

Commune de L'HOPITAL-DU-GROSBOIS

Réunion du Conseil Municipal

Compte rendu de la séance du 10 Novembre 2021

Absente excusée : Aurore KOLLY-BOUHERET, procuration à Benoît KOLLY.

Ordre du jour :

- 1/ Urbanisme ;
- 2/ Modifications budgétaires ;
- 3/ Dossier Cusenier ;
- 4/ Questions diverses.

Secrétaire de séance : Sonia ALBER

Le compte-rendu de la séance du 7 Octobre 2021 est approuvé à l'unanimité.

1/ Urbanisme

Demande de permis d'aménagement pour un projet de lotissement, « Le Clos du centre », rue de la Gare.

Malgré une étude de sol réalisée, le dossier reste à ce jour incomplet, des informations complémentaires sont à apporter.

Pièces manquantes :

- Tableau indiquant la surface de plancher par lot
- Justificatif de dépôt au titre de la loi sur l'eau.

Pièces insuffisantes :

- Formulaire CERFA (nombre de lots, la vente des lots)
- La notice fait état des arbres existants mais ne précise pas si ces derniers sont conservés ou supprimés et remplacés.
- Le plan de découpage ne fait pas apparaître les lots découpés avec les numéros. A ce jour, nous n'avons qu'une hypothèse d'implantation.
- La sécurisation de la voirie.
- Le récolement des réseaux.
- L'ARS exige que soit installée sur chaque lot, une cuve de traitement des eaux pluviales de toiture, disposant d'une partie réserve d'eau utilisable (arrêté du 21 août 2008).

2/ Modifications budgétaires

- Le Conseil décide de procéder au transfert de crédits suivants : 10 000 € du chapitre 65 (Autres charges de gestion courante) sur le chapitre 011 (Charges à caractère générales). Dépenses assurance dommage ouvrage du Cusenier à imputer en fonctionnement et non en investissement comme initialement prévu au budget.

Approuvé par le conseil à l'unanimité.

- Emission de titre : la société HEITMANN de Velesmes Essarts a consommé de l'eau durant les travaux de la gare. Suite à un relevé avant/après du compteur, 133 m³ d'eau ont été consommés et doivent donc leur être facturés pour un montant de 309.70 €.

Approuvé par le conseil à l'unanimité.

3/ Dossier Cusenier

Après un point avec l'architecte, les bureaux d'études et M. Le Maire, qui faisait suite à un retard des travaux, des réserves persistent. M. Le Maire rappelle que la réception du bâtiment aura lieu seulement lorsque ces réserves seront levées.

Prochaines dates :

- Pose de l'enrobé à partir du 22/11/2021
- Prochaine visite de chantier le 23/11/2021 à 14h.
- Commission de sécurité, programmée le 10/12/2021
- Ouverture du bâtiment prévue début janvier 2022.

4/ Questions diverses

- Une personne recherche une chambre ou un logement au village ; il s'agit de Mme BRUGNOT Justine (adresse mail : brugnot.justine@gmail.com) qui vient d'être affectée à la gare du village. N'hésitez pas à la contacter si vous avez quelque chose à lui proposer.
- La gare est de nouveau opérationnelle depuis le 2 novembre.
- Les élus travaillent quant au choix du mobilier du bâtiment Cusenier.
- Une commission dédiée réalise un état des lieux du cimetière pour une remise à niveau de l'inventaire des concessions existantes et libres. Un règlement spécifique sera validé prochainement.

Comité d'Animations

- Samedi 4 décembre 2021 à partir de 14 h 00 : vente de sapins, vin chaud et spectacle de magie sur la place de la Gare.

La séance est levée à 23 h 30.

Les comptes rendus de conseil sont consultables sur le site de la commune
<http://www.lhopitaldugrosbois.fr/>

La secrétaire,

Sonia ALBER



Le Maire,

Jean-Claude GRENIER


