

PLAN LOCAL D'URBANISME

Saint-Caprais-de-Bordeaux

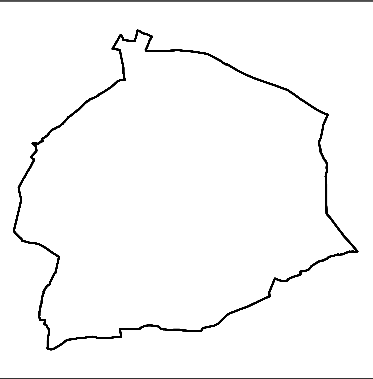
4.0 Zonage

Révision du PLU prescrite par D.C.M du 01/03/2021
Projet de PLU arrêté par D.C.M du 20/02/2025
Dossier soumis à Enquête Publique du 2/06/2025 au 4/07/2025
PLU approuvé par D.C.M du 16/10/2025

METROPOLIS
32 rue Jules Michelet
33 130 Bègles



Echelle : 1:4 500



Légende

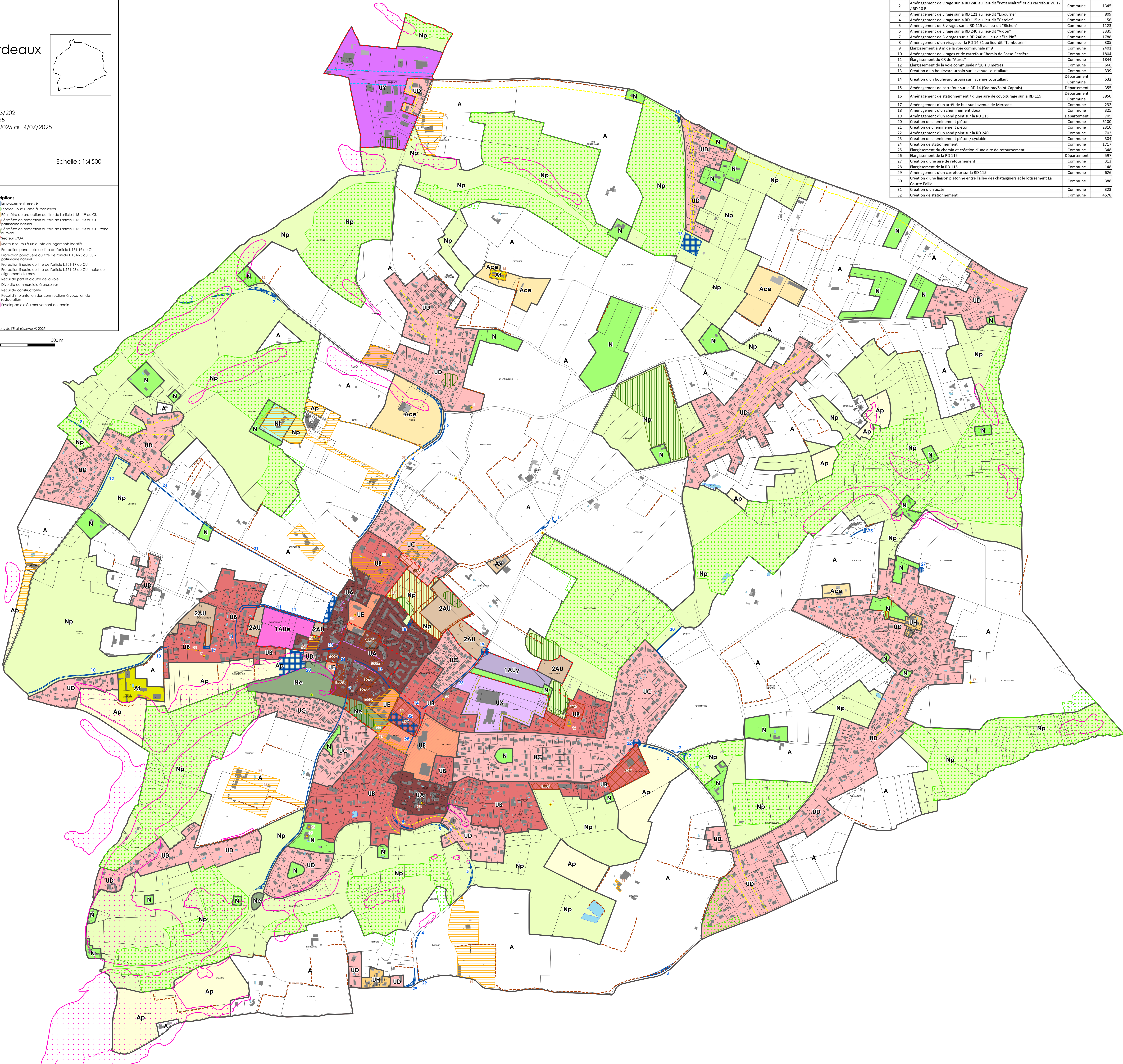
Zone du PLU

- UA (centre ancien)
- UB (périphérie centre ancien)
- UC (bovillonnaire en périphérie du bourg)
- UD (lotissement pavillonnaire à l'écart du bourg)
- UE (équipement)
- UH (vocation historique)
- UY (activités artisanales ou service)
- 1AUe (à urbaniser à court terme à vocation d'équipement)
- 1AUy (à urbaniser à court terme à vocation d'activité)
- 2AU (à urbaniser à long terme)
- A (agricole)
- Ap (agricole protégée)
- Ace (centre équestre)
- Av (forêt)
- N (naturelle)
- Np (naturelle protégée)
- Ne (équipement)
- Nt (tourisme)

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé à conserver
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-19 du CU
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23 du CU - patrimoine naturel
- Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23 du CU - zone humide
- Secteur d'OAP
- Secteur soumis à un quota de logements locaux
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-19 du CU
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-23 du CU - patrimoine naturel
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-19 du CU
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-23 du CU - haies ou alignement d'arbres
- Recul de part et d'autre de la voie
- Diversité commerciale à préserver
- Recul de constructibilité
- Recul d'implantation des constructions à vocation de restauration
- Enveloppe d'axe mouvement de terrain

Sources : Origine DGRF Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2025



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N° de repérage	Désignation des opérations envisagées	Bénéficiaire	Surfaces (en m²)
