 5 595 m2  |
|                                                       | Les platanes de la Place de la République          | 700 m2    |
|                                                       | Alignement d'arbres de l'anse de bord de mer       | 150 m2    |
|                                                       | Fonds de vallon au Nord Ouest de la gare de triage | 20 700 m2 |
|                                                       | Masse végétale significative dans le tissu urbain  | 25 370 m2 |

