MAIRIE DE
LOUBIENG

400 chemin de l'église
64300 LOUBIENG
Tél: 05 59 69 19 11
commune-de-loubieng@orange.fr

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 064-216405811-20260929-D202650-DE

FOLIO N° 2026/066

# *REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LOUBIENG.*

## *Séance du 29 septembre 2026*

L'an deux mille vingt-six, les vingt-neuf septembre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Francis LARROQUE.

**Étaient présents :** Francis LARROQUE Maire, Jérémy Lauda 1er adjoint, Amandine Gastigar 2ème adjointe, Stanislas Saint-Antoine 3ème adjoint, Sandra Bergerot, Fabienne Candau, Christian Gracia, Fannie Laffitte, Nathalie Mousquez, Jean Nicaut, formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absent(s) :** Jean-Marc Haramboure, conseiller municipal.

**Monsieur Jean-Marc Haramboure a donné pouvoir à Mme Sandra Bergerot.**

**Monsieur Jérémy Lauda** a été désigné comme secrétaire de séance en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Après avoir accueilli les participants et constaté que le quorum était atteint, le Président de la séance propose de procéder à l'examen de l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR :**

- Délibération : Taxe sur la vacance des locaux d'habitation.
- Délibération : Fixation du taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

**Questions diverses :**

- Atelier communal : mise au point sur l'avancement du chantier.
- Point le logement communal du 418 chemin de l'église.
- Repas des ainés : distribution des invitations.

MAIRIE DE
LOUBIENG

400 chemin de l'église
64300 LOUBIENG
Tél: 05 59 69 19 11
commune-de-loubieng@orange.fr

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 064-216405811-20260929-D202650-DE

| | |
|---|---|
| **Membres en exercice** | **11** |
| **Membres présents** | **10** |
| **Membres absents** | **1** |
| **Pouvoir donné** | **1** |
| **Nombres votes** | **11** |
| **Pour** | **10** |
| **Contre** | **1** |
| **Abstention** | |

***Délibération N° 2026-50***

***Objet : Fixation du taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.***

Monsieur le Maire le Maire expose que les dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts permettant au conseil municipal de fixer le taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

Elle rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée liée à l'appréciation de la vacance, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la commune.

Vu l'article 1406 bis du code général des impôts,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**FIXE** le taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation à 15%

**CHARGE** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

**Pour extrait certifié conforme.**
**Fait à Loubieng,**
**le 30 septembre 2026,**
**Le Maire**
**Francis LARROQUE**

MAIRIE de LOUBIENG (Pyrénées-Atlantiques)

MAIRIE DE
LOUBIENG

400 chemin de l'église
64300 LOUBIENG
Tél: 05 59 69 19 11
commune-de-loubieng@orange.fr

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 064-216405811-20260929-D202649-DE

FOLIO N° 2026/065

# *REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LOUBIENG.*

## *Séance du 29 septembre 2026*

L'an deux mille vingt-six, les vingt-neuf septembre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Francis LARROQUE.

**Étaient présents :** Francis LARROQUE Maire, Jérémy Lauda 1er adjoint, Amandine Gastigar 2ème adjointe, Stanislas Saint-Antoine 3ème adjoint, Sandra Bergerot, Fabienne Candau, Christian Gracia, Fannie Laffitte, Nathalie Mousquez, Jean Nicaut, formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absent(s) :** Jean-Marc Haramboure, conseiller municipal.

**Monsieur Jean-Marc Haramboure a donné pouvoir à Mme Sandra Bergerot.**

**Monsieur Jérémy Lauda** a été désigné comme secrétaire de séance en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Après avoir accueilli les participants et constaté que le quorum était atteint, le Président de la séance propose de procéder à l'examen de l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR :**

- Délibération : Taxe sur la vacance des locaux d'habitation.
- Délibération : Fixation du taux de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

**Questions diverses :**

- Atelier communal : mise au point sur l'avancement du chantier.
- ~~Point le logement communal du 418 chemin de l'église.~~
- Repas des ainés : distribution des invitations.

MAIRIE DE
LOUBIENG

400 chemin de l'église
64300 LOUBIENG
Tél: 05 59 69 19 11
commune-de-loubieng@orange.fr

Envoyé en préfecture le 30/09/2026
Reçu en préfecture le 30/09/2026
Publié le
ID : 064-216405811-20260929-D202649-DE

| | |
|---|---|
| **Membres en exercice** | **11** |
| **Membres présents** | **10** |
| **Membres absents** | **1** |
| **Pouvoir donné** | **1** |
| **Nombres votes** | **11** |
| **Pour** | **10** |
| **Contre** | **1** |
| **Abstention** | |

***Délibération N° 2026-49***

*Objet : Taxe sur la vacance des locaux d'habitation*

Monsieur le Maire expose les dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts permettant au conseil municipal d'instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

Rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation de la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la commune.

Monsieur le Maire rappelle le constat établi lors du dernier recensement communal de janvier 2026, qui a révélé la présence d'une vingtaine d'habitation inutilisées et laissées vide par leur propriétaire. Il rappelle aussi le besoin constant de logements et les demandes effectuées auprès de la mairie chaque année.

Vu l'article 1406 bis du code général des impôts,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**DECIDE** d'instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

**CHARGE** le maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

**Pour extrait certifié conforme.**
**Fait à Loubieng,**
**le 30 septembre 2026,**
**Le Maire**
**Francis LARROQUE**

MAIRIE de LOUBIENG 64 (Pyrénées-Atlantiques)