1	Aménagement global de carrefour sur la RD 14 E3 au lieu-dit "Saint-Front"	Département	463
2	Aménagement de virage sur la RD 240 au lieu-dit "Petit Maître" et du carrefour VC 12 / RD 10 E	Commune	1345
3	Aménagement de virage sur la RD 121 au lieu-dit "Libourne"	Commune	809
4	Aménagement de virage sur la RD 115 au lieu-dit "Gatetelet"	Commune	156
5	Aménagement de 3 virages sur la RD 115 au lieu-dit "Bichon"	Commune	1123
6	Aménagement de virage sur la RD 240 au lieu-dit "Veton"	Commune	3385
7	Aménagement de 3 virages sur la RD 240 au lieu-dit "Le Pin"	Commune	1789
8	Aménagement d'un virage sur la RD 14 E3 au lieu-dit "Tambourin"	Commune	305
9	Élargissement à 9 m de la voie communale n° 9	Commune	2403
10	Aménagement de virages et de carrefour Chemin de Fosse-Ferrière	Commune	1864
11	Élargissement du CR de "Aures"	Commune	1844
12	Élargissement de la voie communale n°10 à 9 mètres	Commune	668
13	Création d'un boulevard urbain sur l'avenue Loustallaut	Commune	335
14	Création d'un boulevard urbain sur l'avenue Loustallaut	Département	532
15	Aménagement de carrefour sur la RD 14 (Sadirac/Saint-Caprais)	Département	355
16	Aménagement de stationnement / d'une aire de covotage sur la RD 115	Département	3950
17	Aménagement d'un arrêt de bus sur l'avenue de Mercade	Commune	232
18	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	325
19	Aménagement d'un rond point sur la RD 115	Département	705
20	Création de cheminement piéton	Commune	6100
21	Création de cheminement piéton	Commune	2310
22	Aménagement d'un rond point sur la RD 240	Commune	703
23	Création de cheminement piéton / cyclable	Commune	304
24	Création de stationnement	Commune	1217
25	Élargissement du chemin et création d'une aire de retournement	Commune	348
26	Élargissement de la RD 115	Département	597
27	Création d'une aire de retournement	Commune	313
28	Élargissement de la RD 115	Commune	148
29	Aménagement d'un carrefour sur la RD 115	Commune	626
30	Création d'une liaison piétonne entre l'allée des chataigniers et le lotissement La Courte Paille	Commune	388
31	Création d'un accès	Commune	323
32	Création de stationnement	Commune	4578