Université Européenne des Métiers et des Arts Branche Jardins

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

FÉDÉRATION COMPAGNONNIQUE

GRAINE D'AVENIR
Formation pour adultes

EPLEFPA DE LIMOGES ET DU NORD HAUTE-VIENNE
www.epl-limoges-nord87.fr
CFPPA Les Vaseix-Bellac

chaque jardin compte
LES ENTREPRISES DU PAYSAGE

CRÉDIT AGRICOLE

RÉGION Nouvelle-Aquitaine

Ecole du Jardin planétaire

Restauration du parc Laplagne et de la roseraie historique des Vaseix

Un chantier école UNIEMA soutenu par l'UNEP et la Fondation du patrimoine.

Historique Parc et roseraie des Vaseix

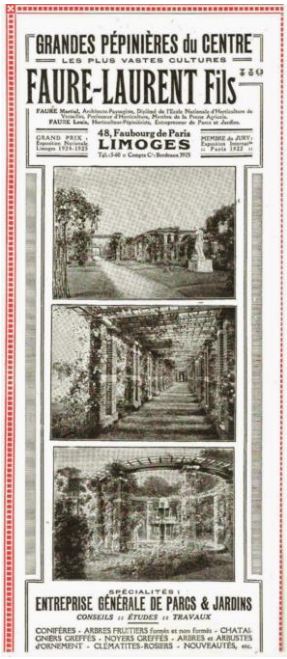
Acquis en 1924 par Monsieur Jean Baptiste LAPLAGNE, industriel et limonadier de la ville de Limoges, le château des Vaseix et son parc paysager furent complétés par la création d'une roseraie conséquente réalisée par le paysagiste Martial Faure-Laurent également professeur d'horticulture et pépiniériste, mais aussi gendre du grand paysagiste Français André LAURENT (photo ci-contre).

Cet aménagement paysager singulier fut terminé en 1925 dans un style mixte alliant la symétrie du parc à la française, articulé autour de bassins et de cascades centrales répondant à des canons géométriques, aux tendances art-déco de l'époque qui se manifestent par des mobiliers et des allées en béton..Tout cet espace fut animé par un travail remarquable sur l'hydraulique : « *pourvu de bassins, de jets d'eau et d'un canal avec chutes d'eau en gradins mais aussi un miroir d'eau et des cascades, les eaux étaient recueillies dans une pièce d'eau existante en contre bas pour ensuite irriguer les prairies environnantes* »…

La roseraie occupe une surface de deux hectares inclinée vers le château pour une meilleure perspective globale de l'ensemble. Elle est reconnue au niveau national : « *Plusieurs milliers de rosiers… sous les formes buissonnantes, tiges et grimpantes* » étaient présentés « *en plate-bande, et massifs mais aussi sur treillages, pergolas, portiques, guirlandes sur chaînes, pylônes et parasols… Tout cela complété par des Vases aux ravissantes potées fleuries de géraniums et capucines s'harmonisant dans un décor prestigieux, à la fois naturel et artistique, avec des motifs d'architecture : vasques, emmarchements, statues, cadran solaire, bancs de repos…*» extraits issus de la revue de la Société Française des Roses d'avril 1952. Près de l'allée centrale, partant du château, et de chaque coté, sont réservés des emplacements pour l'étude des variétés nouvelles. Le nom de chaque variété est inscrit lisiblement et de manière ineffaçable sur une plaque en porcelaine soutenue par une tige métallique spéciale…

Certains dimanches, Monsieur et Madame LAPLAGNE ouvraient leur propriété et des tramways spéciaux partant du champ de foire de Limoges permettaient de mener les visiteurs jusqu'à la roseraie… (voir document historique en pièces annexes du dossier) ; en 1942, la famille LAPLAGNE fit legs du domaine afin que le château, les fermes, les écuries mais aussi le parc et sa et roseraie soient lieux d'accueil pour la création d'une école agricole.

Roseraie des Vaseix Vers 1926



Actuellement le château est inoccupé et la roseraie est en cours de restauration ; seul quatre rosiers perdurent de la création de la roseraie mais de beaux arbres restent encore présents pour structurer le parc paysager qui encadre ce site.

Nous sommes conscients que beaucoup de travail est nécessaire pour faire renaître ce site remarquable autrefois nommé « *la petite Malmaison des limousins* » … mais il faut compter avec la motivation des élèves, des apprentis et des adultes de la section aménagements paysagers des Vaseix qui souhaitent avec ferveur et encadrés par l'équipe des enseignants et des professionnels, refaire vivre ce lieu précieux et à haute valeur pédagogique.

Roseraie des Vaseix en 2016 avant restauration

Description du projet de restauration

Le projet **de restauration du parc historique du château des Vaseix et de son ancienne roseraie** a commencé en 2016 ; il répond à plusieurs enjeux majeurs.

Tout d'abord, ce projet revêt un intérêt pédagogique fort concernant **la transmission des savoirs faire professionnels et des compétences en aménagement paysager.** Cette action intervient effectivement tant au niveau de la démarche d'analyse et de restauration d'un patrimoine paysager culturel que de la mise en œuvre de gestes pratiques fondamentaux sur le terrain. Ainsi, les apprenants sont placés en situation réelle de travail tels que le demande les référentiels des diplômes du paysage, la profession et l'UNIEMA dans le cadre des chantiers écoles. Les apprenants ont, dans une première étape et avant de proposer des projets de réhabilitation du site, pu s'inscrire dans une démarche réelle de diagnostic et d'analyse de l'existant. La prise en compte du patrimoine paysager et architecturé présent, de l'histoire du site, de sa dimension culturelle et des attentes qu'il suscite aux sein de la communauté éducative des Vaseix aujourd'hui a été respectée.

Ce lieu de quiétude, autrefois très fréquenté par les étudiants, offre après réhabilitation un espace de détente accessible aux apprenants après leurs cours ; cette action répond à l'objectif d'amélioration du cadre de vie inscrit du notre projet d'établissement.

Enfin, cet espace paysager est ré-ouvert aux promeneurs et amateurs de jardins ; nous espérons qu'il regagnera la place qu'il avait dans le carnet des jardins du « Limousin » auparavant.

Toutes ces considérations, propres à ce projet singulier, répond à une **approche pluridisciplinaire** comme le définit le concept de l'Ecole du Jardin Planétaire. Pour atteindre cet objectif, il a été fait appel aux professionnels des jardins, du patrimoine bâti, de la fontainerie mais aussi à des historiens de l'art, de paysagistes et sémiologues de l'espace pour mener à bien une réhabilitation exemplaire de cet espace paysager exceptionnel qui doit concorder également aux enjeux de la gestion écologique de demain.

Ce travail a nécessité la constitution d'un groupe d'experts réuni dans **un comité de pilotage du projet**. Celui-ci a proposé un guide directeur pour que les apprenants aient les grandes lignes d'un cahier des charges sur ce projet. Le comité s'est positionné en accompagnateur bienveillant des apprenants tout au long des différentes phases du projet et de sa mise en œuvre.

Dans une première étape, les apprenants avec l'aide des formateurs et enseignants ont travaillé à la présentation d'une note d'intention et d'un APS (à partir un cahier des charges existant) devant le comité de pilotage puis d'une production d'un APD. Ces travaux entrent dans la validation de différentes compétences demandées par les diplômes préparés sur le site des Vaseix ou en relation avec l'Université de Limoges.
Ce chantier peut servir de terrain d'application pour toutes les formations continues ou les stages grands public.

Lors de la deuxième étape, nos étudiants ont eu à mettre en œuvre le projet avec l'aide de formateurs et de professionnels pour travailler la maçonnerie paysagère au niveau des bassins et des rocailles, la fontainerie mais aussi du bois au niveau des pergolas, palissades. Les techniques de taille douce et de conservation sur des arbres centenaires sont mises en œuvre. La restauration du parc permet de réintroduire dans ce parc des essences végétales disparues augmentant ainsi le panel des arbres et arbustes disponibles sur le site pour la reconnaissance des végétaux.

<u>Un végétoscope en situation pour les étudiants de la filière Aménagements Paysagers :</u>

La restauration porte bien évidemment sur l'ancienne roseraie présente dans le parc des Vaseix, mais aussi sur la remise en place des mixed border du parc, permettant ainsi de présenter aux apprenants un végétoscope de terrain complet pour une reconnaissance des végétaux en situation et dans un cadre agréable, répondant à un des cœurs de métier du secteur des aménagements paysagers qu'est la connaissance et l'identification des végétaux d'ornement. Ce terrain d'application est disponible **aux stagiaires et apprentis des Vaseix et mais aussi à ceux de la FAC de sciences Humaine de Limoges en formation Licence pro Aménagements Paysagers**

Cette action s'inscrit ainsi dans le cadre la formation par alternance mais aussi de la formation continue. Elle intervient en complément des apprentissages réalisés en entreprise et définis lors des réunions avec les maîtres d'apprentissage ou avec les maîtres de stage en formation continue. Ce projet rassemble des activités professionnelles caractéristiques des métiers du paysage comme celui d'ouvrier qualifié en Travaux d'Aménagements Paysagers. Elles sont en correspondance avec les tâches représentatives du cœur de métier. On peut rappeler ici que selon les spécificités de l'entreprise, certaines compétences seront acquises puis évaluées en entreprise alors que d'autres feront l'objet de mise en situations professionnelles lors de chantier école avec l'UNIEMA (Université Européenne des Métiers de l'Art et du paysage) ou sur site en centre (cas de la reconnaissance des végétaux) et seront suivies d'une évaluation pour l'apprenant. C'est notamment dans ce dernier cas de figure que s'inscrit le projet d'aménagement paysager du parc et de l'ancienne roseraie des Vaseix .

Une situation réelle avec des activités de conception et de création paysagères sera développée sur le site des Vaseix dans **un esprit de développement durable** et dans une **perspective d'embellissement**

du cadre de vie des apprenants. En ce sens et conformément à la loi LABBE, à la loi de transition énergétique mais aussi dans une politique de l'établissement visant le bien-être et la santé des apprenants, la non utilisation de produits phytosanitaires sera effective par le choix de circulations durables employant notamment des revêtements de type béton comme prévue à l'origine dans ce parc en 1924.

De même, il sera conçu la mise ne place d'un fleurissement durable économe en eau ne faisant pas appel à l'utilisation de pesticides ou d'engrais chimiques : ce dernier sera constitué par des arbustes adaptés au biotope et à l'ambiance de chaque zone du parc mais aussi par la plantation de mixed border avec une base de plantes vivaces cespiteuses cultivées avec paillage du sol. Les mixed border seront mises en œuvre par les apprenants

Les végétaux ligneux et herbacés présents seront étiquetés avec une dénomination en français pour les noms communs et bien sûr en latin pour les noms botaniques. Les noms de Familles et la catégorie de la plante (arbre, arbuste, arbrisseau, vivace, bulbeuse…) figureront avec chaque taxon.

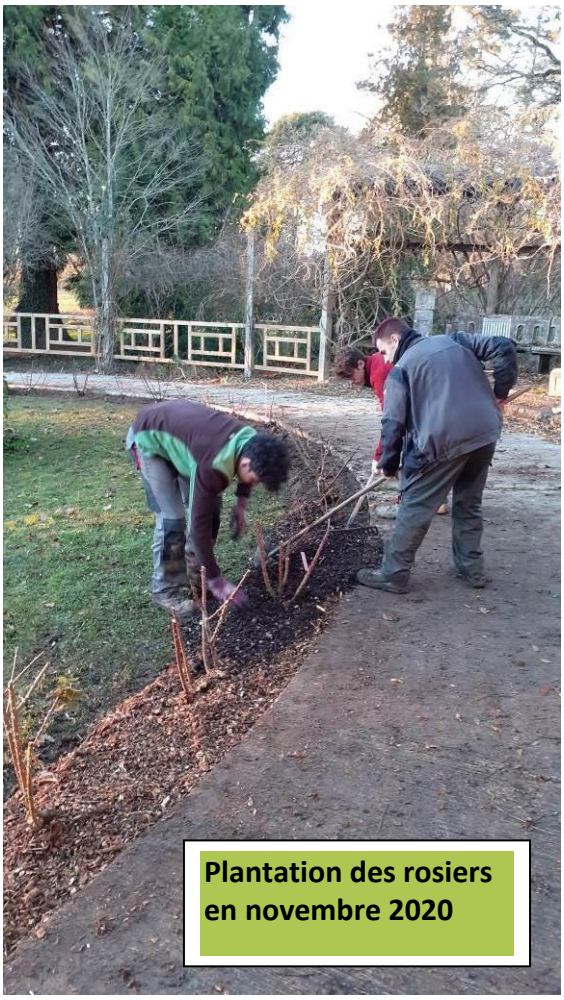
Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont multiples mais trois grands axes pédagogiques se dégagent de ce projet ambitieux :

- Un objectif de préservation et de valorisation du patrimoine historique bâti et paysager légué par nos ainés dans un souci de développement durable et de respect de la biodiversité par la mise en œuvre d'une gestion écologique du site.

- Un objectif pédagogique fort visant la reconnaissance des végétaux et l'acquisition de savoir-faire professionnels et de compétences touchants aux cœurs de métier de jardinier paysagiste...

- Un objectif d'amélioration du cadre de vie des apprenants, ce site se trouvant prés de la zone de vie des élèves et apprentis.



Plantation des rosiers en novembre 2020

Ce projet ne peut être mis en œuvre que dans le cadre d'un partenariat fort entre les différents acteurs du secteur paysager et de la protection du patrimoine. Il s'inscrit dans sous l'égide de l'UNIEMA (Université Européenne des Métiers de l'Art avec le suivi des membres actifs de la branche jardin) dans le cadre de l'Ecole du jardin planétaire. Il a reçu un soutien financier de la profession via l'UNEP et de la Fondation du Patrimoine. Le projet est porté par l'EPL de Limoges et du Nord Haute-Vienne : il sert de terrain d'application sous forme de chantier école aux étudiants de la filière aménagements paysagers présente sur l'établissement des Vaseix et dont les formations déployées se déclinent du CAP jardinier paysagiste à la Licence professionnelle du paysage «Design des Milieux Anthropisés» ; 110 apprenants s'impliquent chaque année sur cet espace.

Modalités et moyens de mise en œuvre du projet Global

Phasage du projet proposé sur 8 ans selon les modalités suivantes.

Etape 1 : Restauration du parc paysager Laplagne

Etude du projet détaillé par les étudiants en licence du paysage et les stagiaires en formation BP AP du CFPPA-CDFAA des Vaseix dans le cadre de l'Ecole du jardin Planétaire de la Nouvelle Aquitaine puis présentation devant le comité de pilotage Restauration Roseraie.

Phase 1 sur 2016/2017 : reprise du parc paysager et restauration de la rivière anglaise

Taille de mise en sécurité et de nettoyage des grands arbres du parc et de la roseraie attenante.
Terrassement pour restauration de la rivière anglaise et de son pont à 2 arches en pierre
Retraçage des allées
Reconstitution des massifs avec leurs plantes de terre de bruyère (Camellia, Kalmia, Rhododendron, Pieris…).

Phase 2 sur 2017/2018 restauration des rusticages

Restauration de la partie Ouest : retraçage et reconstitution des allées
Reconstitution (seul quelques éléments métalliques perdurent) des parapets en rusticage sur le pont de pierre restauré
Restauration des mixed border + étiquetage.
Reconstitution du kiosque en rocaille.
Réalisation de cette étape avec notre matériel (minipelle) +achat de matériaux et végétaux

Phase 3 sur 2018/2019 : reconstruction des boiseries

Rivière anglaise entourée de ses mixed border durable en 2020

Etape 2 : Restauration de la roseraie des Vaseix : étude détaillée et phasage des travaux.

- Etude du projet détaillé par les étudiants en licence du paysage de l'école du jardin Planétaire de la nouvelle Aquitaine et présentation devant le comité de pilotage Restauration Roseraie des Vaseix le 2 avril 2021

- Phasage des travaux de restauration de la roseraie historique des Vaseix (voir détail dans le dossier préalable chapitre calendrier prévisionnel des travaux).

Phase 1 sur 2020-2021 : restauration de la partie nord dite du grand bassin de la roseraie.

Dégagement des allées en 2020
Consolidation et mise en sécurité des arbres séculaires
Restauration des bassins
Nettoyage et expertise des canalisations d'eau Restauration des allées en béton de la roseraie : partie nord de la roseraie autour bassin rectangulaire (été 2021)
Restauration des mobiliers en béton (bancs, colonne et support grimpantes) et bois (pergolas) de la salle de repos de la partie nord (automne 2021)
Plantation des topiaires (automne 2021)
Plantation des rosiers lianes et des rosiers buissons de la partie nord (automne 2021)
Réfection des pelouses de la partie nord (automne 2021).

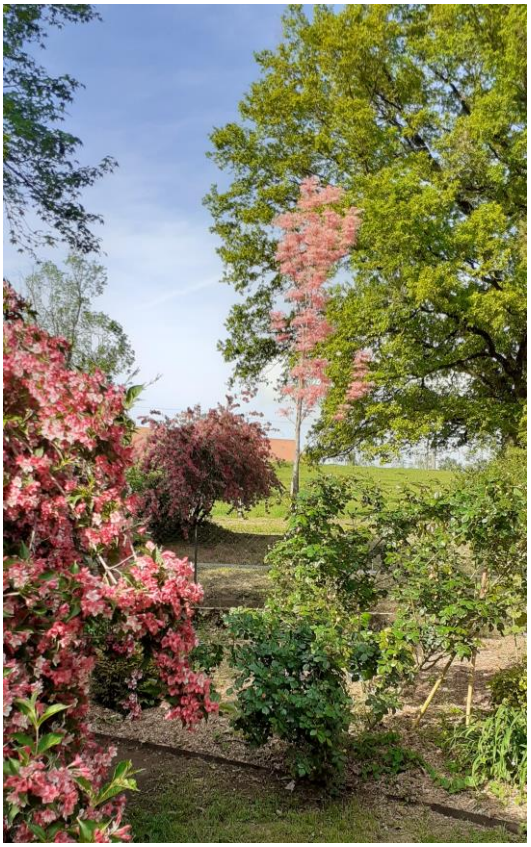
Phase 2 sur 2022-2023 : restauration de la partie centrale dite des cascades de la roseraie.
Restauration des canalisations d'eau
Restauration de la zone centrale de la roseraie : allées béton, bassins en cascades et coquille , des pergolas et des supports (colonnes, treillage et parapluies).
Réfection des barrières en bois selon modèle en photo sur archives Mérimée réf IA00123171
Plantation des rosiers lianes sur support
Plantation des massifs de rosiers anciens et de collection + étiquetage.
Réfection des gazons de la partie centrale.

Phase 3 sur 2024-2026 : Restauration de la zone sud de la roseraie
Restauration de la zone sud de la roseraie : allées béton, bassins et colonnes.
Restauration des pergolas et des supports métalliques (colonnes et parapluies)
Reconstitution de la volière à partir de photos d'archives et d'éléments historiques de référence
Plantation des rosiers lianes sur support
Plantation des rosiers arbustifs anciens et des massifs en mixed border (rosiers +vivaces) + étiquetage.
Réfection des gazons.

Nos financeurs et mécènes.

Le financement de l'étape 1 concernant le parc paysager Laplagne du 19ième : il a été constitué par une subvention de l'UNEP (Union Nationale des Entreprises du Paysages) et sur fond propre de l'établissement ; nous remercions la profession pour l'intérêt qu'elle porte à nos formations, à nos apprenants futurs professionnels et au patrimoine paysager de la Haute-Vienne.

Le financement de l'étape 2 visant la Roseraie historique de 1925 : il est réalisé grâce à la participation de la **Fondation du patrimoine et de la mission Bern** suite à notre sélection dans les patrimoines à restaurer du Loto du patrimoine 2020, puis l'aide de la **Fondation du Crédit Agricole**. La mise en place d'une souscription publique à destination des particuliers et des entreprises est nécessaire pour mener à terme la ce projet de restauration de ce patrimoine historique singulier.



Parc Laplagne et sa Roseraie en 2022

Reconstitution des bancs en rusticage par nos apprenants

Rivière anglaise en 2016 avant restauration

Rivière anglaise en 2022 après restaurations par nos élèves, apprentis et stagiaires.

Roseraie des Vaseix avant restauration (2016) et après restauration (2022) par nos élèves.

Le Grand bassin avant et après restauration par nos élèves en formation de jardiniers paysagistes

Site Facebook : Amis du parc Laplagne et de sa Roseraie historique des Vaseix
https://www.facebook.com/groups/1178456956238723

Site du Centre de Fomation paysage des Vaseix (CFPPA et CDFA) :
https://cfppa.epl-limoges-nord87.fr/nos-formations/amenagement-paysagers/

Site de la souscription pour faire un don pour la restauration de la Roseraie des Vaseix : https://www.fondation-patrimoine.org/faire-un-don/parc-laplagne-vaseix